

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	37.195,19 113.073.377,60 37,20%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2050% 18/07/2007 395,36 Bruto 336,06 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	76.548,73 5.052.216,18 76,55%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4750% 18/07/2007 865,90 Bruto 736,01 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	77.329,84 2.165.235,52 77,33%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1250% 18/07/2007 1.001,80 Bruto 851,53 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		120.290.829,30	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,51	0,69							
			% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,52	4,07	3,67	3,36	3,08	2,83	2,59	2,43
		Años	05/12/2011	24/06/2011	27/01/2011	07/10/2010	28/06/2010	27/03/2010	31/12/2009	02/11/2009	02/11/2009
		Amort. final	Años	8,39	7,64	6,89	6,39	5,89	5,39	4,89	4,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	4,93	4,51	4,15	3,83	3,54	3,29	3,07
		Años	25/10/2012	03/05/2012	03/12/2011	22/07/2011	27/03/2011	14/12/2010	14/09/2010	24/06/2010	24/06/2010
		Amort. final	Años	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,52	4,07	3,67	3,36	3,08	2,83	2,59	2,43
		Años	05/12/2011	24/06/2011	27/01/2011	07/10/2010	28/06/2010	27/03/2010	31/12/2009	02/11/2009	02/11/2009
		Amort. final	Años	8,39	7,64	6,89	6,39	5,89	5,39	4,89	4,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	4,93	4,51	4,15	3,83	3,54	3,29	3,07
		Años	25/10/2012	03/05/2012	03/12/2011	22/07/2011	27/03/2011	14/12/2010	14/09/2010	24/06/2010	24/06/2010
		Amort. final	Años	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,52	4,07	3,67	3,36	3,08	2,83	2,59	2,43
		Años	05/12/2011	24/06/2011	27/01/2011	07/10/2010	28/06/2010	27/03/2010	31/12/2009	02/11/2009	02/11/2009
		Amort. final	Años	8,39	7,64	6,89	6,39	5,89	5,39	4,89	4,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,41	4,93	4,51	4,15	3,83	3,54	3,29	3,07
		Años	25/10/2012	03/05/2012	03/12/2011	22/07/2011	27/03/2011	14/12/2010	14/09/2010	24/06/2010	24/06/2010
		Amort. final	Años	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65	24,65

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,00%	113.073.377,60	8,20%	97,00%	304.000.000,00
Serie B	4,20%	5.052.216,18	4,00%	2,11%	6.600.000,00
Serie C	1,80%	2.165.235,52	2,20%	0,89%	2.800.000,00
Emisión de Bonos		120.290.829,30			313.400.000,00
Fondo de Reserva	2,20%	2.646.398,24		1,35%	4.230.900,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.492.274,88	3,900%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		724.553,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso		87.874,83	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			2.646.398,24
Préstamo Gastos Iniciales			38.574,34

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		A la constitución
Número	2.855	5.744
Principal		
Pendiente vencimiento	117.489.718,57	313.400.917,03
Medio	41.152,27	54.561,44
Mínimo	470,72	8.737,90
Máximo	280.377,13	408.398,24
Interés nominal		
Medio ponderado	4,67%	4,62%
Mínimo	3,75%	2,75%
Máximo	6,59%	10,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	165	210
Mínimo	01/06/2007	01/04/2003
Máximo	01/01/2032	01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,68%	99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,24%	0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,94	7,23	0,81
10,01 - 20%	11,03	15,45	5,45
20,01 - 30%	15,99	25,18	10,04
30,01 - 40%	21,54	35,01	14,44
40,01 - 50%	20,38	44,95	20,59
50,01 - 60%	15,97	55,09	19,55
60,01 - 70%	11,93	63,92	14,74
70,01 - 80%	0,22	70,45	14,38
Medio ponderado		39,22	48,98
Mínimo		0,35	2,80
Máximo		71,23	79,68

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	1,02%	1,10%	1,14%	1,28%
Tasa anual equivalente	10,42%	11,59%	12,44%	12,91%	14,31%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,44%	16,27%
Aragón	5,37%	5,43%
Asturias	1,27%	1,15%
Canarias	7,72%	7,58%
Cantabria	0,66%	0,87%
Castilla y León	4,45%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,72%	4,49%
Cataluña	19,14%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,59%	10,98%
Extremadura	0,50%	0,43%
Galicia	1,91%	1,67%
Islas Baleares	2,07%	2,60%
La Rioja	0,36%	0,28%
Madrid	19,97%	21,82%
Murcia	1,64%	1,46%
Navarra	0,55%	0,43%
País Vasco	1,63%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	89	25.669,75	15.257,09	0,00	40.926,84	21,10	3.869.361,56	3.910.288,40	65,37	29,44
De 1 a 2 Meses	24	24.316,63	8.612,84	0,00	32.929,47	16,98	1.083.807,83	1.116.737,30	18,67	30,31
De 2 a 3 Meses	10	7.729,79	3.902,66	0,00	11.632,45	6,00	339.101,42	350.733,87	5,86	20,56
De 3 a 6 Meses	6	8.680,14	2.841,42	0,00	11.521,56	5,94	156.290,84	167.812,40	2,81	25,10
De 6 a 12 Meses	2	3.559,30	1.917,71	0,00	5.477,01	2,82	48.450,64	53.927,65	0,90	54,51
De 18 a 24 Meses	4	11.154,90	10.810,96	0,00	21.965,86	11,32	130.144,05	152.109,91	2,54	35,33
Más de 2 Años	6	41.591,78	18.931,97	9.008,14	69.531,89	35,84	160.947,94	230.479,83	3,85	51,39
Total	141	122.702,29	62.274,65	9.008,14	193.985,08		5.788.104,28	5.982.089,36		29,44

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional