

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	28.591,22 86.917.308,80 28,59%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3200% 19/01/2009 384,49 Bruto 315,28 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	58.841,52 3.883.540,32 58,84%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5900% 19/01/2009 831,45 Bruto 681,79 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	59.441,94 1.664.374,32 59,44%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2400% 19/01/2009 937,60 Bruto 768,83 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		92.465.223,44	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,74	4,23	3,78	3,44	2,85	2,66
		Amort. final	Años	19/03/2014	25/08/2013	22/02/2013	09/09/2012	08/05/2012	04/10/2011	28/07/2011
				8,39	7,64	6,88	6,14	5,63	4,63	4,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013
		Amort. final	Años	25/06/2015	15/11/2014	07/05/2014	20/11/2013	26/06/2013	16/02/2013	24/10/2012
				23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,74	4,23	3,78	3,44	2,85	2,66
		Amort. final	Años	19/03/2014	25/08/2013	22/02/2013	09/09/2012	08/05/2012	04/10/2011	28/07/2011
				8,39	7,64	6,88	6,14	5,63	4,63	4,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013
		Amort. final	Años	25/06/2015	15/11/2014	07/05/2014	20/11/2013	26/06/2013	16/02/2013	24/10/2012
				23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,30	4,74	4,23	3,78	3,44	2,85	2,66
		Amort. final	Años	19/03/2014	25/08/2013	22/02/2013	09/09/2012	08/05/2012	04/10/2011	28/07/2011
				8,39	7,64	6,88	6,14	5,63	4,63	4,38
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18/04/2017	18/07/2016	18/10/2015	18/01/2015	18/07/2014	18/01/2014	18/07/2013
		Amort. final	Años	25/06/2015	15/11/2014	07/05/2014	20/11/2013	26/06/2013	16/02/2013	24/10/2012
				23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15	23,15

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
	% MC		% MC		% MC
Serie A	94,00%	86.917.308,80	8,20%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	3.883.540,32	4,00%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	1.664.374,32	2,20%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		92.465.223,44			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	2.034.234,92	1,35%		4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.139.262,11	5,010%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		238.322,52	
Ints. cobrados ptes de ingreso		78.241,58	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.034.234,92	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		2.440 5.744
Principal		
Pendiente vencimiento	90.702.315,87	313.400.917,03
Medio	37.173,08	54.561,44
Mínimo	186,83	8.737,90
Máximo	250.541,42	408.398,24
Interés nominal		
Medio ponderado	5,81%	4,62%
Mínimo	4,72%	2,75%
Máximo	7,07%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	151	210
Mínimo	01/12/2008	01/04/2003
Máximo	01/12/2031	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,68%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,26%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual A la constitución	
	% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT	
0,01 - 10%	4,08 7,03	0,81 8,08	
10,01 - 20%	12,99 15,27	5,45 15,70	
20,01 - 30%	18,45 25,34	10,04 25,38	
30,01 - 40%	20,95 34,87	14,44 35,34	
40,01 - 50%	20,03 44,61	20,59 45,28	
50,01 - 60%	16,96 55,21	19,55 55,07	
60,01 - 70%	6,54 62,99	14,74 64,98	
70,01 - 80%		14,38 74,67	
Medio ponderado	36,67	48,98	
Mínimo	0,10	2,80	
Máximo	68,89	79,68	

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,55%	0,59%	0,72%	1,16%
Tasa anual equivalente	3,39%	6,35%	6,87%	8,28%	13,07%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,02%	16,27%
Aragón	5,44%	5,43%
Asturias	1,28%	1,15%
Canarias	8,05%	7,58%
Cantabria	0,77%	0,87%
Castilla y León	4,33%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,95%	4,49%
Cataluña	19,74%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,11%	10,98%
Extremadura	0,57%	0,43%
Galicia	1,51%	1,67%
Islas Baleares	2,10%	2,60%
La Rioja	0,36%	0,28%
Madrid	19,68%	21,82%
Murcia	1,83%	1,46%
Navarra	0,63%	0,43%
País Vasco	1,64%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	17.938,63	11.428,63	0,00	29.367,26	13,36	2.277.720,44	2.307.087,70	50,27	24,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	14.138,85	6.774,39	0,00	20.913,24	9,51	709.921,54	730.834,78	15,92	27,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	9.720,36	8.457,64	0,00	18.178,00	8,27	560.713,97	578.891,97	12,61	32,41
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	6.995,32	7.862,03	0,00	14.857,35	6,76	421.839,39	436.696,74	9,52	34,14
De > 6 a < 12 Meses	5	8.021,11	4.071,10	0,00	12.092,21	5,50	201.242,92	213.335,13	4,65	28,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.142,32	3.346,95	0,00	8.489,27	3,86	47.937,31	56.426,58	1,23	47,22
De ≥ 2 Años	10	65.671,69	33.064,27	17.211,80	115.947,76	52,74	150.096,95	266.044,71	5,80	33,71
Subtotal	124	127.628,28	75.005,01	17.211,80	219.845,09	100,00	4.369.472,52	4.589.317,61	100,00	27,59
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	124	127.628,28	75.005,01	17.211,80	219.845,09		4.369.472,52	4.589.317,61		27,59