

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	27 de noviembre de 2002	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA.TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG
PRÉSTAMO G.INICIALES	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0305571004 PREFERENTE	29.11.2002	75.688,65 3.040 230.093.496,00	100.000,00 3.040 304.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,23% 18.01/04/07/10	2,281% PROX. CUPÓN 19.07.2004 436,41 BRUTO 370,95 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	19.07.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0305571012 SEMI SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 66 6.600.000,00	100.000,00 66 6.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 18.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 644,84 BRUTO 548,11 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	A2	A2
C ES0305571020 SUBORDINADA	29.11.2002	100.000,00 28 2.800.000,00	100.000,00 28 2.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,15% 18.01/04/07/10	3,201% PROX. CUPÓN 19.07.2004 809,14 BRUTO 687,77 NETO	18.10.2032 TRIMESTRAL 18.01/04/07/10	A determinar Amortización diferida "pass-through"	Baa2	Baa2
TOTALES		239.493.496,00	313.400.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,12	5,74	5,43	5,15	4,90	4,66	4,45
	fecha		(10/06/2013)	(23/01/2010)	(03/10/2009)	(23/06/2009)	(22/03/2009)	(27/12/2008)	(10/10/2008)
	Amort. Final	años	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,78	5,31	5,02	4,75	4,50	4,27	4,05
	fecha		(08/02/2013)	(21/08/2009)	(05/05/2009)	(26/01/2009)	(27/10/2008)	(04/08/2008)	(17/05/2008)
	Amort. Final	años	16,98	11,73	11,22	10,73	10,22	9,73	9,22
			fecha	(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,53	8,12	7,69	7,30	6,95	6,62	6,33
	fecha		(06/11/2016)	(11/06/2012)	(07/01/2012)	(17/08/2011)	(11/04/2011)	(11/12/2010)	(26/08/2010)
	Amort. Final	años	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,01	7,46	7,05	6,67	6,33	6,00	5,71
	fecha		(30/04/2016)	(13/10/2011)	(16/05/2011)	(29/12/2010)	(27/08/2010)	(29/04/2010)	(11/01/2010)
	Amort. Final	años	16,98	11,73	11,22	10,73	10,22	9,73	9,22
			fecha	(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	12,60	8,17	7,74	7,36	7,00	6,68	6,37
	fecha		(02/12/2016)	(29/06/2012)	(24/01/2012)	(06/09/2011)	(27/04/2011)	(31/12/2010)	(09/09/2010)
	Amort. Final	años	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99	27,99
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,07	7,50	7,09	6,72	6,37	6,05	5,74
	fecha		(24/05/2016)	(28/10/2011)	(31/05/2011)	(16/01/2011)	(09/09/2010)	(17/05/2010)	(23/01/2010)
	Amort. Final	años	16,98	11,73	11,22	10,73	10,22	9,73	9,22
			fecha	(18/04/2021)	(18/01/2016)	(18/07/2015)	(18/01/2015)	(18/07/2014)	(18/01/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.720	5.743
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	236.256.515,90	313.400.917,03
(EUROS)	MEDIO	50.054,35	54.554,74
	MÍNIMO	1.899,43	8.737,90
	MÁXIMO	359.773,64	408.398,24
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,79%	4,62%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,66%	2,75%
	MÁXIMO	6,50%	10,00%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	196	210
	MÍNIMA	01:08:2004	01:04:2003
	MÁXIMA	01:01:2032	01:01:2032
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	94,72%	94,53%
	MIBOR 1 AÑO	5,28%	5,47%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,98%	1,24%	1,27%	1,27%	1,17%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,10%	13,92%	14,19%	14,17%	13,21%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V/T)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V/T	% CARTERA	% P/V/T
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	8,39	72,89	14,36	74,67
60,01 - 70%	15,01	65,00	14,78	64,95
50,01 - 60%	19,41	54,70	19,51	55,05
40,01 - 50%	20,32	44,98	20,58	45,27
30,01 - 40%	16,53	35,40	14,43	35,32
30% E INFERIOR	20,34	20,95	16,34	25,37
MEDIO PONDERADO		45,75		48,97
MÍNIMO		1,34		2,80
MÁXIMO		76,67		79,68

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	15,83%	16,26%
ARAGÓN	5,66%	5,43%
CATALUÑA	19,05%	19,01%
MADRID	20,75%	21,78%
COMUNIDAD VALENCIANA	11,25%	11,00%
RESTO 13 COMUNIDADES	27,47%	26,52%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	166	42.902,68	30.508,41	73.411,09	49,89	8.738.033,47	8.811.444,56	72,24	37,98
• De 1 a 2 meses	47	29.324,92	18.242,01	47.566,93	32,33	2.550.301,88	2.597.868,81	21,30	34,64
• De 2 a 3 meses	9	6.995,28	5.054,29	12.049,57	8,19	470.485,35	482.534,92	3,96	37,12
• De 3 a 6 meses	7	5.846,13	3.043,40	8.889,53	6,04	192.571,92	201.461,45	1,65	28,25
• De 6 a 12 meses	3	4.198,06	1.032,50	5.230,56	3,55	98.736,67	103.967,23	0,85	28,15
• Más de 1 año	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALES	232	89.267,07	57.880,61	147.147,68	100,00	12.050.129,29	12.197.276,97	100,00	36,87

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
SERIE A	96,08%	230.093.496,00	5,69%	97,00%	304.000.000,00	4,35%
SERIE B	2,76%	6.600.000,00	2,94%	2,11%	6.600.000,00	2,24%
SERIE B	1,17%	2.800.000,00	1,77%	0,89%	2.800.000,00	1,35%
EMISION DE BONOS		239.493.496,00			313.400.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,77%	4.230.900,00		1,35%	4.230.900,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		5.851.561,24	2,00%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.664.727,25	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		124.474,05	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		4.230.900,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		493.463,30	3,080%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00