

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

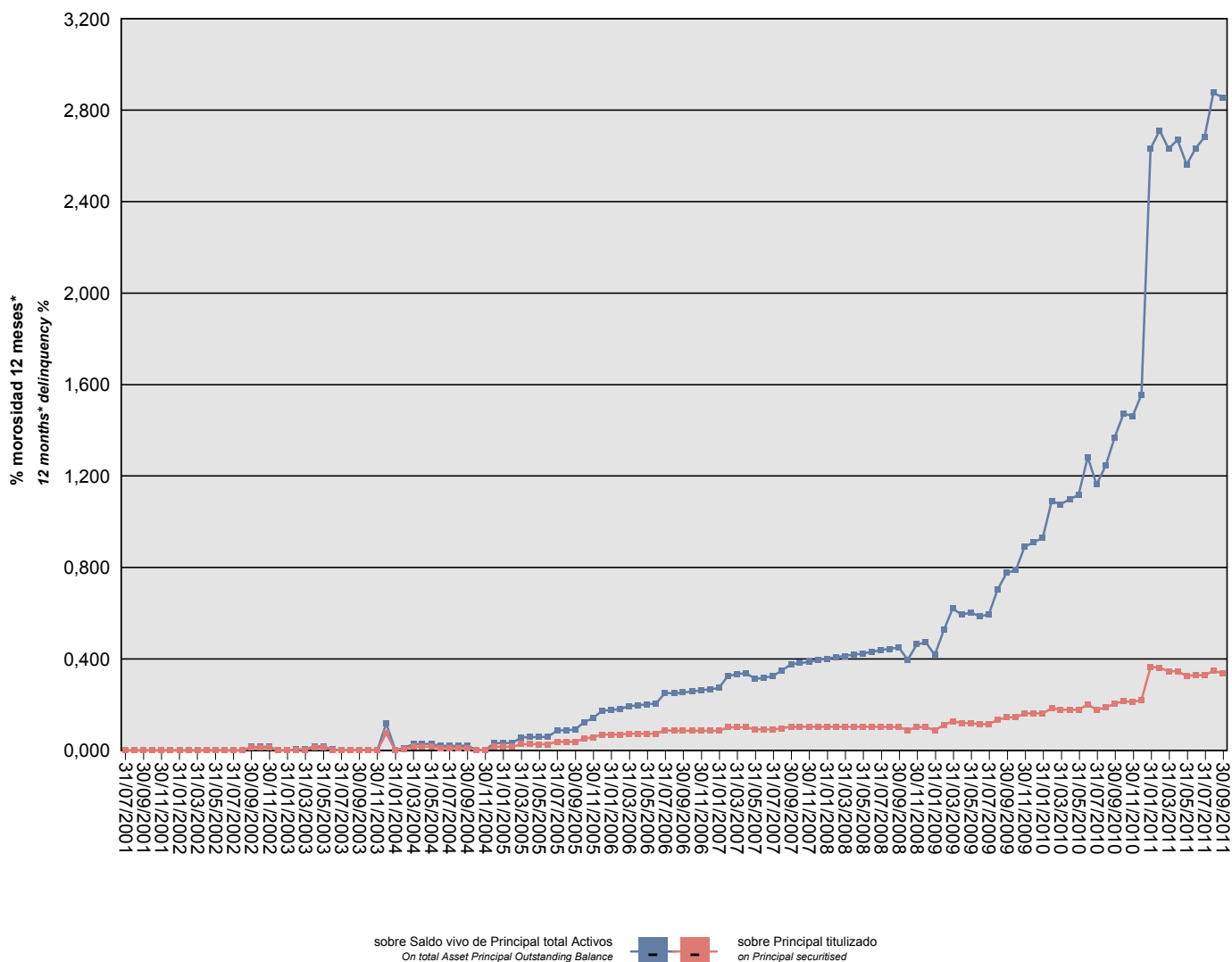
Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/07/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2001	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2001	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2001	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2002	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2002	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2002	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2002	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2002	38,715	0,02%	0,01%
31/10/2002	38,715	0,02%	0,01%
30/11/2002	38,715	0,02%	0,01%
31/12/2002	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2003	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2003	10,506	0,00%	0,00%
31/03/2003	10,506	0,00%	0,00%
30/04/2003	38,692	0,02%	0,01%
31/05/2003	38,692	0,02%	0,01%
30/06/2003	10,506	0,00%	0,00%
31/07/2003	0,892	0,00%	0,00%
31/08/2003	0,892	0,00%	0,00%
30/09/2003	2,985	0,00%	0,00%
31/10/2003	2,985	0,00%	0,00%
30/11/2003	2,985	0,00%	0,00%
31/12/2003	231,175	0,12%	0,07%
31/01/2004	2,985	0,00%	0,00%
29/02/2004	20,233	0,01%	0,01%
31/03/2004	51,428	0,03%	0,02%
30/04/2004	51,428	0,03%	0,02%
31/05/2004	51,428	0,03%	0,02%
30/06/2004	34,180	0,02%	0,01%
31/07/2004	34,180	0,02%	0,01%
31/08/2004	34,180	0,02%	0,01%
30/09/2004	34,180	0,02%	0,01%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2004	2,985	0,00%	0,00%
30/11/2004	2,985	0,00%	0,00%
31/12/2004	48,683	0,03%	0,02%
31/01/2005	48,683	0,03%	0,02%
28/02/2005	48,683	0,03%	0,02%
31/03/2005	84,318	0,06%	0,03%
30/04/2005	84,318	0,06%	0,03%
31/05/2005	83,426	0,06%	0,03%
30/06/2005	83,426	0,06%	0,03%
31/07/2005	119,170	0,09%	0,04%
31/08/2005	119,170	0,09%	0,04%
30/09/2005	119,170	0,09%	0,04%
31/10/2005	158,995	0,12%	0,05%
30/11/2005	180,006	0,14%	0,06%
31/12/2005	214,549	0,17%	0,07%
31/01/2006	214,549	0,18%	0,07%
28/02/2006	214,549	0,18%	0,07%
31/03/2006	226,103	0,19%	0,07%
30/04/2006	226,103	0,20%	0,07%
31/05/2006	226,103	0,20%	0,07%
30/06/2006	226,103	0,21%	0,07%
31/07/2006	272,682	0,25%	0,09%
31/08/2006	266,812	0,25%	0,09%
30/09/2006	266,812	0,25%	0,09%
31/10/2006	266,812	0,26%	0,09%
30/11/2006	266,812	0,26%	0,09%
31/12/2006	266,812	0,27%	0,09%
31/01/2007	267,764	0,27%	0,09%
28/02/2007	314,066	0,33%	0,10%
31/03/2007	314,066	0,33%	0,10%
30/04/2007	314,066	0,34%	0,10%
31/05/2007	283,717	0,31%	0,09%
30/06/2007	283,717	0,32%	0,09%
31/07/2007	283,308	0,32%	0,09%
31/08/2007	300,954	0,35%	0,10%
30/09/2007	319,923	0,38%	0,10%
31/10/2007	319,923	0,38%	0,10%
30/11/2007	319,510	0,39%	0,10%
31/12/2007	320,378	0,39%	0,10%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2008	319,962	0,40%	0,10%
29/02/2008	319,962	0,41%	0,10%
31/03/2008	319,558	0,41%	0,10%
30/04/2008	318,970	0,42%	0,10%
31/05/2008	318,970	0,42%	0,10%
30/06/2008	318,772	0,43%	0,10%
31/07/2008	318,574	0,44%	0,10%
31/08/2008	318,374	0,44%	0,10%
30/09/2008	318,374	0,45%	0,10%
31/10/2008	275,307	0,40%	0,09%
30/11/2008	317,366	0,46%	0,10%
31/12/2008	317,366	0,47%	0,10%
31/01/2009	275,307	0,42%	0,09%
28/02/2009	342,391	0,53%	0,11%
31/03/2009	397,857	0,62%	0,13%
30/04/2009	372,268	0,59%	0,12%
31/05/2009	372,071	0,60%	0,12%
30/06/2009	354,648	0,59%	0,11%
31/07/2009	354,687	0,59%	0,11%
31/08/2009	413,166	0,70%	0,13%
30/09/2009	449,554	0,78%	0,15%
31/10/2009	449,554	0,79%	0,15%
30/11/2009	500,367	0,89%	0,16%
31/12/2009	500,367	0,91%	0,16%
31/01/2010	500,328	0,93%	0,16%
28/02/2010	570,898	1,09%	0,18%
31/03/2010	552,759	1,08%	0,18%
30/04/2010	552,759	1,10%	0,18%
31/05/2010	552,759	1,12%	0,18%
30/06/2010	622,253	1,28%	0,20%
31/07/2010	553,794	1,16%	0,18%
31/08/2010	584,598	1,24%	0,19%
30/09/2010	631,903	1,37%	0,20%
31/10/2010	668,804	1,47%	0,22%
30/11/2010	654,591	1,46%	0,21%
31/12/2010	682,054	1,56%	0,22%
31/01/2011	1.133,562	2,63%	0,37%
28/02/2011	1.120,551	2,71%	0,36%
31/03/2011	1.073,345	2,63%	0,35%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 12 meses*

Delinquency analysis: 12 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2011

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 12 meses* 12 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal	sobre Principal titulado on Principal securitised
30/04/2011	1.073,460	2,67%	0,35%
31/05/2011	1.009,112	2,56%	0,33%
30/06/2011	1.018,367	2,63%	0,33%
31/07/2011	1.018,367	2,68%	0,33%
31/08/2011	1.076,121	2,88%	0,35%
30/09/2011	1.048,166	2,85%	0,34%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.