

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	37.195,19 113.073.377,60 37,20%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2050% 18/07/2007 395,36 Bruto 336,06 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	76.548,73 5.052.216,18 76,55%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4750% 18/07/2007 865,90 Bruto 736,01 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	77.329,84 2.165.235,52 77,33%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	5,1250% 18/07/2007 1.001,80 Bruto 851,53 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		120.290.829,30	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
			% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,69	4,24	3,82	3,51	3,23	2,97	2,73	2,56	
		Amort. final	Fecha	12/12/2011	27/06/2011	28/01/2011	06/10/2010	24/06/2010	22/03/2010	25/12/2009	26/10/2009	
		Amort. final	Años	8,55	7,80	7,04	6,55	6,04	5,55	5,04	4,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	5,10	4,67	4,30	3,97	3,68	3,43	3,20	
		Amort. final	Fecha	03/11/2012	07/05/2012	04/12/2011	21/07/2011	23/03/2011	08/12/2010	05/09/2010	14/06/2010	
		Amort. final	Años	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,69	4,24	3,82	3,51	3,23	2,97	2,73	2,56	
		Amort. final	Fecha	12/12/2011	27/06/2011	28/01/2011	06/10/2010	24/06/2010	22/03/2010	25/12/2009	26/10/2009	
		Amort. final	Años	8,55	7,80	7,04	6,55	6,04	5,55	5,04	4,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	5,10	4,67	4,30	3,97	3,68	3,43	3,20	
		Amort. final	Fecha	03/11/2012	07/05/2012	04/12/2011	21/07/2011	23/03/2011	08/12/2010	05/09/2010	14/06/2010	
		Amort. final	Años	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,69	4,24	3,82	3,51	3,23	2,97	2,73	2,56	
		Amort. final	Fecha	12/12/2011	27/06/2011	28/01/2011	06/10/2010	24/06/2010	22/03/2010	25/12/2009	26/10/2009	
		Amort. final	Años	8,55	7,80	7,04	6,55	6,04	5,55	5,04	4,79	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,59	5,10	4,67	4,30	3,97	3,68	3,43	3,20	
		Amort. final	Fecha	03/11/2012	07/05/2012	04/12/2011	21/07/2011	23/03/2011	08/12/2010	05/09/2010	14/06/2010	
		Amort. final	Años	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81	24,81

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	94,00%	113.073.377,60	8,20%	97,00%	304.000.000,00	4,35%
Serie B	4,20%	5.052.216,18	4,00%	2,11%	6.600.000,00	2,24%
Serie C	1,80%	2.165.235,52	2,20%	0,89%	2.800.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		120.290.829,30			313.400.000,00	
Fondo de Reserva	2,20%	2.646.398,24		1,35%	4.230.900,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.806.826,46	3,900%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	183.235,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.507,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.646.398,24	
Préstamo Gastos Iniciales		38.574,34	4,975%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.888	5.744
Principal			
Pendiente vencimiento	119.279.813,61		313.400.917,03
Medio	41.301,87		54.561,44
Mínimo	562,64		8.737,90
Máximo	282.527,68		408.398,24
Interés nominal			
Medio ponderado	4,67%		4,62%
Mínimo	3,75%		2,75%
Máximo	6,59%		10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166		210
Mínimo	01/05/2007		01/04/2003
Máximo	01/01/2032		01/01/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%		0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,68%		99,78%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,24%		0,22%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,76	7,14	0,81	8,08
10,01 - 20%	10,99	15,40	5,45	15,70
20,01 - 30%	15,94	25,21	10,04	25,38
30,01 - 40%	21,53	35,06	14,44	35,34
40,01 - 50%	20,30	44,98	20,59	45,28
50,01 - 60%	15,82	55,01	19,55	55,07
60,01 - 70%	12,30	63,93	14,74	64,98
70,01 - 80%	0,36	70,39	14,38	74,67
Medio ponderado		39,41		48,98
Mínimo		0,29		2,80
Máximo		71,37		79,68

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	1,16%	1,17%	1,19%	1,29%
Tasa anual equivalente	11,98%	13,03%	13,22%	13,38%	14,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,30%	16,27%
Aragón	5,35%	5,43%
Asturias	1,26%	1,15%
Canarias	7,75%	7,58%
Cantabria	0,65%	0,87%
Castilla y León	4,45%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,68%	4,49%
Cataluña	19,14%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,80%	10,98%
Extremadura	0,49%	0,43%
Galicia	1,92%	1,67%
Islas Baleares	2,08%	2,60%
La Rioja	0,36%	0,28%
Madrid	19,98%	21,82%
Murcia	1,62%	1,46%
Navarra	0,55%	0,43%
País Vasco	1,62%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	99	32.334,76	15.956,09	0,00	48.290,85	25,46	4.178.431,51	4.226.722,36	69,28	28,42
De 1 a 2 Meses	22	13.198,67	6.922,80	0,00	20.121,47	10,61	899.076,73	919.198,20	15,07	27,50
De 2 a 3 Meses	7	6.655,14	2.877,48	0,00	9.532,62	5,03	263.894,98	273.427,60	4,48	35,04
De 3 a 6 Meses	9	14.201,70	4.798,73	0,00	19.000,43	10,02	238.473,69	257.474,12	4,22	23,41
De 6 a 12 Meses	1	3.097,11	1.493,94	0,00	4.591,05	2,42	38.607,31	43.198,36	0,71	54,20
De 18 a 24 Meses	5	14.764,79	14.473,94	0,00	29.238,73	15,42	181.925,37	211.164,10	3,46	41,32
Más de 2 Años	5	36.246,15	14.067,74	8.552,01	58.865,90	31,04	110.902,36	169.768,26	2,78	46,14
Total	148	120.498,32	60.590,72	8.552,01	189.641,05		5.911.311,95	6.100.953,00		28,98

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional