

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano
Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305571004	29/11/2002 3.040	49.012,32 148.997.452,80 49,01%	100.000,00 304.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,230% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7380% 18/04/2006 335,49 Bruto 285,17 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0305571012	29/11/2002 66	100.000,00 6.600.000,00 100,00%	100.000,00 6.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0080% 18/04/2006 752,00 Bruto 639,20 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Serie C ES0305571020	29/11/2002 28	100.000,00 2.800.000,00 100,00%	100.000,00 2.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,150% 18.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6580% 18/04/2006 914,50 Bruto 777,32 Neto	18/10/2032 Trimestral 18.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa2	Baa2
Total		158.397.452,80	313.400.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha	Años Fecha
		% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	7,34 29/07/2013	4,52 07/10/2010	4,27 05/07/2010	4,03 08/04/2010	3,85 02/02/2010	3,63 16/11/2009	3,48 20/09/2009
				13,56 18/10/2019	9,05 18/04/2015	8,56 18/10/2014	8,05 18/04/2014	7,81 18/01/2014	7,30 18/07/2013	6,81 18/04/2013
				7,93 03/03/2014	5,19 07/06/2011	4,93 05/03/2011	4,69 08/12/2010	4,48 20/09/2010	4,28 09/07/2010	4,09 03/05/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032
				7,41 25/08/2013	4,57 25/10/2010	4,31 22/07/2010	4,07 25/04/2010	3,89 18/02/2010	3,68 01/12/2009	3,52 05/10/2009
				13,56 18/10/2019	9,05 18/04/2015	8,56 18/10/2014	8,05 18/04/2014	7,81 18/01/2014	7,30 18/07/2013	6,81 18/04/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	8,01 01/04/2014	5,25 28/06/2011	4,99 24/03/2011	4,75 27/12/2010	4,53 08/10/2010	4,33 26/07/2010	4,14 20/05/2010
				25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032
				7,48 21/09/2013	4,62 10/11/2010	4,36 06/08/2010	4,11 09/05/2010	3,93 03/03/2010	3,71 14/12/2009	3,55 17/10/2009
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	13,56 18/10/2019	9,05 18/04/2015	8,56 18/10/2014	8,05 18/04/2014	7,81 18/01/2014	7,30 18/07/2013	6,81 18/04/2013
				8,09 30/04/2014	5,30 16/07/2011	5,03 11/04/2011	4,79 12/01/2011	4,57 24/10/2010	4,37 10/08/2010	4,18 03/06/2010
				25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032	25,82 18/01/2032

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	94,07%	148.997.452,80	8,31%	304.000.000,00	4,35%
Serie B	4,17%	6.600.000,00	4,14%	6.600.000,00	2,24%
Serie C	1,77%	2.800.000,00	2,37%	2.800.000,00	1,35%
Emisión de Bonos		158.397.452,80		313.400.000,00	
Fondo de Reserva	2,37%	3.760.033,41	1,35%	4.230.900,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.763.512,76	2,430%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		961.397,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		67.889,36	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			3.760.033,41
Préstamo Gastos Iniciales			110.901,23

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.410	5.744
Principal			
Pendiente vencimiento		150.484.550,57	313.400.917,03
Medio		44.130,37	54.561,44
Mínimo		389,15	8.737,90
Máximo		310.957,44	408.398,24
Interés nominal			
Medio ponderado		3,74%	4,62%
Mínimo		2,57%	2,75%
Máximo		6,00%	10,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		177	210
Mínimo		01/04/2006	01/04/2003
Máximo		01/01/2032	01/01/2032
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,13	0,00
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,66	99,78
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,21	0,22

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,08	7,22
10,01 - 20%		9,64	15,55
20,01 - 30%		14,10	25,17
30,01 - 40%		20,27	35,25
40,01 - 50%		21,44	45,14
50,01 - 60%		15,58	54,84
60,01 - 70%		14,25	64,56
70,01 - 80%		2,33	71,08
Medio ponderado		41,59	48,98
Mínimo		0,27	2,80
Máximo		73,25	79,68

BZ HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
27/11/2002

NIF
G83483552

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,51%	1,40%	1,64%	1,55%	1,31%
Tasa anual equivalente	16,64%	15,56%	18,03%	17,05%	14,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	16,22%	16,27%
Aragón	5,51%	5,43%
Asturias	1,21%	1,15%
Canarias	7,78%	7,58%
Cantabria	0,68%	0,87%
Castilla y León	4,18%	4,09%
Castilla-La Mancha	5,32%	4,49%
Cataluña	18,71%	19,00%
Comunidad Valenciana	11,22%	10,98%
Extremadura	0,47%	0,43%
Galicia	1,85%	1,67%
Islas Baleares	2,41%	2,60%
La Rioja	0,37%	0,28%
Madrid	20,52%	21,82%
Murcia	1,59%	1,46%
Navarra	0,48%	0,43%
País Vasco	1,48%	1,46%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	108	28.637,76	15.380,03	0,00	44.017,79	27,01	4.822.888,82	4.866.906,61	63,51	33,33
De 1 a 2 Meses	36	23.432,01	10.245,05	0,00	33.677,06	20,67	1.586.632,21	1.620.309,27	21,14	27,95
De 2 a 3 Meses	8	5.056,43	3.043,81	0,00	8.100,24	4,97	339.610,01	347.710,25	4,54	37,06
De 3 a 6 Meses	5	5.546,18	3.545,71	0,00	9.091,89	5,58	266.876,05	275.967,94	3,60	36,83
De 6 a 12 Meses	7	14.406,71	8.283,26	0,00	22.689,97	13,92	268.293,70	290.983,67	3,80	38,74
De 12 a 18 Meses	2	2.900,51	2.231,45	747,00	5.878,96	3,61	55.243,33	61.122,29	0,80	35,13
De 18 a 24 Meses	5	22.592,20	8.545,91	3.663,49	34.801,60	21,36	144.414,07	179.215,67	2,34	39,74
Más de 2 Años	1	2.454,26	1.449,36	801,67	4.705,29	2,89	16.281,09	20.986,38	0,27	68,47
Total	172	105.026,06	52.724,58	5.212,16	162.962,80		7.500.239,28	7.663.202,08		32,62