

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	18.284,13 55.583.755,20 18,28%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2360% 18/04/2011 56,50 Bruto 45,76 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	37.629,24 2.483.529,84 37,63%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5060% 18/04/2011 141,67 Bruto 114,75 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	38.013,22 1.064.370,16 38,01%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1560% 18/04/2011 204,89 Bruto 165,96 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		59.131.655,20	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	3,06	2,83	2,49	2,29	2,10	1,92	1,88	
		Amort. final	Años	28/06/2014	09/02/2014	17/11/2013	14/07/2013	04/05/2013	24/02/2013	20/12/2012	05/12/2012	
		Fecha	18/07/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/07/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,28	4,87	4,51	4,18	3,89	3,64	3,40	
		Amort. final	Años	11/10/2016	26/04/2016	29/11/2015	20/07/2015	24/03/2015	09/12/2014	06/09/2014	12/06/2014	
		Fecha	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	3,06	2,83	2,49	2,29	2,10	1,92	1,88	
		Amort. final	Años	28/06/2014	09/02/2014	17/11/2013	14/07/2013	04/05/2013	24/02/2013	20/12/2012	05/12/2012	
		Fecha	18/07/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/07/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,28	4,87	4,51	4,18	3,89	3,64	3,40	
		Amort. final	Años	11/10/2016	26/04/2016	29/11/2015	20/07/2015	24/03/2015	09/12/2014	06/09/2014	12/06/2014	
		Fecha	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,45	3,06	2,83	2,49	2,29	2,10	1,92	1,88	
		Amort. final	Años	28/06/2014	09/02/2014	17/11/2013	14/07/2013	04/05/2013	24/02/2013	20/12/2012	05/12/2012	
		Fecha	18/07/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/07/2013		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,28	4,87	4,51	4,18	3,89	3,64	3,40	
		Amort. final	Años	11/10/2016	26/04/2016	29/11/2015	20/07/2015	24/03/2015	09/12/2014	06/09/2014	12/06/2014	
		Fecha	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	94,00%	55.583.755,20	8,92%	97,00%	304.000.000,00	4,35%
Serie B	4,20%	2.483.529,84	4,72%	2,11%	6.600.000,00	2,24%
Serie C	1,80%	1.064.370,16	2,92%	0,89%	2.800.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		59.131.655,20			313.400.000,00	
Fondo de Reserva	2,92%	1.723.700,00		1,35%	4.230.900,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		1.949.336,43	0,926%
Prales. cobrados ples de ingreso		236.166,80	
Ints. cobrados ples de ingreso		31.783,83	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		1.899	5.744
Principal	Pendiente vencimiento	59.013.464,01	313.400.917,03
	Medio	31.076,07	54.561,44
	Mínimo	10,64	8.737,90
	Máximo	212.493,65	408.398,24
Interés nominal	Medio ponderado	3,62%	4,62%
	Mínimo	1,63%	2,75%
	Máximo	6,16%	10,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	134	210
	Mínimo	01/02/2011	01/04/2003
	Máximo	01/12/2031	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,69%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,27%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	5,72	6,49	0,81	8,08
10,01 - 20%	15,80	15,40	5,45	15,70
20,01 - 30%	21,77	25,01	10,04	25,38
30,01 - 40%	22,55	34,86	14,44	35,34
40,01 - 50%	19,90	45,20	20,59	45,28
50,01 - 60%	13,31	54,47	19,55	55,07
60,01 - 70%	0,96	61,43	14,74	64,98
70,01 - 80%			14,38	74,67
Medio ponderado		32,94		48,98
Mínimo		0,02		2,80
Máximo		63,74		79,68

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,73%	0,54%	0,79%	1,08%
Tasa anual equivalente	6,98%	8,41%	6,34%	9,03%	12,19%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,70%	16,27%
Aragón	5,04%	5,43%
Asturias	1,49%	1,15%
Canarias	8,16%	7,58%
Cantabria	0,86%	0,87%
Castilla y León	3,93%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,15%	4,49%
Cataluña	20,94%	19,00%
Comunidad Valenciana	9,88%	10,98%
Extremadura	0,57%	0,43%
Galicia	1,50%	1,67%
Islas Baleares	1,93%	2,60%
La Rioja	0,40%	0,28%
Madrid	19,16%	21,82%
Murcia	1,78%	1,46%
Navarra	0,54%	0,43%
País Vasco	1,97%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	11.411,41	2.437,55	0,00	13.848,96	4,24	1.626.349,44	1.640.198,40	42,34	20,78
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	16.285,11	4.196,86	0,00	20.481,97	6,27	847.552,24	868.034,21	22,41	25,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	6.736,56	2.613,03	0,00	9.349,59	2,86	347.985,08	357.334,67	9,22	24,61
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	15.469,20	3.419,95	0,00	18.889,15	5,78	244.292,69	263.181,84	6,79	20,53
De > 6 a < 12 Meses	5	9.709,96	661,47	0,00	10.371,43	3,17	44.263,77	54.635,20	1,41	9,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.671,77	2.358,01	0,00	7.029,78	2,15	41.892,25	48.922,03	1,26	36,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.037,81	10.738,23	0,00	26.776,04	8,19	134.588,14	161.364,18	4,17	27,75
De ≥ 2 Años	14	127.893,68	56.248,35	35.985,49	220.127,52	67,34	260.203,05	480.330,57	12,40	40,01
Subtotal	119	208.215,50	82.673,45	35.985,49	326.874,44	100,00	3.547.126,66	3.874.001,10	100,00	23,47
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	119	208.215,50	82.673,45	35.985,49	326.874,44		3.547.126,66	3.874.001,10		23,47

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es