

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	19.187,52 58.330.060,80 19,19%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2170% 18/01/2011 59,68 Bruto 48,34 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	39.488,45 2.606.237,70 39,49%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4870% 18/01/2011 150,06 Bruto 121,55 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	39.891,40 1.116.959,20 39,89%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1370% 18/01/2011 217,86 Bruto 176,47 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		62.053.257,70	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,07	2,84	2,49	2,29	2,10	1,91	1,74
		Fecha	03/07/2014	12/02/2014	18/11/2013	14/07/2013	02/05/2013	21/02/2013	16/12/2012	13/10/2012	
	Amort. final	Años	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Fecha	18/07/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,29	4,88	4,51	4,18	3,88	3,62	3,38
		Fecha	21/10/2016	03/05/2016	03/12/2015	21/07/2015	23/03/2015	05/12/2014	31/08/2014	05/06/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Fecha	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,07	2,84	2,49	2,29	2,10	1,91	1,74
		Fecha	03/07/2014	12/02/2014	18/11/2013	14/07/2013	02/05/2013	21/02/2013	16/12/2012	13/10/2012	
	Amort. final	Años	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Fecha	18/07/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,29	4,88	4,51	4,18	3,88	3,62	3,38
		Fecha	21/10/2016	03/05/2016	03/12/2015	21/07/2015	23/03/2015	05/12/2014	31/08/2014	05/06/2014	
	Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Fecha	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,46	3,07	2,84	2,49	2,29	2,10	1,91	1,74
		Fecha	03/07/2014	12/02/2014	18/11/2013	14/07/2013	02/05/2013	21/02/2013	16/12/2012	13/10/2012	
	Amort. final	Años	4,50	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Fecha	18/07/2015	18/01/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/07/2013	18/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,76	5,29	4,88	4,51	4,18	3,88	3,62	3,38
		Fecha	21/10/2016	03/05/2016	03/12/2015	21/07/2015	23/03/2015	05/12/2014	31/08/2014	05/06/2014	
	Amort. final	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Fecha	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	18/10/2031	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC		% MC	
Serie A	94,00%	58.330.060,80	8,78%	97,00%	304.000.000,00	4,35%
Serie B	4,20%	2.606.237,70	4,58%	2,11%	6.600.000,00	2,24%
Serie C	1,80%	1.116.959,20	2,78%	0,89%	2.800.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		62.053.257,70			313.400.000,00	
Fondo de Reserva	2,78%	1.723.700,00		1,35%	4.230.900,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.248.486,82	0,907%
Prpales. cobrados ples de ingreso		274.905,00	
Ints. cobrados ples de ingreso		24.076,09	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		1.917	5.744
Pendiente vencimiento		59.922.770,72	313.400.917,03
Medio		31.258,62	54.561,44
Mínimo		10,69	8.737,90
Máximo		214.093,11	408.398,24
Interés nominal			
Medio ponderado		3,58%	4,62%
Mínimo		1,50%	2,75%
Máximo		6,16%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		135	210
Mínimo		01/01/2011	01/04/2003
Máximo		01/12/2031	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,69%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,27%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		5,82	6,52
10,01 - 20%		15,51	15,47
20,01 - 30%		21,53	24,98
30,01 - 40%		22,41	34,83
40,01 - 50%		19,83	45,04
50,01 - 60%		13,97	54,44
60,01 - 70%		0,94	61,63
70,01 - 80%			14,38
Medio ponderado		33,08	48,98
Mínimo		0,02	2,80
Máximo		63,93	79,68

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,20%	0,68%	0,53%	0,83%	1,08%
Tasa anual equivalente	13,47%	7,90%	6,15%	9,50%	12,24%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	15,75%	16,27%
Aragón	5,08%	5,43%
Asturias	1,48%	1,15%
Canarias	8,11%	7,58%
Cantabria	0,85%	0,87%
Castilla y León	3,93%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,11%	4,49%
Cataluña	20,85%	19,00%
Comunidad Valenciana	9,86%	10,98%
Extremadura	0,56%	0,43%
Galicia	1,49%	1,67%
Islas Baleares	2,11%	2,60%
La Rioja	0,41%	0,28%
Madrid	19,13%	21,82%
Murcia	1,78%	1,46%
Navarra	0,54%	0,43%
País Vasco	1,95%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	52	11.675,50	2.842,94	0,00	14.518,44	4,65	1.745.835,14	1.760.353,58	48,06	23,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	13.393,03	4.143,81	0,00	17.536,84	5,61	769.907,00	787.443,84	21,50	22,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.003,41	2.261,51	0,00	7.264,92	2,33	241.810,24	249.075,16	6,80	40,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	10.030,34	1.517,24	0,00	11.547,58	3,70	107.966,08	119.513,66	3,26	11,98
De > 6 a < 12 Meses	5	11.575,98	773,55	0,00	12.349,53	3,95	45.611,24	57.960,77	1,58	9,59
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.390,05	2.226,22	0,00	6.616,27	2,12	42.173,97	48.790,24	1,33	36,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	30.530,15	18.932,92	0,00	49.463,07	15,84	240.134,97	289.598,04	7,91	36,70
De ≥ 2 Años	13	111.023,82	46.861,18	35.172,58	193.057,58	61,81	157.193,42	350.251,00	9,56	35,27
Subtotal	111	197.622,28	79.559,37	35.172,58	312.354,23	100,00	3.350.632,06	3.662.986,29	100,00	24,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	111	197.622,28	79.559,37	35.172,58	312.354,23		3.350.632,06	3.662.986,29		24,35

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es