

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:	23 de julio de 2001	DIRECTOR ASEGURAMIENTO:	BANCO ZARAGOZANO
SOCIEDAD GESTORA:	EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.	AGENTE PAGO BONOS:	BANCO ZARAGOZANO
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	BANCO ZARAGOZANO	MERCADO NEGOCIACIÓN:	AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
CTA. TESORERÍA	CAJA MADRID	REG. CONTABLE VALORES:	IBERCLEAR
PRÉSTAMO SUBORDINADO:	BANCO ZARAGOZANO	DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:	BANCO ZARAGOZANO
PRÉSTAMO G. INICIALES	BANCO ZARAGOZANO	AUDITORES:	ERNST & YOUNG.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315189003 PREFERENTE	25.07.2001	65.883,76 2.983 196.531.256,08	100.000,00 2.983 298.300.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 17.01/04/07/10	2,382% PROX. CUPÓN 19.01.2004 409,78 BRUTO 348,31 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	19.01.2004	Aaa	Aaa
B ES0315189011 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000,00 62 6.200.000,00	100.000,00 62 6.200.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.01/04/07/10	2,642% PROX. CUPÓN 19.01.2004 689,86 BRUTO 586,38 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	A2	A2
C ES0315189029 SUBORDINADA	25.07.2001	100.000 55 5.500.000,00	100.000,00 55 5.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,50% 17.01/04/07/10	3,642% PROX. CUPÓN 19.01.2004 950,97 BRUTO 808,32 NETO	17.04.2027 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar	Baa3	Baa3
TOTALES		208.231.256,08	310.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,30%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,000%	3,541%	4,696%	5,838%	6,967%	8,084%	9,189%	10,281%
BONOS SERIE A										
Sin amort.	Vida media	años	7,37	6,02	5,66	5,33	5,04	4,77	4,52	4,30
	fecha		(11/04/2011)	(03/12/2009)	(25/07/2009)	(28/03/2009)	(10/12/2008)	(04/09/2008)	(07/06/2008)	(18/03/2008)
Amort. Final	años		19,64	17,89	17,15	16,64	16,14	15,64	15,14	14,89
	fecha		(17/07/2023)	(17/10/2021)	(17/01/2021)	(17/07/2020)	(17/01/2020)	(17/07/2019)	(17/01/2019)	(17/10/2018)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,12	5,73	5,38	5,07	4,75	4,49	4,27	4,05
	fecha		(10/01/2011)	(20/08/2009)	(15/04/2009)	(22/12/2008)	(28/08/2008)	(25/05/2008)	(08/03/2008)	(17/12/2007)
Amort. Final	años		14,39	12,14	11,64	11,14	10,39	9,89	9,64	9,14
	fecha		(17/04/2018)	(17/01/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/04/2014)	(17/10/2013)	(17/07/2013)	(17/01/2013)
BONOS SERIE B										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,03	7,40	6,96	6,57	6,16	5,74	5,29	4,81
	fecha		(07/12/2012)	(22/04/2011)	(12/11/2010)	(22/06/2010)	(26/01/2010)	(24/08/2009)	(13/03/2009)	(18/09/2008)
Amort. Final	años		19,64	17,89	17,15	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
	fecha		(17/07/2023)	(17/10/2021)	(17/01/2021)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	(17/07/2020)	(17/07/2020)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,71	7,03	6,61	6,23	5,84	5,52	5,26	4,98
	fecha		(14/08/2012)	(10/12/2010)	(08/07/2010)	(20/02/2010)	(29/09/2009)	(05/06/2009)	(04/03/2009)	(20/11/2008)
Amort. Final	años		14,39	12,14	11,64	11,14	10,39	9,89	9,64	9,14
	fecha		(17/04/2018)	(17/01/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/04/2014)	(17/10/2013)	(17/07/2013)	(17/01/2013)
BONOS SERIE C										
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,68	19,65	19,22	18,76	18,34	18,00	17,73	17,52
	fecha		(28/07/2024)	(19/07/2023)	(12/02/2023)	(28/08/2022)	(28/03/2022)	(25/11/2021)	(19/08/2021)	(01/06/2021)
Amort. Final	años		24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40	24,40
	fecha		(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)	(17/04/2028)
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	14,39	12,14	11,64	11,14	10,39	9,89	9,85	9,59
	fecha		(17/04/2018)	(17/01/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/04/2014)	(17/10/2013)	(01/10/2013)	(01/07/2013)
Amort. Final	años		14,39	12,14	11,64	11,14	10,39	9,89	9,64	9,14
	fecha		(17/04/2018)	(17/01/2016)	(17/07/2015)	(17/01/2015)	(17/04/2014)	(17/10/2013)	(17/07/2013)	(17/01/2013)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO:		5.067	6.648
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	200.390.677,88	310.001.721,18
(EUROS)	MEDIO	39.548,19	46.630,82
	MÍNIMO	21,99	5.951,29
	MÁXIMO	557.404,75	974.868,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,90%	5,89%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,75%	3,90%
	MÁXIMO	6,50%	8,88%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	170	190
	MÍNIMA	01.12.2003	01.01.2003
	MÁXIMA	01.01.2028	05.07.2026
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	71,44%	68,94%
	MIBOR 1 AÑO	28,56%	31,06%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,50%	1,36%	1,21%	1,17%	1,01%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	16,60%	15,13%	13,58%	13,12%	11,42%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	6,25	72,31	18,06	74,76
60,01 - 70%	15,79	64,84	14,49	64,92
50,01 - 60%	17,71	54,77	17,43	55,09
40,01 - 50%	18,43	44,93	19,36	45,37
30,01 - 40%	18,22	35,22	14,76	35,35
30% E INFERIOR	23,61	20,31	15,90	21,02
MEDIO PONDERADO		43,94		49,85
MÍNIMO		0,02		0,99
MÁXIMO		75,18		79,58

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	18,25%	19,06%
ARAGÓN	6,40%	6,30%
CATALUÑA	15,19%	14,50%
MADRID	21,00%	21,67%
COMUNIDAD VALENCIANA	8,87%	8,85%
RESTO 13 COMUNIDADES	30,28%	29,63%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	TOTAL/VALOR TASACIÓN
• Hasta 1 mes	134	37.611,14	18.444,70	56.055,84	44,18	5.186.092,61	5.242.148,45	70,38	31,63
• De 1 a 2 meses	41	21.607,65	12.286,85	33.894,50	26,72	1.630.049,48	1.663.943,98	22,34	33,20
• De 2 a 3 meses	7	7.691,59	2.763,06	10.454,65	8,24	217.987,00	228.441,65	3,07	25,95
• De 3 a 6 meses	1	1.657,03	304,13	1.961,16	1,55	17.759,08	19.720,24	0,26	6,00
• De 6 a 12 meses	3	10.125,89	12.385,17	22.511,06	17,74	266.507,89	289.018,95	3,88	27,81
• Más de 1 año	2	93,47	1.901,66	1.995,13	1,57	2.891,40	4.886,53	0,07	9,22
TOTALES	188	78.786,77	48.085,57	126.872,34	100,00	7.321.287,46	7.448.159,80	100,00	31,18

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	94,38%	196.531.256,08	7,85%	96,23%	298.300.000,00
SERIE B	2,98%	6.200.000,00	4,87%	2,00%	6.200.000,00
SERIE B	2,64%	5.500.000,00	2,23%	1,77%	5.500.000,00
EMISION DE BONOS		208.231.256,08			310.000.000,00
FONDO DE RESERVA	2,23%	4.650.000,00		1,50%	4.650.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	11.818.090,12	2,06%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1403.510,16	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	130.082,69	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	4.650.000,00	-
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	292.558,26	3,142%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00