

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
ORIGINADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
ADMINISTRADOR:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
CTA. TESORERÍA:	CAJA MADRID	DEPOSITARIO ACTIVOS:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.
PRÉSTAMO G. INICIALES:	BARCLAYS BANK (BANCO ZARAGOZANO)		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	58.243,41 2.983 173.740.092,03	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,291% PROX. CUPÓN 19.07.2004 337,30 BRUTO 286,71 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.07.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 644,84 BRUTO 548,11 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,551% PROX. CUPÓN 19.07.2004 897,61 BRUTO 762,97 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		185.440.092,03	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	6,97	4,55	4,32	4,11	3,92	3,75	3,59	3,44
	fecha		(17/06/2011)	(16/01/2009)	(24/10/2008)	(09/08/2008)	(31/05/2008)	(28/03/2008)	(30/01/2008)	(07/12/2007)
Amort. Final	años		18,81	15,05	14,56	14,05	13,56	13,05	12,81	12,31
	fecha		(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,70	4,26	4,03	3,81	3,64	3,49	3,31	3,18
	fecha		(10/03/2011)	(30/09/2008)	(08/07/2008)	(21/04/2008)	(20/02/2008)	(25/12/2007)	(22/10/2007)	(03/09/2007)
Amort. Final	años		13,56	9,30	8,80	8,30	8,05	7,80	7,30	7,05
	fecha		(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,77	4,72	4,26	3,79	3,31	2,84	2,36	1,87
	fecha		(06/04/2012)	(18/03/2009)	(30/09/2008)	(12/04/2008)	(22/10/2007)	(01/05/2007)	(08/11/2006)	(14/05/2006)
Amort. Final	años		18,81	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56	16,56
	fecha		(17/04/2023)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)	(17/01/2021)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,47	4,75	4,49	4,26	4,07	3,90	3,70	3,54
	fecha		(17/12/2011)	(29/03/2009)	(26/12/2008)	(30/09/2008)	(25/07/2008)	(23/05/2008)	(13/03/2008)	(13/01/2008)
Amort. Final	años		13,56	9,30	8,80	8,30	8,05	7,80	7,30	7,05
	fecha		(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	19,98	17,57	17,37	17,21	17,08	16,98	16,90	16,83
	fecha		(17/06/2024)	(18/01/2022)	(08/11/2021)	(11/09/2021)	(26/07/2021)	(19/06/2021)	(20/05/2021)	(26/04/2021)
Amort. Final	años		22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31	22,31
	fecha		(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)	(17/10/2026)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	13,56	9,30	8,80	8,30	8,05	7,80	7,30	7,05
	fecha		(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
Amort. Final	años		13,56	9,30	8,80	8,30	8,05	7,80	7,30	7,05
	fecha		(17/01/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/10/2012)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.625	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	175.092.137,99	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	37.857,76	46.630,82
	MÍNIMO	20,03	5.951,29
	MÁXIMO	547.887,28	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,73%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	165	190
	MÍNIMA	01.07.2004	01.01.2003
	MÁXIMA	01.04.2034	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,82%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,18%	31,06%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,52%	1,37%	1,21%	1,24%	1,06%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,77%	15,30%	13,56%	13,92%	11,98%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,95	71,67	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,48	64,77	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,73	54,73	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,20	45,00	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,79	35,25	14,76	35,35
30% E INFERIOR	25,86	20,27	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		42,61		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		73,90		79,58

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,18%	19,06%
ARAGÓN	6,45%	6,30%
CATALUÑA	15,23%	14,50%
MADRID	21,99%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,98%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	29,17%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	120	37.022,98	17.383,37	54.406,35	51,01	5.152.298,31	5.206.704,66	77,16	31,55
• De 1 a 2 meses	34	14.637,66	7.935,95	22.573,61	21,17	1.040.847,38	1.063.420,99	15,76	32,43
• De 2 a 3 meses	8	5.928,96	2.674,78	8.603,74	8,07	239.745,87	248.349,61	3,68	30,98
• De 3 a 6 meses	4	5.504,40	1.537,93	7.042,33	6,60	100.034,98	107.077,31	1,59	19,09
• De 6 a 12 meses	2	4.985,87	2.381,25	7.367,12	6,91	76.504,50	83.871,62	1,24	50,62
• Más de 1 año	3	2.381,29	4.276,06	6.657,35	6,24	31.798,55	38.455,90	0,57	42,81
TOTALES	171	70.461,16	36.189,34	106.650,50	100,00	6.641.229,59	6.747.880,09	100,00	31,52

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
		% MC		% MC	
SERIE A	93,69%	173.740.092,03	8,82%	298.300.000,00	5,27%
SERIE B	3,34%	6.200.000,00	5,47%	6.200.000,00	3,27%
SERIE C	2,97%	5.500.000,00	2,51%	5.500.000,00	1,50%
EMISION DE BONOS		185.440.092,03		310.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,51%	4.650.000,00	1,50%	4.650.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	14.648.536,67	1,97%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.562.995,03		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	116.346,71		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	178.272,54	3,051%	

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00