

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	19.946,54 60.637.481,60 19,95%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0760% 18/10/2010 54,25 Bruto 43,94 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	41.050,52 2.709.334,32 41,05%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 18/10/2010 139,67 Bruto 113,13 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	41.469,41 1.161.143,48 41,47%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9960% 18/10/2010 209,23 Bruto 169,48 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		64.507.959,40	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,85	3,46	3,10	2,77	2,57	2,38	2,20	2,03	
		Amort. final	Fecha	21/05/2014	01/01/2014	24/08/2013	22/04/2013	09/02/2013	02/12/2012	28/09/2012	28/07/2012	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,40	4,98	4,61	4,28	3,98	3,72	3,48	
		Amort. final	Fecha	30/05/2016	08/12/2015	09/07/2015	23/02/2015	26/10/2014	10/07/2014	05/04/2014	09/01/2014	
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,85	3,46	3,10	2,77	2,57	2,38	2,20	2,03	
		Amort. final	Fecha	21/05/2014	01/01/2014	24/08/2013	22/04/2013	09/02/2013	02/12/2012	28/09/2012	28/07/2012	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,40	4,98	4,61	4,28	3,98	3,72	3,48	
		Amort. final	Fecha	30/05/2016	08/12/2015	09/07/2015	23/02/2015	26/10/2014	10/07/2014	05/04/2014	09/01/2014	
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,85	3,46	3,10	2,77	2,57	2,38	2,20	2,03	
		Amort. final	Fecha	21/05/2014	01/01/2014	24/08/2013	22/04/2013	09/02/2013	02/12/2012	28/09/2012	28/07/2012	
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,40	4,98	4,61	4,28	3,98	3,72	3,48	
		Amort. final	Fecha	30/05/2016	08/12/2015	09/07/2015	23/02/2015	26/10/2014	10/07/2014	05/04/2014	09/01/2014	
		Amort. final	Años	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	26,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	94,00%	60.637.481,60	8,67%	97,00%	304.000.000,00	4,35%
Serie B	4,20%	2.709.334,32	4,47%	2,11%	6.600.000,00	2,24%
Serie C	1,80%	1.161.143,48	2,67%	0,89%	2.800.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		64.507.959,40			313.400.000,00	
Fondo de Reserva	2,67%	1.723.700,00		1,35%	4.230.900,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.922.440,24	0,770%
Presles. cobrados ples de ingreso		267.656,90	
Ints. cobrados ples de ingreso		38.203,15	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.990	5.744
Principal	Pendiente vencimiento	63.551.458,44	313.400.917,03
	Medio	31.935,41	54.561,44
	Mínimo	10,87	8.737,90
	Máximo	220.441,28	408.398,24
Interés nominal	Medio ponderado	3,54%	4,62%
	Mínimo	1,49%	2,75%
	Máximo	5,00%	10,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	137	210
	Mínimo	01/09/2010	01/04/2003
	Máximo	05/02/2037	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,04%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,69%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,27%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,10	6,76	0,81	8,08
10,01 - 20%	14,40	15,51	5,45	15,70
20,01 - 30%	21,44	24,97	10,04	25,38
30,01 - 40%	22,14	34,94	14,44	35,34
40,01 - 50%	18,65	44,84	20,59	45,28
50,01 - 60%	15,25	54,23	19,55	55,07
60,01 - 70%	2,02	61,59	14,74	64,98
70,01 - 80%			14,38	74,67
Medio ponderado		33,61		48,98
Mínimo		0,02		2,80
Máximo		65,76		79,68

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T
Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,47%	0,88%	0,99%	1,10%
Tasa anual equivalente	4,65%	5,47%	10,11%	11,24%	12,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,76%	16,27%
Aragón	5,15%	5,43%
Asturias	1,45%	1,15%
Canarias	7,96%	7,58%
Cantabria	0,82%	0,87%
Castilla y León	3,96%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,09%	4,49%
Cataluña	20,57%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,09%	10,98%
Extremadura	0,55%	0,43%
Galicia	1,56%	1,67%
Islas Baleares	2,33%	2,60%
La Rioja	0,41%	0,28%
Madrid	19,04%	21,82%
Murcia	1,79%	1,46%
Navarra	0,53%	0,43%
Pais Vasco	1,93%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	9.668,00	2.766,47	0,00	12.434,47	4,25	1.382.718,02	1.395.152,49	43,87	20,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	12.018,79	2.300,88	0,00	14.319,67	4,89	489.397,15	503.716,82	15,84	28,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.136,28	2.493,97	0,00	7.630,25	2,61	261.633,98	269.264,23	8,47	37,15
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.598,43	2.283,10	0,00	14.881,53	5,08	235.544,35	250.425,88	7,87	23,38
De > 6 a < 12 Meses	3	3.515,35	1.784,71	0,00	5.300,06	1,81	43.302,95	48.603,01	1,53	13,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	13.214,02	8.497,88	0,00	21.711,90	7,42	137.411,93	159.123,83	5,00	27,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	19.191,91	10.526,20	0,00	29.718,11	10,15	135.095,81	164.813,92	5,18	33,23
De ≥ 2 Años	11	105.445,18	49.289,43	31.997,31	186.731,92	63,79	202.708,57	389.440,49	12,24	37,78
Subtotal	90	180.787,96	79.942,64	31.997,31	292.727,91	100,00	2.887.812,76	3.180.540,67	100,00	24,78
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	90	180.787,96	79.942,64	31.997,31	292.727,91		2.887.812,76	3.180.540,67		24,78

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es