

BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2003

Divisa / Currency: EUR

Divisa / Currency: EUR

Comunidades Regions	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	780	15,72	40.100.812,96	15,79	30	15,15	30.028,11	32,22	780	15,72	40.070.784,85	15,78	49,159	49,166	
Aragón / Aragon	302	6,09	14.007.977,15	5,51	12	6,06	3.264,11	3,50	302	6,09	14.004.713,04	5,51	48,145	48,139	
Asturias / Asturias	63	1,27	2.842.910,65	1,12	1	0,51	185,53	0,20	63	1,27	2.842.725,12	1,12	44,561	44,563	
Baleares / Balearic Islands	108	2,18	6.938.897,79	2,73	8	4,04	6.474,12	6,95	108	2,18	6.932.423,67	2,73	44,008	43,977	
Canarias / Canary Islands	349	7,03	19.991.930,44	7,87	11	5,56	3.933,07	4,22	349	7,03	19.987.997,37	7,87	46,102	46,096	
Cantabria / Cantabria	42	0,85	1.902.955,36	0,75	1	0,51	592,64	0,64	42	0,85	1.902.362,72	0,75	45,075	45,055	
Castilla y León / Castilla-Leon	231	4,65	10.876.607,22	4,28	5	2,53	2.188,70	2,35	231	4,65	10.874.418,52	4,28	47,693	47,691	
Castilla-La Mancha / Castilla-La Mancha	281	5,66	12.167.079,02	4,79	8	4,04	2.168,27	2,33	281	5,66	12.164.910,75	4,79	48,692	48,684	
Cataluña / Catalonia	851	17,15	48.660.138,44	19,16	33	16,67	14.368,43	15,42	851	17,15	48.645.770,01	19,16	45,962	45,957	
Extremadura / Extremadura	25	0,50	924.106,00	0,36	2	1,01	378,53	0,41	25	0,50	923.727,47	0,36	51,971	51,965	
Galicia / Galicia	106	2,14	4.540.386,28	1,79	11	5,56	3.388,39	3,64	106	2,14	4.536.997,89	1,79	45,176	45,157	
Madrid / Madrid	948	19,10	53.172.406,60	20,93	35	17,68	14.156,53	15,19	948	19,10	53.158.250,07	20,93	43,816	43,808	
Murcia / Murcia	87	1,75	3.670.472,79	1,44	4	2,02	1.220,10	1,31	87	1,75	3.669.252,69	1,44	46,004	45,987	
Navarra / Navarra	21	0,42	1.016.907,63	0,40	1	0,51	99,48	0,11	21	0,42	1.016.808,15	0,40	40,841	40,835	
La Rioja / La Rioja	19	0,38	744.632,17	0,29	1	0,51	89,76	0,10	19	0,38	744.542,41	0,29	44,994	44,994	
Comunidad Valenciana / Valencia	674	13,58	28.540.478,36	11,23	31	15,66	8.278,62	8,88	674	13,58	28.532.199,74	11,24	48,517	48,509	
País Vasco / Basque Country	76	1,53	3.933.906,83	1,55	4	2,02	2.394,03	2,57	76	1,53	3.931.512,80	1,55	41,947	41,952	
Total :	4.963	100,00	254.032.605,69	100,00	198	100,00	93.208,42	100,00	4.963	100,00	253.939.397,27	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														46,488	46,483
Media Simple / Average :			51.185,29				470,75				51.166,51		40,527	40,514	
Mínimo / Minimum :			204,93				38,19				204,93		0,087	0,087	
Máximo / Maximum :			367.640,66				18.895,63				367.640,66		77,336	77,336	