

BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	675	15,90	32.300.803,03	15,89	22	14,38	15.655,38	20,74	675	15,90	32.285.147,65	15,88	46,561	46,544	
Aragón / Aragon	275	6,48	11.643.036,12	5,73	9	5,88	3.851,51	5,10	275	6,48	11.639.184,61	5,73	45,323	45,320	
Asturias / Asturias	55	1,30	2.337.770,18	1,15	0	0,00	0,00	0,00	55	1,30	2.337.770,18	1,15	43,101	43,101	
Baleares / Balearic Islands	84	1,98	5.061.198,50	2,49	9	5,88	14.546,03	19,27	84	1,98	5.046.652,47	2,48	41,115	41,073	
Canarias / Canary Islands	296	6,97	16.062.717,57	7,90	11	7,19	3.290,17	4,36	296	6,97	16.059.427,40	7,90	44,260	44,252	
Cantabria / Cantabria	31	0,73	1.459.076,35	0,72	1	0,65	205,72	0,27	31	0,73	1.458.870,63	0,72	44,166	44,158	
Castilla y León / Castilla-Leon	196	4,62	8.545.746,08	4,20	3	1,96	736,23	0,98	196	4,62	8.545.009,85	4,20	45,601	45,600	
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	262	6,17	10.635.388,68	5,23	11	7,19	3.024,81	4,01	262	6,17	10.632.363,87	5,23	46,629	46,617	
Cataluña / Catalonia	708	16,68	38.240.957,84	18,81	21	13,73	8.625,32	11,43	708	16,68	38.232.332,52	18,81	43,911	43,905	
Extremadura / Extremadura	24	0,57	852.451,64	0,42	0	0,00	0,00	0,00	24	0,57	852.451,64	0,42	50,750	50,750	
Galicia / Galicia	98	2,31	3.721.462,55	1,83	10	6,54	3.527,03	4,67	98	2,31	3.717.935,52	1,83	42,211	42,199	
Madrid / Madrid	797	18,78	41.991.671,20	20,65	27	17,65	13.362,04	17,70	797	18,78	41.978.309,16	20,65	41,387	41,376	
Murcia / Murcia	80	1,89	3.149.164,73	1,55	2	1,31	233,38	0,31	80	1,89	3.148.931,35	1,55	43,020	43,016	
Navarra / Navarra	20	0,47	945.661,59	0,47	2	1,31	699,32	0,93	20	0,47	944.962,27	0,46	39,772	39,723	
La Rioja / La Rioja	18	0,42	655.611,96	0,32	0	0,00	0,00	0,00	18	0,42	655.611,96	0,32	42,167	42,167	
Comunidad Valenciana / Valencia	558	13,15	22.438.112,40	11,04	21	13,73	6.574,49	8,71	558	13,15	22.431.537,91	11,04	45,941	45,930	
País Vasco / Basque Country	67	1,58	3.280.189,39	1,61	4	2,61	1.140,18	1,51	67	1,58	3.279.049,21	1,61	39,993	39,984	
Total :	4.244	100,00	203.321.019,81	100,00	153	100,00	75.471,61	100,00	4.244	100,00	203.245.548,20	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														44,175	44,165
Media Simple / Average :			47.907,87				493,28				47.890,09		37,773	37,759	
Mínimo / Minimum :			1.136,57				41,95				1.136,57		0,816	0,816	
Máximo / Maximum :			343.542,97				8.172,35				343.542,97		75,444	75,444	