

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	21.022,08 63.907.123,20 21,02%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8740% 19/07/2010 46,44 Bruto 37,62 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	43.264,02 2.855.425,32 43,26%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1440% 19/07/2010 125,11 Bruto 101,34 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	43.705,49 1.223.753,72 43,71%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7940% 19/07/2010 198,20 Bruto 160,54 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		67.986.302,24	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
		Vida media	Años	3,93	3,55	3,19	2,86	2,66	2,47	2,18	2,13		
Serie A	Sin amortización opcional *	Fecha	23/03/2014	03/11/2013	26/06/2013	24/02/2013	14/12/2012	06/10/2012	21/06/2012	02/06/2012			
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,00	3,00		
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/04/2013	18/04/2013			
		Amort. final	Años	5,88	5,40	4,97	4,60	4,26	3,97	3,70	3,46		
	Sin amortización opcional *	Fecha	02/03/2016	09/09/2015	07/04/2015	21/11/2014	22/07/2014	05/04/2014	29/12/2013	03/10/2013			
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,55	3,19	2,86	2,66	2,47	2,18	2,13		
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,00	3,00		
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/04/2013	18/04/2013			
		Amort. final	Años	5,88	5,40	4,97	4,60	4,26	3,97	3,70	3,46		
	Sin amortización opcional *	Fecha	02/03/2016	09/09/2015	07/04/2015	21/11/2014	22/07/2014	05/04/2014	29/12/2013	03/10/2013			
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,93	3,55	3,19	2,86	2,66	2,47	2,18	2,13		
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,00	3,00		
	Sin amortización opcional *	Fecha	18/10/2015	18/04/2015	18/10/2014	18/04/2014	18/01/2014	18/10/2013	18/04/2013	18/04/2013			
		Amort. final	Años	5,88	5,40	4,97	4,60	4,26	3,97	3,70	3,46		
	Sin amortización opcional *	Fecha	02/03/2016	09/09/2015	07/04/2015	21/11/2014	22/07/2014	05/04/2014	29/12/2013	03/10/2013			
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	94,00%	63.907.123,20	8,54%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	2.855.425,32	4,34%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.223.753,72	2,54%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		67.986.302,24			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,54%	1.723.700,00		1,35%	4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.332.051,68	0,560%
Pspales. cobrados ples de ingreso		715.639,85	
Ints. cobrados ples de ingreso		49.309,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.723.700,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.041	5.744
Principal			
Pendiente vencimiento		66.193.594,59	313.400.917,03
Medio		32.431,94	54.561,44
Mínimo		3,09	8.737,90
Máximo		225.150,67	408.398,24
Interés nominal			
Medio ponderado		3,58%	4,62%
Mínimo		1,49%	2,75%
Máximo		5,00%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		139	210
Mínimo		01/06/2010	01/04/2003
Máximo		05/02/2037	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,05%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,69%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,26%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		6,03	6,85
10,01 - 20%		14,21	15,41
20,01 - 30%		21,33	25,10
30,01 - 40%		21,55	35,00
40,01 - 50%		18,38	44,69
50,01 - 60%		15,99	54,32
60,01 - 70%		2,51	61,80
70,01 - 80%			14,38
Medio ponderado		33,95	48,98
Mínimo		0,00	2,80
Máximo		66,30	79,68

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,30%	1,31%	1,09%	1,12%
Tasa anual equivalente	12,61%	14,53%	14,60%	12,31%	12,69%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,88%	16,27%
Aragón	5,11%	5,43%
Asturias	1,43%	1,15%
Canarias	7,97%	7,58%
Cantabria	0,80%	0,87%
Castilla y León	4,11%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,04%	4,49%
Cataluña	20,36%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,09%	10,98%
Extremadura	0,55%	0,43%
Galicia	1,57%	1,67%
Islas Baleares	2,32%	2,60%
La Rioja	0,42%	0,28%
Madrid	19,11%	21,82%
Murcia	1,81%	1,46%
Navarra	0,52%	0,43%
Pais Vasco	1,90%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	57	17.806,79	2.862,01	0,00	20.668,80	7,05	1.703.847,70	1.724.516,50	44,02	17,31
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	13.599,13	3.640,06	0,00	17.239,19	5,88	705.891,80	723.130,99	18,46	26,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	10.688,13	3.971,45	0,00	14.659,58	5,00	507.474,52	522.134,10	13,33	31,73
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	7.733,24	1.749,73	0,00	9.482,97	3,24	134.631,61	144.114,58	3,68	14,09
De > 6 a < 12 Meses	4	7.772,53	5.817,40	0,00	13.589,93	4,64	151.736,66	165.326,59	4,22	22,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	21.894,11	11.963,27	0,00	33.857,38	11,56	186.766,90	220.624,28	5,63	42,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	9.142,74	9.537,23	0,00	18.679,97	6,38	93.589,90	112.269,87	2,87	16,47
De ≥ 2 Años	10	94.347,02	40.848,90	29.605,14	164.801,06	56,25	140.724,88	305.525,94	7,80	43,36
Subtotal	114	182.983,69	80.390,05	29.605,14	292.978,88	100,00	3.624.663,97	3.917.642,85	100,00	21,73
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	114	182.983,69	80.390,05	29.605,14	292.978,88		3.624.663,97	3.917.642,85		21,73

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es