

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	46.128,24 140.229.849,60 46,13%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9920% 18/07/2006 348,87 Bruto 296,54 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	100.000,00 6.600.000,00 100,00%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2620% 18/07/2006 824,56 Bruto 700,88 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	100.000,00 2.800.000,00 100,00%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9120% 18/07/2006 988,87 Bruto 840,54 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/07/2006 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		149.629.849,60	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	% TACP Mensual		0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
	% TACP Anual equivalente		0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12/10/2013	5,09 30/06/2011	4,59 01/01/2011	4,16 26/07/2010	3,77 06/03/2010	3,42 29/10/2009	3,15 21/07/2009	2,90 22/04/2009
		Amort. final	Años 13,14	9,64	8,89	8,14	7,39	6,64	6,14	5,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 12/06/2014	5,83 29/03/2012	5,30 16/04/2011	4,84 31/03/2011	4,43 04/11/2010	4,06 28/06/2010	3,77 07/03/2010	3,50 27/11/2009
		Amort. final	Años 25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65
	Serie B	Vida media	Años 31/05/2013	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032	18/01/2032
		Amort. final	Años 13,14	9,64	8,89	8,14	7,39	6,64	6,14	5,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 17/01/2014	15/12/2011	12/06/2011	03/01/2011	16/08/2010	16/04/2010	30/12/2009	26/09/2009
		Amort. final	Años 25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 26/06/2013	17/04/2011	26/10/2010	26/05/2010	11/01/2010	10/09/2009	06/06/2009	12/03/2009
		Amort. final	Años 13,14	9,64	8,89	8,14	7,39	6,64	6,14	5,64
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 14/02/2014	04/01/2012	30/06/2011	19/01/2011	31/08/2010	30/04/2010	12/01/2010	08/10/2009
		Amort. final	Años 25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65	25,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1							

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	1,40%	1,49%	1,51%	1,32%
Tasa anual equivalente	16,05%	15,61%	16,47%	16,71%	14,69%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	16,31%	16,27%
Aragón	5,54%	5,43%
Asturias	1,24%	1,15%
Canarias	7,80%	7,58%
Cantabria	0,70%	0,87%
Castilla y León	4,22%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,41%	4,49%
Cataluña	18,73%	19,00%
Comunidad Valenciana	10,96%	10,98%
Extremadura	0,47%	0,43%
Galicia	1,84%	1,67%
Islas Baleares	2,30%	2,60%
La Rioja	0,38%	0,28%
Madrid	20,50%	21,82%
Murcia	1,58%	1,46%
Navarra	0,49%	0,43%
País Vasco	1,52%	1,46%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	102	27.829,40	13.806,29	0,00	41.635,69	26,33	4.247.671,02	4.289.306,71	60,95	28,21
De 1 a 2 Meses	36	23.937,76	11.419,65	0,00	35.357,41	22,36	1.735.644,79	1.771.002,20	25,17	29,05
De 2 a 3 Meses	8	5.937,19	3.574,25	0,00	9.511,44	6,01	368.946,92	378.458,36	5,38	35,61
De 3 a 6 Meses	5	6.137,29	2.347,24	0,00	8.484,53	5,37	165.601,29	174.085,82	2,47	25,66
De 6 a 12 Meses	2	2.271,96	2.542,73	0,00	4.814,69	3,04	61.848,20	66.662,89	0,95	27,71
De 12 a 18 Meses	4	7.566,92	6.161,80	902,90	14.631,62	9,25	140.827,85	155.459,47	2,21	50,77
De 18 a 24 Meses	5	24.828,06	9.475,42	4.280,98	38.584,46	24,40	142.178,21	180.762,67	2,57	40,08
Más de 2 Años	1	2.658,05	1.559,76	901,54	5.119,35	3,24	16.077,30	21.196,65	0,30	69,15
Total	163	101.166,63	50.887,14	6.085,42	158.139,19		6.878.795,58	7.036.934,77		29,23

Información adicional