

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO ZARAGOZANO
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA	CAJA MADRID	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
PRÉSTAMO G. INICIALES	BANCO ZARAGOZANO	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	61.433,55 2.983 183.256.279,65	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,320% PROX. CUPÓN 19.04.2004 360,27 BRUTO 306,23 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.04.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,580% PROX. CUPÓN 19.04.2004 652,17 BRUTO 554,34 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,580% PROX. CUPÓN 19.04.2004 904,94 BRUTO 769,20 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		194.956.279,65	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%	12,430%	13,487%	14,532%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	7,44	4,83	4,58	4,36	4,15	3,97	3,79	3,64
	fecha		(09/07/2011)	(27/11/2008)	(30/08/2008)	(09/06/2008)	(26/03/2008)	(17/01/2008)	(15/11/2007)	(18/09/2007)
Amort. Final	años		19,22	15,47	14,97	14,47	13,97	13,47	13,22	12,72
	fecha		(17/04/2023)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/07/2018)	(17/01/2018)	(17/07/2017)	(17/04/2017)	(17/10/2016)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,19	4,54	4,29	4,10	3,89	3,72	3,54	3,39
	fecha		(09/04/2011)	(13/08/2008)	(16/05/2008)	(06/03/2008)	(20/12/2007)	(20/10/2007)	(13/08/2007)	(22/06/2007)
Amort. Final	años		14,22	9,72	9,22	8,97	8,47	8,22	7,72	7,46
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	8,61	5,37	4,89	4,41	3,93	3,43	2,94	2,43
	fecha		(08/09/2012)	(13/06/2009)	(21/12/2008)	(28/06/2008)	(02/01/2008)	(06/07/2007)	(07/01/2007)	(06/07/2006)
Amort. Final	años		19,22	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72	16,72
	fecha		(17/04/2023)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)	(17/10/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,32	5,27	4,98	4,75	4,51	4,32	4,11	3,93
	fecha		(23/05/2012)	(07/05/2009)	(20/01/2009)	(31/10/2008)	(03/08/2008)	(26/05/2008)	(09/03/2008)	(04/01/2008)
Amort. Final	años		14,22	9,72	9,22	8,97	8,47	8,22	7,72	7,46
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,46	17,89	17,66	17,47	17,32	17,20	17,11	17,03
	fecha		(11/07/2024)	(16/12/2021)	(23/09/2021)	(17/07/2021)	(24/05/2021)	(10/04/2021)	(06/03/2021)	(06/02/2021)
Amort. Final	años		24,23	24,23	24,23	24,23	24,23	24,23	24,23	24,23
	fecha		(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,22	9,93	9,68	9,54	9,26	9,12	8,82	8,65
	fecha		(17/04/2018)	(02/01/2014)	(01/10/2013)	(13/08/2013)	(03/05/2013)	(11/03/2013)	(21/11/2012)	(23/09/2012)
Amort. Final	años		14,22	9,72	9,22	8,97	8,47	8,22	7,72	7,46
	fecha		(17/04/2018)	(17/10/2013)	(17/04/2013)	(17/01/2013)	(17/07/2012)	(17/04/2012)	(17/10/2011)	(17/07/2011)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2004



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		4.939	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	192.565.469,17	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	38.988,76	46.630,82
	MÍNIMO	0,01	5.951,29
	MÁXIMO	554.706,65	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,80%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	168	190
	MÍNIMA	01.03.2004	01.01.2003
	MÁXIMA	01.01.2028	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,38%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,62%	31,06%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,04%	1,41%	1,20%	1,21%	1,03%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,83%	15,70%	13,50%	13,54%	11,67%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	5,86	72,01	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,40	64,79	14,49	64,92
50,01 - 60%	18,25	54,75	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,27	44,84	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,06	35,14	14,76	35,35
30% E INFERIOR	24,16	20,19	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		43,61		49,85
MÍNIMO		0,00		0,99
MÁXIMO		74,81		79,58

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,32%	19,06%
ARAGÓN	6,41%	6,30%
CATALUÑA	15,13%	14,50%
MADRID	20,94%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,93%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,27%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	128	33.923,52	18.056,95	51.980,47	48,71	5.184.387,14	5.236.367,61	75,72	32,63
• De 1 a 2 meses	35	18.795,52	10.356,05	29.151,57	27,31	1.289.614,90	1.318.766,47	19,07	35,68
• De 2 a 3 meses	8	7.402,62	2.817,75	10.220,37	9,58	235.051,44	245.271,81	3,55	29,17
• De 3 a 6 meses	3	4.912,80	960,50	5.873,30	5,50	53.688,25	59.561,55	0,86	8,82
• De 6 a 12 meses	2	4.943,15	2.417,16	7.360,31	6,90	43.500,39	50.860,70	0,74	46,73
• Más de 1 año	2	134,94	2.003,23	2.138,17	2,00	2.849,93	4.988,10	0,07	9,41
TOTALES	178	70.112,55	36.611,64	106.724,19	100,00	6.809.092,05	6.915.816,24	100,00	32,29

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	94,00%	183.256.279,65	8,39%	96,23%	298.300.000,00
SERIE B	3,18%	6.200.000,00	5,21%	2,00%	6.200.000,00
SERIE B	2,82%	5.500.000,00	2,39%	1,77%	5.500.000,00
EMISION DE BONOS		194.956.279,65			310.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,39%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	6.599.384,33	2,00%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	512.200,11	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	79.725,60	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	235.415,39	3,080%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00