

BZ Hipotecario 4 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Relación Principal actual / Valor de Tasación (%CLTV) / Distribution by current Loan-to-Value Ratio (% CLTV) Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2004

Divisa / Currency: EUR

Intervalos de %CLTV %CLTV Intervals		Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average % CLTV	
		Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OPB	PPV / OP
0,01	5,00	51	1,20	360.213,92	0,18	2	1,31	322,99	0,43	51	1,20	359.890,93	0,18	3,540	3,536
5,01	10,00	177	4,17	2.598.496,95	1,28	3	1,96	2.316,52	3,07	177	4,17	2.596.180,43	1,28	7,863	7,856
10,01	15,00	318	7,49	7.039.021,96	3,46	10	6,54	2.829,78	3,75	318	7,49	7.036.192,18	3,46	12,734	12,728
15,01	20,00	300	7,07	8.455.959,19	4,16	12	7,84	6.981,63	9,25	300	7,07	8.448.977,56	4,16	17,682	17,666
20,01	25,00	355	8,36	12.224.714,69	6,01	12	7,84	4.013,02	5,32	355	8,36	12.220.701,67	6,01	22,428	22,420
25,01	30,00	371	8,74	15.281.658,10	7,52	15	9,80	15.302,40	20,28	371	8,74	15.266.355,70	7,51	27,599	27,570
30,01	35,00	344	8,11	15.142.531,99	7,45	15	9,80	5.226,58	6,93	344	8,11	15.137.305,41	7,45	32,647	32,636
35,01	40,00	392	9,24	19.585.310,56	9,63	15	9,80	10.367,34	13,74	392	9,24	19.574.943,22	9,63	37,510	37,489
40,01	45,00	402	9,47	22.808.694,78	11,22	20	13,07	12.437,90	16,48	402	9,47	22.796.256,88	11,22	42,524	42,501
45,01	50,00	349	8,22	20.346.980,64	10,01	16	10,46	4.776,02	6,33	349	8,22	20.342.204,62	10,01	47,451	47,440
50,01	55,00	360	8,48	21.759.568,12	10,70	10	6,54	2.302,54	3,05	360	8,48	21.757.265,58	10,70	52,482	52,477
55,01	60,00	233	5,49	15.339.395,17	7,54	7	4,58	2.800,12	3,71	233	5,49	15.336.595,05	7,55	57,382	57,371
60,01	65,00	225	5,30	15.920.643,74	7,83	4	2,61	842,92	1,12	225	5,30	15.919.800,82	7,83	62,464	62,461
65,01	70,00	219	5,16	15.564.329,87	7,66	6	3,92	1.648,57	2,18	219	5,16	15.562.681,30	7,66	67,799	67,792
70,01	75,00	142	3,35	10.454.451,95	5,14	6	3,92	3.303,28	4,38	142	3,35	10.451.148,67	5,14	72,272	72,249
75,01	80,00	6	0,14	439.048,18	0,22	0	0,00	0,00	0,00	6	0,14	439.048,18	0,22	75,202	75,202
Total :		4.244	100,00	203.321.019,81	100,00	153	100,00	75.471,61	100,00	4.244	100,00	203.245.548,20	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														44,175	44,165
Media Simple / Average :				47.907,87				493,28				47.890,09		37,773	37,759
Mínimo / Minimum :				1.136,57				41,95				1.136,57		0,816	0,816
Máximo / Maximum :				343.542,97				8.172,35				343.542,97		75,444	75,444