

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004**



<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	23 de julio de 2001	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANCO ZARAGOZANO
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
<b>ORIGINADOR:</b>	BANCO ZARAGOZANO	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	AJAF MERCADO DE RENTA FUJA
<b>ADMINISTRADOR:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	IBERCLEAR
<b>CTA. TESORERÍA:</b>	CAJA MADRID	<b>DEPOSITARIO ACTIVOS:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG.
<b>PRÉSTAMO G. INICIALES:</b>	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	54.456,13 2.983 162.442.635,79	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,355% PROX. CUPÓN 18.10.2004 324,17 BRUTO 275,54 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	18.10.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 18.10.2004 661,01 BRUTO 561,86 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,551% PROX. CUPÓN 18.10.2004 913,79 BRUTO 776,72 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
<b>TOTALES</b>		<b>174.142.635,79</b>	<b>310.000.000,00</b>						

<b>VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>										
			<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>							
<b>% MENSUAL CONSTANTE</b>			<b>0,00%</b>	<b>0,70%</b>	<b>0,80%</b>	<b>0,90%</b>	<b>1,00%</b>	<b>1,10%</b>	<b>1,20%</b>	<b>1,30%</b>
<b>% ANUAL EQUIVALENTE</b>			<b>0,000%</b>	<b>8,084%</b>	<b>9,189%</b>	<b>10,281%</b>	<b>11,362%</b>	<b>12,430%</b>	<b>13,487%</b>	<b>14,532%</b>
<b>BONOS SERIE A</b>										
Sin amort.	Vida media	años	7,18	4,70	4,46	4,25	4,05	3,87	3,71	3,55
	fecha		(05/10/2011)	(11/04/2009)	(15/01/2009)	(28/10/2008)	(18/08/2008)	(13/06/2008)	(13/04/2008)	(17/02/2008)
Amort. Final	años		18,72	14,97	14,47	13,97	13,47	12,97	12,47	12,22
	fecha		(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/01/2017)	(17/10/2016)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,87	4,39	4,16	3,93	3,76	3,57	3,42	3,28
	fecha		(13/06/2011)	(20/12/2008)	(24/09/2008)	(05/07/2008)	(03/05/2008)	(22/02/2008)	(30/12/2007)	(09/11/2007)
Amort. Final	años		13,22	9,22	8,72	8,22	7,97	7,47	7,22	6,96
	fecha		(17/10/2017)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/01/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
<b>BONOS SERIE B</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,52	4,43	3,95	3,46	2,98	2,50	2,02	1,54
	fecha		(03/02/2012)	(02/01/2009)	(12/07/2008)	(15/01/2008)	(23/07/2007)	(28/01/2007)	(06/08/2006)	(14/02/2006)
Amort. Final	años		18,72	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72
	fecha		(17/04/2023)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)	(17/04/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,19	4,60	4,35	4,11	3,93	3,73	3,57	3,43
	fecha		(06/10/2011)	(06/03/2009)	(06/12/2008)	(09/09/2008)	(05/07/2008)	(22/04/2008)	(25/02/2008)	(03/01/2008)
Amort. Final	años		13,22	9,22	8,72	8,22	7,97	7,47	7,22	6,96
	fecha		(17/10/2017)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/01/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
<b>BONOS SERIE C</b>										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,86	17,58	17,41	17,28	17,17	17,08	17,01	16,95
	fecha		(03/06/2024)	(25/02/2022)	(25/12/2021)	(05/11/2021)	(26/09/2021)	(25/08/2021)	(30/07/2021)	(10/07/2021)
Amort. Final	años		22,23	22,23	22,23	22,23	22,23	22,23	22,23	22,23
	fecha		(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,22	9,22	8,72	8,22	7,97	7,47	7,22	6,96
	fecha		(17/10/2017)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/01/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
Amort. Final	años		13,22	9,22	8,72	8,22	7,97	7,47	7,22	6,96
	fecha		(17/10/2017)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/01/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.549	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	170.928.652,48	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	37.575,00	46.630,82
	MÍNIMO	19,75	5.951,29
	MÁXIMO	546.510,59	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,73%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	164	190
	MÍNIMA	01.08.2004	01.01.2003
	MÁXIMA	01.04.2034	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,86%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,14%	31,06%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,55	72,54	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,63	64,69	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,78	54,61	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,14	44,93	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,78	35,22	14,76	35,35
30% E INFERIOR	26,13	20,27	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		42,42		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		73,71		79,58

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,75%	1,54%	1,33%	1,26%	1,08%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	19,10%	17,03%	14,79%	14,15%	12,18%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,13%	19,06%
ARAGÓN	6,43%	6,30%
CATALUÑA	15,22%	14,50%
MADRID	21,01%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,04%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,17%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%	%	
• Hasta 1 mes	107	30.350,56	14.430,16	44.780,72	52,01	4.267.561,41	4.312.342,13	75,75	29,93
• De 1 a 2 meses	32	14.795,39	8.345,01	23.140,40	26,88	1.117.426,81	1.140.567,21	20,04	36,84
• De 2 a 3 meses	3	2.131,04	963,63	3.094,67	3,59	84.690,59	87.785,26	1,54	38,99
• De 3 a 6 meses	3	3.614,89	912,32	4.527,21	5,26	61.925,37	66.452,58	1,17	17,94
• De 6 a 12 meses	1	2.185,39	1.364,12	3.549,51	4,12	43.512,59	47.062,10	0,83	68,88
• Más de 1 año	3	2.541,59	4.465,40	7.006,99	8,14	31.638,25	38.645,24	0,68	38,04
<b>TOTALES</b>	<b>149</b>	<b>55.618,86</b>	<b>30.480,64</b>	<b>86.099,50</b>	<b>100,00</b>	<b>5.606.755,02</b>	<b>5.692.854,52</b>	<b>100,00</b>	<b>31,16</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC
SERIE A	93,28%	162.442.635,79	9,39%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	3,56%	6.200.000,00	2,00%	6.200.000,00	3,27%
SERIE C	3,16%	5.500.000,00	2,67%	5.500.000,00	1,50%
EMISIÓN DE BONOS		174.142.635,79		310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,67%	4.650.000,00	1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	6.981.720,95	2,04%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	952.879,27	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	75.480,33	
<b>PASIVO</b>	<b>SALDO</b>	<b>INTERÉS</b>
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	117.707,67	3,115%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00