

Hecho Relevante de **BZ HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.3.d del Capítulo III del Folleto Informativo de **BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación Moody’s Investors Service (“**Moody’s**”) comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (“Caja Madrid”)** que, con fecha 24 de marzo de 2011, ha bajado la calificación a largo plazo a **Baa1** desde **A1**, con revisión para posible descenso, y la calificación a corto plazo a **P-2** desde **P-1**, con revisión para posible descenso.
- Esta circunstancia se informa en la medida que Caja Madrid es contraparte del Fondo en el Contrato de Depósito a Tipo de Interés Garantizado y Cuenta de Tesorería, y tiene incidencia en la adopción de actuaciones previstas en el citado Contrato.

Madrid, 1 de abril de 2011.

Mario Masiá Vicente
Director General