

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

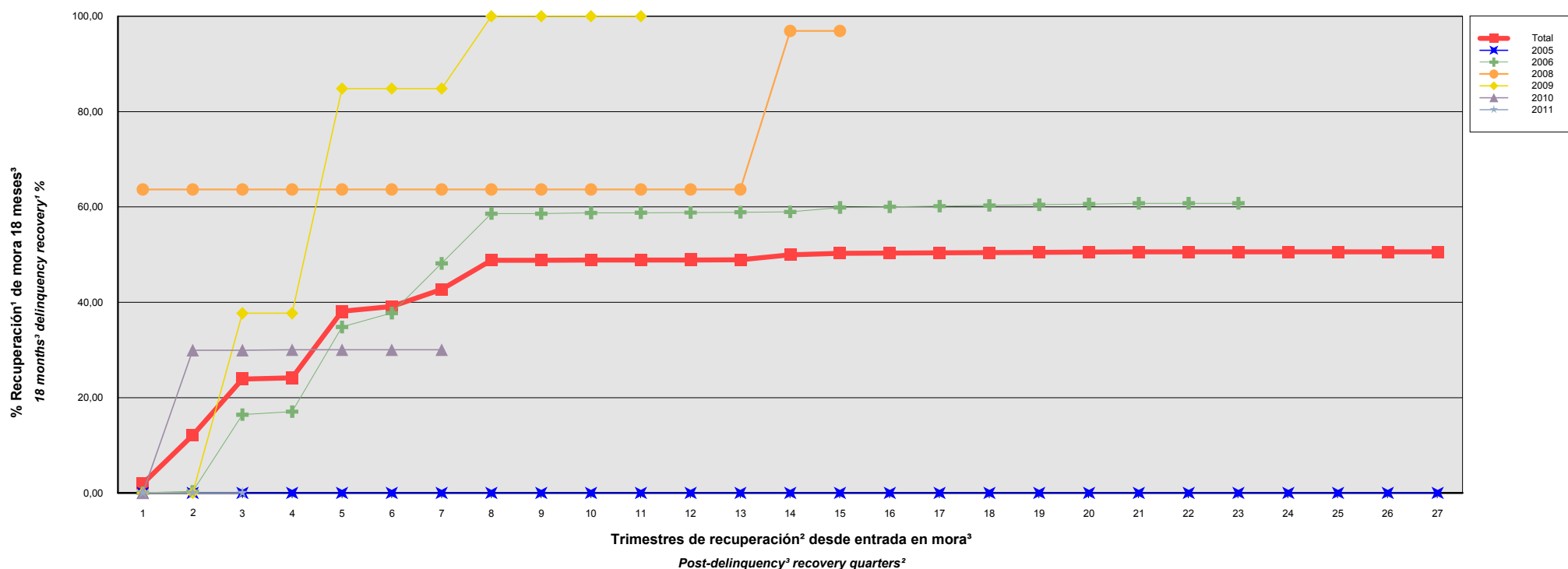
Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



¹ Incluye, en su caso, el valor de adquisición de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados

¹ Includes, if any, the acquisition value of unsold properties and assets awarded or paid in kind to the Fund by securitised assets

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada

² Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur

³ Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

³ Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Entrada en mora ³ Delinquency ³	Total	2005	2006	2008	2009	2010	2011
Σ Saldo Vivo Activos entrada mora ³ (Ppal. Miles €) Outstanding Balance of Assets upon delinquency ³ (€ thou. Principal) Σ	948,303	70,213	326,693	28,912	157,241	318,668	46,575
Nº Activos / Nº. of Assets	25	2	9	2	3	7	2
1	1,96%	0,00%	0,06%	63,67%	0,00%	0,00%	0,00%
2	12,12%	0,00%	0,32%	63,67%	0,00%	29,96%	0,00%
3	23,92%	0,00%	16,43%	63,67%	37,69%	29,96%	0,00%
4	24,17%	0,00%	17,07%	63,67%	37,69%	30,06%	
5	38,11%	0,00%	34,82%	63,67%	84,84%	30,06%	
6	39,11%	0,00%	37,74%	63,67%	84,84%	30,06%	
7	42,71%	0,00%	48,17%	63,67%	84,84%	30,06%	
8	48,81%	0,00%	58,60%	63,67%	100,00%		
9	48,81%	0,00%	58,60%	63,67%	100,00%		
10	48,86%	0,00%	58,75%	63,67%	100,00%		
11	48,88%	0,00%	58,78%	63,67%	100,00%		
12	48,89%	0,00%	58,82%	63,67%			
13	48,92%	0,00%	58,90%	63,67%			
14	49,96%	0,00%	58,97%	96,93%			
15	50,27%	0,00%	59,89%	96,93%			
16	50,32%	0,00%	60,04%				
17	50,37%	0,00%	60,18%				
18	50,42%	0,00%	60,33%				

¹ Incluye, en su caso, el valor de adquisición de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados

¹ Includes, if any, the acquisition value of unsold properties and assets awarded or paid in kind to the Fund by securitised assets

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada

² Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur

³ Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

³ Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de recuperación¹ de mora 18 meses³ (años desde entrada en mora³) - Detalle por trimestres de entrada en mora²

Delinquency analysis: 18 months³ delinquency recovery¹ rate (years after delinquency³ occurs) - Detailed by quarters of occurrence²

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	Total	2005	2006	2008	2009	2010	2011
19	50,47%	0,00%	60,47%				
20	50,52%	0,00%	60,62%				
21	50,57%	0,00%	60,77%				
22	50,57%	0,00%	60,77%				
23	50,57%	0,00%	60,77%				
24	50,57%	0,00%					
25	50,57%	0,00%					
26	50,57%	0,00%					
27	50,57%	0,00%					

¹ Incluye, en su caso, el valor de adquisición de los inmuebles y activos no vendidos adjudicados o dados en pago al Fondo por activos titulizados

¹ Includes, if any, the acquisition value of unsold properties and assets awarded or paid in kind to the Fund by securitised assets

² Sólo se muestran datos de periodos en los que hay entradas en la mora analizada

² Details are only given for periods in which the analysed delinquencies occur

³ Incluye, en su caso, los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total

³ Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment