

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA. TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.
PRÉSTAMO G. INICIALES:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	51.221,32 2.983 152.793.197,56	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,387% PROX. CUPÓN 17.01.2005 309,06 BRUTO 262,70 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.01.2005	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,647% PROX. CUPÓN 17.01.2005 669,10 BRUTO 568,73 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,647% PROX. CUPÓN 17.01.2005 921,88 BRUTO 783,60 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		164.493.197,56	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A									
Sin amort.	Vida media	años	6,99	4,59	4,36	4,16	3,96	3,79	3,63
	fecha		(25/11/2011)	(02/07/2009)	(10/04/2009)	(24/01/2009)	(15/11/2008)	(12/09/2008)	(15/07/2008)
Amort. Final	años		18,14	14,64	14,14	13,64	13,14	12,64	12,39
	fecha		(17/01/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/04/2017)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,64	4,23	4,04	3,82	3,65	3,50	3,32
	fecha		(20/07/2011)	(22/02/2009)	(12/12/2008)	(24/09/2008)	(25/07/2008)	(29/05/2008)	(24/03/2008)
Amort. Final	años		12,64	8,63	8,38	7,88	7,63	7,38	6,88
	fecha		(17/07/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,90	3,92	3,45	2,98	2,51	2,04	1,57
	fecha		(24/10/2011)	(30/10/2008)	(11/05/2008)	(22/11/2007)	(02/06/2007)	(14/12/2006)	(27/06/2006)
Amort. Final	años		18,14	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
	fecha		(17/01/2023)	(17/07/2021)	(17/07/2021)	(17/07/2021)	(17/07/2021)	(17/07/2021)	(17/07/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,56	4,19	3,99	3,78	3,62	3,46	3,28
	fecha		(20/06/2011)	(05/02/2009)	(27/11/2008)	(09/09/2008)	(11/07/2008)	(17/05/2008)	(12/03/2008)
Amort. Final	años		12,64	8,63	8,38	7,88	7,63	7,38	6,88
	fecha		(17/07/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,49	17,39	17,24	17,12	17,03	16,95	16,89
	fecha		(23/05/2024)	(16/04/2022)	(22/02/2022)	(10/01/2022)	(06/12/2021)	(08/11/2021)	(17/10/2021)
Amort. Final	años		21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89	21,89
	fecha		(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,64	8,63	8,38	7,88	7,63	7,38	6,88
	fecha		(17/07/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)
Amort. Final	años		12,64	8,63	8,38	7,88	7,63	7,38	6,88
	fecha		(17/07/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.332	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	159.320.007,76	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	36.777,47	46.630,82
	MÍNIMO	18,61	5.951,29
	MÁXIMO	540.960,69	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,71%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,45%	3,90%
	MÁXIMO	6,00%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	161	190
	MÍNIMA	01:12:2004	01:01:2003
	MÁXIMA	01:04:2034	05:07:2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,96%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,04%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)		ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT	
MAYOR 80%	-	-	-	-	
70,01 - 80%	2,05	71,52	18,06	74,76	
60,01 - 70%	15,72	64,79	14,49	64,92	
50,01 - 60%	17,87	54,80	17,43	55,09	
40,01 - 50%	18,60	45,00	19,36	45,37	
30,01 - 40%	18,97	35,12	14,76	35,35	
30% E INFERIOR	26,80	19,93	15,90	21,02	
MEDIO PONDERADO		41,86		49,85	
MÍNIMO		0,02		0,99	
MÁXIMO		72,96		79,58	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,38%	1,11%	1,28%	1,26%	1,08%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	15,37%	12,51%	14,32%	14,10%	12,21%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		18,13%	19,06%
ARAGÓN		6,52%	6,30%
CATALUÑA		15,31%	14,50%
MADRID		21,15%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA		8,96%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES		29,92%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	125	33.590,58	17.481,70	51.072,28	52,77	5.245.510,59	5.296.582,87	80,66	32,51
• De 1 a 2 meses	33	17.309,26	7.731,32	25.040,58	25,87	1.025.776,81	1.050.817,39	16,00	29,81
• De 2 a 3 meses	1	1.330,50	53,60	1.384,10	1,43	0,00	1.384,10	0,02	2,15
• De 3 a 6 meses	5	7.454,90	1.253,71	8.708,61	9,00	119.190,64	127.899,25	1,95	25,23
• De 6 a 12 meses	2	4.467,45	3.239,93	7.707,38	7,96	76.865,95	84.573,33	1,29	62,89
• Más de 1 año	2	346,28	2.519,49	2.865,77	2,96	2.638,59	5.504,36	0,08	10,39
TOTALES	168	64.498,97	32.279,75	96.778,72	100,00	6.469.982,58	6.566.761,30	100,00	31,91

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC		% MC	
SERIE A	92,89%	152.793.197,56	9,94%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	3,77%	6.200.000,00	6,17%	6.200.000,00	3,27%
SERIE C	3,34%	5.500.000,00	2,83%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		164.493.197,56		310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,83%	4.650.000,00	1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		8.711.069,81	2,07%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		1.645.097,51	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		105.966,10	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		58.853,81	3,147%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00