

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	23.910,12 72.686.764,80 23,91%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9700% 18/01/2010 58,63 Bruto 48,08 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	49.207,68 3.247.706,88 49,21%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2400% 18/01/2010 154,24 Bruto 126,48 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	49.709,80 1.391.874,40 49,71%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8900% 18/01/2010 237,49 Bruto 194,74 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		77.326.346,08	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
		% TACP Mensual		1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	2,70	2,93		
		% TACP Anual equivalente		16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00	28,00	30,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,06	1,90	1,75	1,60	1,56	1,42	1,40	Amort. final	Años
		Fecha	09/04/2012	09/02/2012	13/12/2011	17/10/2011	24/08/2011	12/08/2011	21/06/2011	11/06/2011			
		Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,48	3,25	3,04	2,85	2,68	2,53	2,39	2,26	Amort. final	Años
		Fecha	09/07/2013	16/04/2013	31/01/2013	24/11/2012	23/09/2012	29/07/2012	08/06/2012	21/04/2012			
		Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	26,77	26,52	26,27			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,06	1,90	1,75	1,60	1,56	1,42	1,40	Amort. final	Años
		Fecha	09/04/2012	09/02/2012	13/12/2011	17/10/2011	24/08/2011	12/08/2011	21/06/2011	11/06/2011			
		Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,48	3,25	3,04	2,85	2,68	2,53	2,39	2,26	Amort. final	Años
		Fecha	09/07/2013	16/04/2013	31/01/2013	24/11/2012	23/09/2012	29/07/2012	08/06/2012	21/04/2012			
		Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,23	2,06	1,90	1,75	1,60	1,56	1,42	1,40	Amort. final	Años
		Fecha	09/04/2012	09/02/2012	13/12/2011	17/10/2011	24/08/2011	12/08/2011	21/06/2011	11/06/2011			
		Años	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,48	3,25	3,04	2,85	2,68	2,53	2,39	2,26	Amort. final	Años
		Fecha	09/07/2013	16/04/2013	31/01/2013	24/11/2012	23/09/2012	29/07/2012	08/06/2012	21/04/2012			
		Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	94,00%	72.686.764,80	8,23%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	3.247.706,88	4,03%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.391.874,40	2,23%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		77.326.346,08			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,23%	1.723.700,00		1,35%	4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.659.986,01	0,660%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		457.563,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		36.205,79	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado		1.723.700,00	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.169	5.744
Principal			
Pendiente vencimiento		73.580.030,68	313.400.917,03
Medio		33.923,48	54.561,44
Mínimo		125,27	8.737,90
Máximo		232.771,63	408.398,24
Interés nominal			
Medio ponderado		4,09%	4,62%
Mínimo		1,49%	2,75%
Máximo		6,22%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		143	210
Mínimo		01/01/2010	01/04/2003
Máximo		05/02/2037	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,05%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,67%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,28%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V
0,01 - 10%		5,59	6,99
10,01 - 20%		13,80	15,41
20,01 - 30%		20,52	25,26
30,01 - 40%		21,86	35,10
40,01 - 50%		17,71	44,69
50,01 - 60%		16,69	54,33
60,01 - 70%		3,82	61,93
70,01 - 80%			14,38
Medio ponderado		34,72	48,98
Mínimo		0,07	2,80
Máximo		67,18	79,68

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
V83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,59%	1,10%	1,00%	0,87%	1,12%
Tasa anual equivalente	17,47%	12,45%	11,39%	9,93%	12,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	15,58%	16,27%
Aragón	5,23%	5,43%
Asturias	1,36%	1,15%
Canarias	8,36%	7,58%
Cantabria	0,76%	0,87%
Castilla y León	4,02%	4,09%
Castilla-La Mancha	6,03%	4,49%
Cataluña	20,85%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,08%	10,98%
Extremadura	0,57%	0,43%
Galicia	1,58%	1,67%
Islas Baleares	2,20%	2,60%
La Rioja	0,40%	0,28%
Madrid	18,91%	21,82%
Murcia	1,89%	1,46%
Navarra	0,60%	0,43%
País Vasco	1,78%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	50	11.041,97	2.182,78	0,00	13.224,75	4,92	1.805.813,87	1.819.038,62	43,96	22,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	7.894,44	3.033,23	0,00	10.927,67	4,07	589.903,28	600.830,95	14,52	23,30
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	4.142,53	3.233,98	0,00	7.376,51	2,75	362.804,24	370.180,75	8,95	29,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	18.515,46	5.040,41	0,00	23.555,87	8,77	390.348,84	413.904,71	10,00	20,86
De > 6 a < 12 Meses	6	16.314,22	11.954,55	0,00	28.268,77	10,52	312.180,79	340.449,56	8,23	37,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	5.251,90	4.044,89	0,00	9.296,79	3,46	133.549,43	142.846,22	3,45	22,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	8.023,30	10.650,38	0,00	18.673,68	6,95	124.797,44	143.471,12	3,47	29,53
De ≥ 2 Años	11	89.338,44	42.182,56	25.854,77	157.375,77	58,57	149.632,53	307.008,30	7,42	36,25
Subtotal	113	160.522,26	82.322,78	25.854,77	268.699,81	100,00	3.869.030,42	4.137.730,23	100,00	24,70
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	113	160.522,26	82.322,78	25.854,77	268.699,81		3.869.030,42	4.137.730,23		24,70