

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA. TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.
PRÉSTAMO G. INICIALES:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	51.221,32 2.983 152.793.197,56	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,387% PROX. CUPÓN 17.01.2005 309,06 BRUTO 262,70 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.01.2005	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,647% PROX. CUPÓN 17.01.2005 669,10 BRUTO 568,73 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,647% PROX. CUPÓN 17.01.2005 921,88 BRUTO 783,60 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		164.493.197,56	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%
BONOS SERIE A									
Sin amort.	Vida media	años	7,18	4,71	4,48	4,26	4,07	3,89	3,72
	fecha		(05/01/2012)	(17/07/2009)	(22/04/2009)	(03/02/2009)	(23/11/2008)	(18/09/2008)	(19/07/2008)
Amort. Final	años		18,22	14,72	14,22	13,72	13,22	12,72	12,47
	fecha		(17/01/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/04/2017)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,86	4,35	4,15	3,93	3,75	3,59	3,41
	fecha		(10/09/2011)	(06/03/2009)	(23/12/2008)	(02/10/2008)	(31/07/2008)	(03/06/2008)	(27/03/2008)
Amort. Final	años		12,97	8,72	8,47	7,97	7,72	7,47	6,96
	fecha		(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,09	4,04	3,57	3,09	2,61	2,14	1,67
	fecha		(02/12/2011)	(15/11/2008)	(25/05/2008)	(03/12/2007)	(12/06/2007)	(20/12/2006)	(02/07/2006)
Amort. Final	años		18,22	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72
	fecha		(17/01/2023)	(17/07/2021)	(17/07/2021)	(17/07/2021)	(17/07/2021)	(17/07/2021)	(17/07/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,78	4,30	4,10	3,88	3,72	3,56	3,38
	fecha		(09/08/2011)	(17/02/2009)	(06/12/2008)	(17/09/2008)	(18/07/2008)	(21/05/2008)	(16/03/2008)
Amort. Final	años		12,97	8,72	8,47	7,97	7,72	7,47	6,96
	fecha		(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,59	17,47	17,33	17,21	17,11	17,03	16,97
	fecha		(28/05/2024)	(17/04/2022)	(22/02/2022)	(10/01/2022)	(06/12/2021)	(08/11/2021)	(16/10/2021)
Amort. Final	años		21,98	21,98	21,98	21,98	21,98	21,98	21,98
	fecha		(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,97	8,72	8,47	7,97	7,72	7,47	6,96
	fecha		(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)
Amort. Final	años		12,97	8,72	8,47	7,97	7,72	7,47	6,96
	fecha		(17/10/2017)	(17/07/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.403	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	162.616.253,22	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	36.933,06	46.630,82
	MÍNIMO	18,90	5.951,29
	MÁXIMO	542.354,67	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,71%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,45%	3,90%
	MÁXIMO	6,00%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	162	190
	MÍNIMA	01:11:2004	01:01:2003
	MÁXIMA	01:04:2034	05:07:2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	72,04%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	27,96%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	2,23	71,61	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,86	64,91	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,96	54,84	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,51	45,06	19,36	45,37
30,01 - 40%	19,03	35,11	14,76	35,35
30% E INFERIOR	26,41	20,08	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		42,06		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		73,15		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,11%	1,01%	1,28%	1,27%	1,07%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,59%	11,46%	14,29%	14,20%	12,13%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,05%	19,06%
ARAGÓN	6,48%	6,30%
CATALUÑA	15,23%	14,50%
MADRID	21,09%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,00%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,15%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	114	30.012,34	13.152,73	43.165,07	47,73	3.851.640,33	3.894.805,40	72,79	30,63
• De 1 a 2 meses	31	13.377,52	8.075,62	21.453,14	23,72	1.097.331,78	1.118.784,92	20,91	34,68
• De 2 a 3 meses	4	4.249,83	1.227,40	5.477,23	6,06	106.482,54	111.959,77	2,09	27,57
• De 3 a 6 meses	7	8.743,55	1.821,38	10.564,93	11,68	124.703,91	135.268,84	2,53	16,98
• De 6 a 12 meses	2	4.054,04	2.920,53	6.974,57	7,71	77.279,36	84.253,93	1,57	62,65
• Más de 1 año	2	324,85	2.467,23	2.792,08	3,09	2.660,02	5.452,10	0,10	10,29
TOTALES	160	60.762,13	29.664,89	90.427,02	100,00	5.260.097,94	5.350.524,96	100,00	30,87

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC
SERIE A	92,89%	152.793.197,56	9,94%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	3,77%	6.200.000,00	6,17%	6.200.000,00	3,27%
SERIE C	3,34%	5.500.000,00	2,83%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		164.493.197,56		310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,83%	4.650.000,00	1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		6.043.277,19	2,07%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		530.572,27	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		65.364,51	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO		4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES		58.853,81	3,147%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00