

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	32.335,17 98.298.916,80 32,34%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7390% 18/04/2008 387,35 Bruto 317,63 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	66.546,66 4.392.079,56 66,55%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0090% 18/04/2008 842,59 Bruto 690,92 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	67.225,71 1.882.319,88 67,23%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6590% 18/04/2008 961,64 Bruto 788,54 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2008 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		104.573.316,24	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,34	0,51							
			% TACP Anual equivalente								
			4,00	6,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,13	4,60	4,13	3,70	3,38	3,09	2,89	2,63
		Años	Fecha	17/03/2013	05/09/2012	17/03/2012	13/10/2011	18/06/2011	03/03/2011	20/12/2010	18/09/2010
		Amort. final	Años	8,47	7,72	6,97	6,22	5,72	5,22	4,97	4,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,67	5,17	4,74	4,36	4,03	3,74	3,48
		Años	Fecha	24/04/2014	29/09/2013	02/04/2013	27/10/2012	11/06/2012	10/02/2012	26/10/2011	22/07/2011
		Amort. final	Años	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,13	4,60	4,13	3,70	3,38	3,09	2,89	2,63
		Años	Fecha	17/03/2013	05/09/2012	17/03/2012	13/10/2011	18/06/2011	03/03/2011	20/12/2010	18/09/2010
		Amort. final	Años	8,47	7,72	6,97	6,22	5,72	5,22	4,97	4,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,67	5,17	4,74	4,36	4,03	3,74	3,48
		Años	Fecha	24/04/2014	29/09/2013	02/04/2013	27/10/2012	11/06/2012	10/02/2012	26/10/2011	22/07/2011
		Amort. final	Años	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,13	4,60	4,13	3,70	3,38	3,09	2,89	2,63
		Años	Fecha	17/03/2013	05/09/2012	17/03/2012	13/10/2011	18/06/2011	03/03/2011	20/12/2010	18/09/2010
		Amort. final	Años	8,47	7,72	6,97	6,22	5,72	5,22	4,97	4,47
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,23	5,67	5,17	4,74	4,36	4,03	3,74	3,48
		Años	Fecha	24/04/2014	29/09/2013	02/04/2013	27/10/2012	11/06/2012	10/02/2012	26/10/2011	22/07/2011
		Amort. final	Años	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98	23,98

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	94,00%	98.298.916,80	8,20%	97,00%	304.000.000,00	4,35%
Serie B	4,20%	4.392.079,56	4,00%	2,11%	6.600.000,00	2,24%
Serie C	1,80%	1.882.319,88	2,20%	0,89%	2.800.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		104.573.316,24			313.400.000,00	
Fondo de Reserva	2,20%	2.300.612,96		1,35%	4.230.900,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		2.558.047,26	4,430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		562.813,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso		91.824,29		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado			2.300.612,96	
Préstamo Gastos Iniciales			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.644	5.744
Principal	Pendiente vencimiento	103.892.939,56	313.400.917,03
	Medio	39.293,85	54.561,44
	Mínimo	57,67	8.737,90
	Máximo	263.528,07	408.398,24
Interés nominal	Medio ponderado	5,41%	4,62%
	Mínimo	4,45%	2,75%
	Máximo	6,59%	10,00%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	158	210
	Mínimo	01/02/2008	01/04/2003
	Máximo	01/01/2032	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,08%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,66%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,26%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,33	7,01	0,81	8,08
10,01 - 20%	12,49	15,50	5,45	15,70
20,01 - 30%	16,69	25,29	10,04	25,38
30,01 - 40%	21,67	34,89	14,44	35,34
40,01 - 50%	20,93	44,95	20,59	45,28
50,01 - 60%	15,71	55,50	19,55	55,07
60,01 - 70%	9,11	63,57	14,74	64,98
70,01 - 80%	0,06	70,15	14,38	74,67
Medio ponderado		37,92		48,98
Mínimo		0,03		2,80
Máximo		70,15		79,68

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,79%	0,80%	0,98%	1,23%
Tasa anual equivalente	8,21%	9,13%	9,18%	11,13%	13,83%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,23%	16,27%
Aragón	5,35%	5,43%
Asturias	1,27%	1,15%
Canarias	7,86%	7,58%
Cantabria	0,71%	0,87%
Castilla y León	4,43%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,89%	4,49%
Cataluña	19,52%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,14%	10,98%
Extremadura	0,53%	0,43%
Galicia	1,69%	1,67%
Islas Baleares	2,02%	2,60%
La Rioja	0,38%	0,28%
Madrid	20,06%	21,62%
Murcia	1,71%	1,46%
Navarra	0,59%	0,43%
País Vasco	1,60%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	73	23.350,32	12.607,75	0,00	35.958,07	20,84	2.780.781,16	2.816.739,23	63,85	28,23
De 1 a 2 Meses	22	10.613,98	7.624,19	0,00	18.238,17	10,57	837.552,44	855.790,61	19,40	24,10
De 2 a 3 Meses	8	6.145,49	3.424,52	0,00	9.570,01	5,55	249.936,60	259.506,61	5,88	25,50
De 3 a 6 Meses	5	2.575,87	2.239,84	0,00	4.815,71	2,79	122.639,20	127.454,91	2,89	32,39
De 6 a 12 Meses	2	6.399,78	2.378,58	0,00	8.778,36	5,09	64.673,64	73.452,00	1,66	35,72
De 12 a 18 Meses	2	3.652,63	1.564,53	0,00	5.217,16	3,02	25.259,71	30.476,87	0,69	15,19
Más de 2 Años	9	52.534,12	25.606,53	11.858,79	89.999,44	52,15	158.251,23	248.250,67	5,63	32,24
Subtotal	121	105.272,19	55.445,94	11.858,79	172.576,92	100,00	4.239.093,98	4.411.670,90	100,00	27,37
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	121	105.272,19	55.445,94	11.858,79	172.576,92		4.239.093,98	4.411.670,90		27,37

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional