

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	12.975,47 38.705.827,01 12,98%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2270% 17/01/2011 40,24 Bruto 32,59 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	24.971,51 1.548.233,62 24,97%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4870% 17/01/2011 93,86 Bruto 76,03 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4870% 17/01/2011 628,66 Bruto 509,21 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		45.754.060,63	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,87	1,67	1,47	1,45	1,26	1,24	1,06	1,05	
			Fecha	27/11/2012	16/09/2012	06/07/2012	27/06/2012	20/04/2012	13/04/2012	07/02/2012	03/02/2012	
		Amort. final	Años	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	
	Sin amortización opcional *		Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	
		Vida media	Años	3,83	3,52	3,24	3,00	2,78	2,59	2,42	2,26	
			Fecha	14/11/2014	23/07/2014	14/04/2014	14/01/2014	27/10/2013	18/08/2013	16/06/2013	22/04/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,25	8,75	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	
			Fecha	17/04/2020	17/10/2019	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017	
		Vida media	Años	1,89	1,69	1,49	1,46	1,27	1,25	1,07	1,06	
	Sin amortización opcional *		Fecha	06/12/2012	23/09/2012	13/07/2012	03/07/2012	25/04/2012	18/04/2012	12/02/2012	07/02/2012	
		Amort. final	Años	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,88	3,57	3,29	3,04	2,82	2,62	2,45	2,29	
			Fecha	03/12/2014	10/08/2014	30/04/2014	29/01/2014	10/11/2013	31/08/2013	28/06/2013	02/05/2013	
		Amort. final	Años	9,25	8,75	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	
	Sin amortización opcional *		Fecha	17/04/2020	17/10/2019	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017	
		Vida media	Años	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	
		Vida media	Años	11,54	11,05	10,57	10,10	9,64	9,19	8,76	8,34	
	Sin amortización opcional *		Fecha	30/07/2022	01/02/2022	10/08/2021	20/02/2021	05/09/2020	25/03/2020	19/10/2019	19/05/2019	
		Amort. final	Años	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	15,51	
			Fecha	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	84,60%	38.705.827,01	19,87%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,38%	1.548.233,62	16,49%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	12,02%	5.500.000,00	4,47%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		45.754.060,63		310.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,47%	2.046.979,18	1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.937.950,05	0,910%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	309.867,08		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.941,89		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	
	A la constitución	
Número	1.755	6.648
Principal		
Pendiente vencimiento	43.562.141,00	310.001.720,87
Medio	24.821,73	46.630,82
Mínimo	17,24	5.951,29
Máximo	431.887,50	974.868,56
Interés nominal		
Medio ponderado	3,52%	5,89%
Mínimo	1,00%	3,90%
Máximo	5,00%	8,88%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	113	190
Mínimo	01/01/2011	01/01/2003
Máximo	01/10/2026	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual		
	% Cartera	% P/V/T	
0,01 - 10%	7,67	6,83	1,02
10,01 - 20%	18,22	15,40	5,28
20,01 - 30%	22,47	25,08	9,60
30,01 - 40%	23,11	35,04	14,76
40,01 - 50%	22,22	44,44	19,38
50,01 - 60%	6,17	53,76	17,45
60,01 - 70%	0,14	60,38	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	30,34		49,86
Mínimo	0,01		0,99
Máximo	60,38		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,01%	0,64%	0,62%	0,84%	0,97%
Tasa anual equivalente	11,43%	7,45%	7,24%	9,66%	11,05%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,05%	19,08%
Aragón	5,79%	6,29%
Asturias	2,63%	1,68%
Canarias	6,64%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,37%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,32%	5,20%
Cataluña	16,00%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,99%	8,88%
Extremadura	1,38%	1,09%
Galicia	3,04%	2,40%
Islas Baleares	2,68%	2,73%
La Rioja	0,27%	0,38%
Madrid	19,81%	21,66%
Murcia	0,91%	1,25%
Navarra	0,32%	0,55%
País Vasco	2,00%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	22	4.389,04	481,05	0,00	4.870,09	1,15	621.017,61	625.887,70	24,58	23,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	5.267,02	1.290,86	0,00	6.557,88	1,55	245.090,14	251.648,02	9,88	26,15
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	3.115,36	1.149,99	0,00	4.265,35	1,01	131.236,07	135.501,42	5,32	25,25
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	12.366,35	2.313,58	0,00	14.679,93	3,47	137.218,00	151.897,93	5,96	24,13
De > 6 a < 12 Meses	3	21.985,76	16.030,06	0,00	38.015,82	8,99	459.246,80	497.262,62	19,52	35,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	27.987,69	8.315,68	0,00	36.303,37	8,58	231.911,24	268.214,61	10,53	29,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	22.279,70	11.233,46	0,00	33.513,16	7,92	157.146,07	190.659,23	7,49	25,56
De ≥ 2 Años	15	176.686,13	53.441,72	54.556,18	284.684,03	67,32	141.070,65	425.754,68	16,72	31,40
Subtotal	70	274.077,05	94.256,40	54.556,18	422.889,63	100,00	2.123.936,58	2.546.826,21	100,00	27,69
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	70	274.077,05	94.256,40	54.556,18	422.889,63		2.123.936,58	2.546.826,21		27,69

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es