

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



|                                  |                                         |                                     |                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>       | 23 de julio de 2001                     | <b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>      | BANCO ZARAGOZANO           |
| <b>SOCIEDAD GESTORA:</b>         | EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T. | <b>AGENTE PAGO BONOS:</b>           | BANCO ZARAGOZANO           |
| <b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b> | BANCO ZARAGOZANO                        | <b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>         | AIAF MERCADO DE RENTA FIJA |
| <b>CTA. TESORERÍA</b>            | CAJA MADRID                             | <b>REG. CONTABLE VALORES:</b>       | IBERCLEAR                  |
| <b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>     | BANCO ZARAGOZANO                        | <b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b> | BANCO ZARAGOZANO           |
| <b>PRÉSTAMO G. INICIALES</b>     | BANCO ZARAGOZANO                        | <b>AUDITORES:</b>                   | ERNST & YOUNG.             |

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>PRELACIÓN | FECHA<br>EMISION | NOMINAL CIRCULACIÓN<br>(UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |                           | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S |         |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------|
|                                   |                  | ACTUAL                                             | INICIAL                               |                                                       |                                                                    | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO | ACTUAL                  | INICIAL |
| A<br>ES0315189003<br>PREFERENTE   | 25.07.2001       | 65.883,76<br>2.983<br>196.531.256,08               | 100.000,00<br>2.983<br>298.300.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,24%<br>17.01/04/07/10      | 2,382%<br>PROX. CUPÓN<br>19.01.2004<br>409,78 BRUTO<br>348,31 NETO | 17.04.2027<br>TRIMESTRAL<br>17.01/04/07/10 | 19.01.2004                | Aaa                     | Aaa     |
| B<br>ES0315189011<br>SUBORDINADA  | 25.07.2001       | 100.000,00<br>62<br>6.200.000,00                   | 100.000,00<br>62<br>6.200.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,50%<br>17.01/04/07/10      | 2,642%<br>PROX. CUPÓN<br>19.01.2004<br>689,86 BRUTO<br>586,38 NETO | 17.04.2027<br>TRIMESTRAL<br>17.01/04/07/10 | A determinar              | A2                      | A2      |
| C<br>ES0315189029<br>SUBORDINADA  | 25.07.2001       | 100.000<br>55<br>5.500.000,00                      | 100.000,00<br>55<br>5.500.000,00      | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,50%<br>17.01/04/07/10      | 3,642%<br>PROX. CUPÓN<br>19.01.2004<br>950,97 BRUTO<br>808,32 NETO | 17.04.2027<br>TRIMESTRAL<br>17.01/04/07/10 | A determinar              | Baa3                    | Baa3    |
| TOTALES                           |                  | 208.231.256,08                                     | 310.000.000,00                        |                                                       |                                                                    |                                            |                           |                         |         |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                     |            |      | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |              |              |              |              |              |              |              |
| % MENSUAL CONSTANTE                                                                                                 |            |      | 0,00%                        | 0,70%        | 0,80%        | 0,90%        | 1,00%        | 1,10%        | 1,20%        | 1,30%        |
| % ANUAL EQUIVALENTE                                                                                                 |            |      | 0,000%                       | 8,084%       | 9,189%       | 10,281%      | 11,362%      | 12,430%      | 13,487%      | 14,532%      |
| <b>BONOS SERIE A</b>                                                                                                |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort.                                                                                                          | Vida media | años | 7,16                         | 4,64         | 4,40         | 4,18         | 3,99         | 3,81         | 3,64         | 3,49         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (24/02/2011)                 | (18/08/2008) | (23/05/2008) | (06/03/2008) | (25/12/2007) | (20/10/2007) | (20/08/2007) | (26/06/2007) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 19,56                        | 15,55        | 15,06        | 14,55        | 14,06        | 13,81        | 13,30        | 12,81        |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (17/07/2023)                 | (17/07/2019) | (17/01/2019) | (17/07/2018) | (17/01/2018) | (17/10/2017) | (17/04/2017) | (17/10/2016) |
| Con amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media | años | 6,92                         | 4,36         | 4,15         | 3,94         | 3,73         | 3,57         | 3,40         | 3,26         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (28/11/2010)                 | (09/05/2008) | (24/02/2008) | (07/12/2007) | (24/09/2007) | (27/07/2007) | (23/05/2007) | (03/04/2007) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 14,30                        | 9,80         | 9,55         | 9,05         | 8,55         | 8,30         | 7,80         | 7,55         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (17/04/2018)                 | (17/10/2013) | (17/07/2013) | (17/01/2013) | (17/07/2012) | (17/04/2012) | (17/10/2011) | (17/07/2011) |
| <b>BONOS SERIE B</b>                                                                                                |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media | años | 8,83                         | 5,60         | 5,15         | 4,68         | 4,20         | 3,72         | 3,23         | 2,73         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (26/10/2012)                 | (06/08/2009) | (20/02/2009) | (04/09/2008) | (13/03/2008) | (18/09/2007) | (24/03/2007) | (21/09/2006) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 19,56                        | 16,56        | 16,56        | 16,56        | 16,56        | 16,56        | 16,56        | 16,56        |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (17/07/2023)                 | (17/07/2020) | (17/07/2020) | (17/07/2020) | (17/07/2020) | (17/07/2020) | (17/07/2020) | (17/07/2020) |
| Con amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media | años | 8,52                         | 5,40         | 5,14         | 4,87         | 4,62         | 4,43         | 4,21         | 4,03         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (06/07/2012)                 | (22/05/2009) | (16/02/2009) | (11/11/2008) | (12/08/2008) | (02/06/2008) | (15/03/2008) | (08/01/2008) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 14,30                        | 9,80         | 9,55         | 9,05         | 8,55         | 8,30         | 7,80         | 7,55         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (17/04/2018)                 | (17/10/2013) | (17/07/2013) | (17/01/2013) | (17/07/2012) | (17/04/2012) | (17/10/2011) | (17/07/2011) |
| <b>BONOS SERIE C</b>                                                                                                |            |      |                              |              |              |              |              |              |              |              |
| Sin amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media | años | 20,57                        | 17,90        | 17,64        | 17,42        | 17,25        | 17,12        | 17,01        | 16,92        |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (22/07/2024)                 | (20/11/2021) | (15/08/2021) | (29/05/2021) | (28/03/2021) | (06/02/2021) | (27/12/2020) | (25/11/2020) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 24,31                        | 24,31        | 24,31        | 24,31        | 24,31        | 24,31        | 24,31        | 24,31        |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (17/04/2028)                 | (17/04/2028) | (17/04/2028) | (17/04/2028) | (17/04/2028) | (17/04/2028) | (17/04/2028) | (17/04/2028) |
| Con amort. opcional (1)                                                                                             | Vida media | años | 14,30                        | 9,80         | 9,76         | 9,51         | 9,24         | 9,09         | 8,80         | 8,65         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (17/04/2018)                 | (17/10/2013) | (01/10/2013) | (01/07/2013) | (25/03/2013) | (31/01/2013) | (16/10/2012) | (20/08/2012) |
| Amort. Final                                                                                                        | años       |      | 14,30                        | 9,80         | 9,55         | 9,05         | 8,55         | 8,30         | 7,80         | 7,55         |
|                                                                                                                     | fecha      |      | (17/04/2018)                 | (17/10/2013) | (17/07/2013) | (17/01/2013) | (17/07/2012) | (17/04/2012) | (17/10/2011) | (17/07/2011) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

**BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO:                           |                          | 4.992          | 6.648             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 195.770.989,75 | 310.001.721,18    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 39.216,95      | 46.630,82         |
|                                   | MÍNIMO                   | 0,01           | 5.951,29          |
|                                   | MÁXIMO                   | 556.057,80     | 974.868,56        |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,89%          | 5,89%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,75%          | 3,90%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 6,50%          | 8,88%             |
| VIDA RESIDUAL                     |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 169            | 190               |
|                                   | MÍNIMA                   | 31.01.2004     | 01.01.2003        |
|                                   | MÁXIMA                   | 01.01.2028     | 05.07.2026        |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | EURIBOR 1 AÑO            | 71,39%         | 68,94%            |
|                                   | MIBOR 1 AÑO              | 28,61%         | 31,06%            |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |        |         |         |          |           |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
|                         | MES    | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS  |           |
|                         | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,69%  | 1,59%   | 1,27%   | 1,20%    | 1,03%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 18,52% | 17,46%  | 14,27%  | 13,45%   | 11,66%    |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) |           |        |                   |        |
|---------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                 | ACTUAL    |        | A LA CONSTITUCIÓN |        |
|                                 | % CARTERA | % P/VT | % CARTERA         | % P/VT |
| MAYOR 80%                       | -         | -      | -                 | -      |
| 70,01 - 80%                     | 5,93      | 72,19  | 18,06             | 74,76  |
| 60,01 - 70%                     | 15,54     | 64,87  | 14,49             | 64,92  |
| 50,01 - 60%                     | 18,02     | 54,83  | 17,43             | 55,09  |
| 40,01 - 50%                     | 18,52     | 44,88  | 19,36             | 45,37  |
| 30,01 - 40%                     | 17,95     | 35,17  | 14,76             | 35,35  |
| 30% E INFERIOR                  | 24,04     | 20,27  | 15,90             | 21,02  |
| MEDIO PONDERADO                 |           | 43,74  |                   | 49,85  |
| MÍNIMO                          |           | 0,00   |                   | 0,99   |
| MÁXIMO                          |           | 75,00  |                   | 79,58  |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA               | 18,25% | 19,06%            |
| ARAGÓN                  | 6,38%  | 6,30%             |
| CATALUÑA                | 15,12% | 14,50%            |
| MADRID                  | 21,02% | 21,67%            |
| COMUNIDAD VALENCIANA    | 8,90%  | 8,85%             |
| RESTO 13 COMUNIDADES    | 30,33% | 29,63%            |

| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS) |                                  |               |                   |            |        |                             |              |        |                      |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|------------|--------|-----------------------------|--------------|--------|----------------------|
| ANTIGÜEDAD                           | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA |                   |            |        | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL  |        | % DEUDA              |
|                                      |                                  | PRINCIPAL     | INTERESES Y OTROS | TOTAL      | %      |                             |              | %      | TOTAL/VALOR TASACIÓN |
|                                      |                                  |               |                   |            |        |                             |              |        |                      |
| • Hasta 1 mes                        | 123                              | 32.607,69     | 17.728,41         | 50.336,10  | 44,66  | 5.000.876,00                | 5.051.212,10 | 75,12  | 33,74                |
| • De 1 a 2 meses                     | 30                               | 17.387,08     | 9.286,38          | 26.673,46  | 23,67  | 1.175.598,70                | 1.202.272,16 | 17,88  | 33,23                |
| • De 2 a 3 meses                     | 2                                | 2.921,74      | 1.289,21          | 4.210,95   | 3,74   | 111.636,49                  | 115.847,44   | 1,72   | 44,11                |
| • De 3 a 6 meses                     | 3                                | 4.127,99      | 703,46            | 4.831,45   | 4,29   | 54.664,91                   | 59.496,36    | 0,88   | 8,81                 |
| • De 6 a 12 meses                    | 2                                | 4.508,10      | 2.193,65          | 6.701,75   | 5,95   | 43.935,44                   | 50.637,19    | 0,75   | 46,53                |
| • Más de 1 año                       | 3                                | 6.724,42      | 13.227,80         | 19.952,22  | 17,70  | 224.450,69                  | 244.402,91   | 3,63   | 24,85                |
| TOTALES                              | 163                              | 68.277,02     | 44.428,91         | 112.705,93 | 100,00 | 6.611.162,23                | 6.723.868,16 | 100,00 | 32,61                |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |       |                |       |
|--------------------------------------------|--------|----------------|-------|----------------|-------|
|                                            |        | ACTUAL         |       | A LA EMISIÓN   |       |
|                                            |        |                | % MC  |                | % MC  |
| SERIE A                                    | 94,38% | 196.531.256,08 | 7,85% | 298.300.000,00 | 5,27% |
| SERIE B                                    | 2,98%  | 6.200.000,00   | 4,87% | 6.200.000,00   | 3,27% |
| SERIE B                                    | 2,64%  | 5.500.000,00   | 2,23% | 5.500.000,00   | 1,50% |
| EMISIÓN DE BONOS                           |        | 208.231.256,08 |       | 310.000.000,00 |       |
| FONDO DE RESERVA                           | 2,23%  | 4.650.000,00   | 1,50% | 4.650.000,00   |       |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |               |         |  |
|------------------------------------------------|---------------|---------|--|
| ACTIVO                                         | SALDO         | INTERÉS |  |
| CTA. TESORERÍA                                 | 17.101.063,42 | 2,06%   |  |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 1.487.602,76  |         |  |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 92.128,76     |         |  |
| PASIVO                                         | SALDO         | INTERÉS |  |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO                           | 4.650.000,00  | -       |  |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES                      | 292.558,26    | 3,142%  |  |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00