

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	12.241,12 36.515.260,96 12,24%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2380% 18/04/2011 38,31 Bruto 31,03 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	23.558,24 1.460.610,88 23,56%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4980% 18/04/2011 89,21 Bruto 72,26 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4980% 18/04/2011 631,44 Bruto 511,47 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		43.475.871,84	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	
		Amort. final	Fecha	04/02/2012	04/02/2012	04/02/2012	04/02/2012	04/02/2012	04/02/2012	04/02/2012	04/02/2012	
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	
		Amort. final	Fecha	25/04/2013	25/04/2013	25/04/2013	25/04/2013	25/04/2013	25/04/2013	25/04/2013	25/04/2013	
		Amort. final	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	
		Amort. final	Fecha	08/02/2012	08/02/2012	08/02/2012	08/02/2012	08/02/2012	08/02/2012	08/02/2012	08/02/2012	
		Amort. final	Años	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	
		Amort. final	Fecha	06/05/2013	06/05/2013	06/05/2013	06/05/2013	06/05/2013	06/05/2013	06/05/2013	06/05/2013	
		Amort. final	Años	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
		Amort. final	Fecha	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
		Amort. final	Años	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,48	10,99	10,52	10,06	9,60	9,16	8,73	8,32	
		Amort. final	Fecha	08/07/2022	11/01/2022	22/07/2021	03/02/2021	22/08/2020	12/03/2020	07/10/2019	10/05/2019	
		Amort. final	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
		Fecha	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	83,99%	36.515.260,96	20,72%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,36%	1.460.610,88	17,36%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	12,65%	5.500.000,00	4,71%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		43.475.871,84			310.000.000,00
Fondo de Reserva	4,71%	2.046.979,18	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.211.615,06	0,920%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	126.773,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	17.255,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.046.979,18	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.608	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	41.036.487,21	310.001.720,87	
Medio	25.520,20	46.630,82	
Mínimo	17,24	5.951,29	
Máximo	428.325,54	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,53%	5,89%	
Mínimo	1,00%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	190	
Mínimo	28/02/2011	01/01/2003	
Máximo	01/10/2026	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera
0,01 - 10%	6,75	6,78	1,02
10,01 - 20%	17,81	15,58	5,28
20,01 - 30%	23,25	25,11	9,60
30,01 - 40%	23,88	35,21	14,76
40,01 - 50%	21,96	44,27	19,38
50,01 - 60%	6,19	53,43	17,45
60,01 - 70%	0,14	60,03	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	30,60		49,86
Mínimo	0,01		0,99
Máximo	60,03		79,58

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,67%	0,61%	0,69%	0,96%
Tasa anual equivalente	3,49%	7,76%	7,04%	8,01%	10,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,43%	19,08%
Aragón	5,85%	6,29%
Asturias	2,64%	1,68%
Canarias	6,25%	6,05%
Cantabria	0,81%	0,96%
Castilla y León	5,36%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,45%	5,20%
Cataluña	15,84%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,05%	8,88%
Extremadura	1,43%	1,09%
Galicia	3,13%	2,40%
Islas Baleares	2,70%	2,73%
La Rioja	0,28%	0,38%
Madrid	19,60%	21,66%
Murcia	0,94%	1,25%
Navarra	0,33%	0,55%
País Vasco	1,92%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	35	8.120,80	1.879,94	0,00	10.000,74	2,26	1.157.446,96	1.167.447,70	37,95	24,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.039,26	1.013,89	0,00	6.053,15	1,37	212.949,06	219.002,21	7,12	21,94
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.143,13	573,01	0,00	2.716,14	0,61	77.318,52	80.034,66	2,60	25,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	10.653,13	2.277,67	0,00	12.930,80	2,92	177.839,12	190.769,92	6,20	23,86
De > 6 a < 12 Meses	3	6.473,73	1.761,26	0,00	8.234,99	1,86	67.025,26	75.260,25	2,45	23,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	40.401,12	24.110,36	0,00	64.511,48	14,59	595.648,87	660.160,35	21,46	36,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	13.456,54	5.316,01	0,00	18.772,55	4,24	117.361,88	136.134,43	4,43	28,10
De ≥ 2 Años	17	199.338,39	62.730,23	56.999,71	319.068,33	72,14	228.350,10	547.418,43	17,80	29,38
Subtotal	83	285.626,10	99.662,37	56.999,71	442.288,18	100,00	2.633.939,77	3.076.227,95	100,00	27,26
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	83	285.626,10	99.662,37	56.999,71	442.288,18		2.633.939,77	3.076.227,95		27,26