

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR



Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	43.126,38 128.645.991,54 43,13%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3590% 17/10/2005 257,16 Bruto 218,59 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	82.997,42 5.145.840,04 83,00%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6190% 17/10/2005 549,46 Bruto 467,04 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2005 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6190% 17/10/2005 914,80 Bruto 777,58 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		139.291.831,58	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,32	Años 4,03	05/08/2009	03/06/2009	19/03/2009	24/01/2009	03/12/2008	16/10/2008	
		Amort. final	Años 11,31	Años 7,55	7,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80	
			Fecha 17/01/2017	Fecha 17/04/2013	Fecha 17/01/2013	Fecha 17/10/2012	Fecha 17/04/2012	Fecha 17/01/2012	Fecha 17/10/2011	Fecha 17/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,77	Años 4,49	06/10/2010	25/10/2009	19/08/2009	19/06/2009	23/04/2009	02/03/2009	
		Amort. final	Años 17,06	Años 13,55	13,05	12,55	12,31	11,80	11,31	11,05	
			Fecha 17/10/2022	Fecha 17/04/2019	Fecha 17/10/2018	Fecha 17/04/2018	Fecha 17/01/2018	Fecha 17/07/2017	Fecha 17/01/2017	Fecha 17/10/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,32	Años 4,04	09/08/2009	07/06/2009	24/03/2009	28/01/2009	08/12/2008	21/10/2008	
		Amort. final	Años 11,31	Años 7,55	7,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80	
			Fecha 17/01/2017	Fecha 17/04/2013	Fecha 17/01/2013	Fecha 17/10/2012	Fecha 17/04/2012	Fecha 17/01/2012	Fecha 17/10/2011	Fecha 17/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,77	Años 4,50	10/01/2010	30/10/2009	24/08/2009	24/06/2009	29/04/2009	08/03/2009	
		Amort. final	Años 17,06	Años 13,55	13,05	12,80	12,31	11,80	11,31	11,05	
			Fecha 17/10/2022	Fecha 17/04/2019	Fecha 17/10/2018	Fecha 17/07/2018	Fecha 17/01/2018	Fecha 17/07/2017	Fecha 17/01/2017	Fecha 17/10/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 11,31	Años 7,55	17/01/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011	
		Amort. final	Años 11,31	Años 7,55	7,30	7,05	6,55	6,30	6,05	5,80	
			Fecha 17/01/2017	Fecha 17/04/2013	Fecha 17/01/2013	Fecha 17/10/2012	Fecha 17/04/2012	Fecha 17/01/2012	Fecha 17/10/2011	Fecha 17/07/2011	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 18,54	Años 15,74	26/01/2021	02/09/2020	10/04/2020	20/11/2019	03/07/2019	14/02/2019	
		Amort. final	Años 28,81	Años 28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	28,81	
			Fecha 17/07/2034	Fecha 17/07/2034	Fecha 17/07/2034	Fecha 17/07/2034	Fecha 17/07/2034	Fecha 17/07/2034	Fecha 17/07/2034	Fecha 17/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
Actual				A la emisión			
		% MC				% MC	
Serie A	92,36%	128.645.991,54	10,98%	96,23%	298.300.000,00	5,27%	
Serie B	3,69%	5.145.840,04	7,29%	2,00%	6.200.000,00	3,27%	
Serie C	3,95%	5.500.000,00	3,34%	1,77%	5.500.000,00	1,50%	
Emisión de Bonos		139.291.831,58			310.000.000,00		
Fondo de Reserva		3,34%	4.650.000,00	1,50%	4.650.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.229.892,50	2,040%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		550.251,32	
Ints. cobrados ptes de ingreso		50.863,86	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			4.650.000,00
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.779	6.648
Principal			
Pendiente vencimiento		132.020.421,64	310.001.720,87
Medio		34.935,28	46.630,82
Mínimo		79,00	5.951,29
Máximo		526.779,09	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,69%	5,89%
Mínimo		2,25%	3,90%
Máximo		6,00%	8,88%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		154	190
Mínimo		01/10/2005	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00	100,00

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		3,09	7,00
10,01 - 20%		10,86	15,56
20,01 - 30%		15,92	25,22
30,01 - 40%		19,02	35,04
40,01 - 50%		19,28	45,11
50,01 - 60%		18,96	54,80
60,01 - 70%		11,96	64,54
70,01 - 80%		0,92	70,36
Medio ponderado		40,03	49,86
Mínimo		0,04	0,99
Máximo		71,03	79,58

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,28%	1,23%	1,15%	1,20%	1,10%
Tasa anual equivalente	14,36%	13,77%	12,98%	13,46%	12,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,19%	19,08%
Aragón	6,60%	6,29%
Asturias	1,97%	1,68%
Canarias	6,47%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,63%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,03%	5,20%
Cataluña	15,11%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,58%	8,88%
Extremadura	1,11%	1,09%
Galicia	2,36%	2,40%
Islas Baleares	2,47%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,23%	21,66%
Murcia	1,10%	1,25%
Navarra	0,53%	0,55%
País Vasco	2,31%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	102	29.851,88	12.801,50	0,00	42.653,38	30,76	4.129.602,85	4.172.256,23	67,49	32,85
De 1 a 2 Meses	34	18.488,91	7.847,45	0,00	26.336,36	18,99	1.204.236,89	1.230.573,25	19,91	34,13
De 2 a 3 Meses	12	11.238,98	2.753,82	0,00	13.992,80	10,09	276.200,74	290.193,54	4,69	19,22
De 3 a 6 Meses	6	7.907,03	2.864,80	0,00	10.771,83	7,77	189.168,09	199.939,92	3,23	32,57
De 6 a 12 Meses	5	16.476,03	2.813,75	1.384,58	20.674,36	14,91	139.154,64	159.829,00	2,59	19,53
De 12 a 18 Meses	1	5.625,19	1.346,55	665,62	7.637,36	5,51	30.118,86	37.756,22	0,61	57,18
De 18 a 24 Meses	2	8.664,45	4.842,97	1.179,13	14.686,55	10,59	72.668,95	87.355,50	1,41	64,96
Más de 2 Años	1	316,08	781,15	829,93	1.927,16	1,39	1.776,69	3.703,85	0,06	11,15
Total	163	98.568,55	36.051,99	4.059,26	138.679,80		6.042.927,71	6.181.607,51		31,73