

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2005

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
Andalucía / Andalucía	575	16,11	25.940.285,31	16,24	25	15,92	27.124,71	25,76	575	16,11	25.913.160,60	16,23	44,725	44,694
Aragón / Aragon	229	6,41	8.665.362,19	5,42	5	3,18	1.589,50	1,51	229	6,41	8.663.772,69	5,43	42,440	42,434
Asturias / Asturias	49	1,37	1.861.031,81	1,16	1	0,64	80,85	0,08	49	1,37	1.860.950,96	1,17	40,369	40,367
Canarias / Canary Islands	246	6,89	12.580.838,94	7,87	12	7,64	7.642,50	7,26	246	6,89	12.573.196,44	7,87	42,698	42,680
Cantabria / Cantabria	26	0,73	1.133.680,25	0,71	1	0,64	426,48	0,41	26	0,73	1.133.253,77	0,71	41,501	41,480
Castilla y León / Castilla-Leon	169	4,73	6.710.380,21	4,20	4	2,55	1.139,77	1,08	169	4,73	6.709.240,44	4,20	42,770	42,769
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	224	6,27	8.581.564,29	5,37	11	7,01	5.042,06	4,79	224	6,27	8.576.522,23	5,37	44,428	44,413
Cataluña / Catalonia	584	16,36	29.462.439,00	18,44	17	10,83	9.900,11	9,40	584	16,36	29.452.538,89	18,45	42,039	42,033
Comunidad Valenciana / Valencia	480	13,45	17.943.325,49	11,23	24	15,29	12.303,82	11,68	480	13,45	17.931.021,67	11,23	44,162	44,133
Extremadura / Extremadura	20	0,56	710.223,48	0,44	1	0,64	126,94	0,12	20	0,56	710.096,54	0,44	51,064	51,057
Galicia / Galicia	80	2,24	2.865.246,55	1,79	15	9,55	7.551,90	7,17	80	2,24	2.857.694,65	1,79	40,024	39,959
Islas Baleares / Balearic Islands	70	1,96	3.908.092,83	2,45	4	2,55	5.438,54	5,16	70	1,96	3.902.654,29	2,44	39,400	39,391
La Rioja / La Rioja	18	0,50	598.810,45	0,37	0	0,00	0,00	0,00	18	0,50	598.810,45	0,38	40,467	40,467
Madrid / Madrid	664	18,60	33.176.679,62	20,77	23	14,65	19.510,73	18,53	664	18,60	33.157.168,89	20,77	39,156	39,141
Murcia / Murcia	66	1,85	2.484.435,54	1,56	4	2,55	2.222,24	2,11	66	1,85	2.482.213,30	1,55	42,858	42,801
Navarra / Navarra	17	0,48	736.694,47	0,46	1	0,64	1.821,50	1,73	17	0,48	734.872,97	0,46	36,016	35,870
País Vasco / Basque Country	53	1,48	2.410.303,85	1,51	9	5,73	3.375,52	3,21	53	1,48	2.406.928,33	1,51	37,962	37,964
Total :	3.570	100,00	159.769.394,28	100,00	157	100,00	105.297,17	100,00	3.570	100,00	159.664.097,11	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media Simple / Average :			44.753,33				670,68				44.723,84		42,181	42,163
Mínimo / Minimum :			300,86				40,95				300,86		0,410	0,410
Máximo / Maximum :			317.601,35				11.924,49				317.601,35		73,697	73,697