

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)
Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid
Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	12.975,47 38.705.827,01 12,98%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2270% 17/01/2011 40,24 Bruto 32,59 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	24.971,51 1.548.233,62 24,97%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4870% 17/01/2011 93,86 Bruto 76,03 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4870% 17/01/2011 628,66 Bruto 509,21 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		45.754.060,63	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	1,86	1,66	1,63	1,45	1,42	1,25	1,23
		Amort. final	Fecha	07/11/2012	25/08/2012	15/06/2012	03/06/2012	28/03/2012	19/03/2012	15/01/2012	09/01/2012
		Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
		Vida media	Años	3,98	3,66	3,37	3,12	2,90	2,70	2,52	2,36
		Amort. final	Fecha	07/10/2014	12/06/2014	28/02/2014	28/11/2013	07/09/2013	27/06/2013	24/04/2013	25/02/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,51	9,01	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	6,50
		Vida media	Fecha	17/04/2020	17/10/2019	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017
		Vida media	Años	2,06	1,86	1,66	1,63	1,45	1,42	1,25	1,23
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	07/11/2012	25/08/2012	15/06/2012	03/06/2012	28/03/2012	19/03/2012	15/01/2012	09/01/2012
		Amort. final	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,98	3,66	3,37	3,12	2,90	2,70	2,52	2,36
		Amort. final	Fecha	07/10/2014	12/06/2014	28/02/2014	28/11/2013	07/09/2013	27/06/2013	24/04/2013	25/02/2013
		Amort. final	Años	9,51	9,01	8,75	8,26	7,75	7,26	6,75	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2020	17/10/2019	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/04/2017
		Vida media	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
		Amort. final	Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
		Vida media	Años	11,84	11,33	10,84	10,36	9,89	9,43	8,99	8,56
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	14/08/2022	12/02/2022	17/08/2021	23/02/2021	05/09/2020	21/03/2020	11/10/2019	08/05/2019
		Amort. final	Años	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
		Amort. final	Fecha	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026	17/07/2026

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	84,60%	38.705.827,01	19,87%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,38%	1.548.233,62	16,49%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	12,02%	5.500.000,00	4,47%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		45.754.060,63			310.000.000,00
Fondo de Reserva	4,47%	2.046.979,18	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		2.289.321,08	0,910%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		91.214,34	
Ints. cobrados ptes de ingreso		11.884,42	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		1.810
Principal		6.648
Pendiente vencimiento		
Medio	45.170.015,81	310.001.720,87
Mínimo	24.955,81	46.630,82
Máximo	0,10	5.951,29
Interés nominal	435.427,30	974.868,56
Medio ponderado	3,53%	5,89%
Mínimo	1,00%	3,90%
Máximo	5,00%	8,88%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	115	190
Mínimo	01/11/2010	01/01/2003
Máximo	01/10/2026	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,93%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,34	6,78	1,02
10,01 - 20%	17,94	15,28	5,28
20,01 - 30%	22,62	25,22	9,60
30,01 - 40%	22,59	35,10	14,76
40,01 - 50%	22,75	44,65	19,38
50,01 - 60%	6,63	53,96	17,45
60,01 - 70%	0,13	60,73	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	30,68		49,86
Mínimo	0,00		0,99
Máximo	60,73		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,51%	0,65%	0,86%	0,98%
Tasa anual equivalente	5,55%	5,93%	7,57%	9,86%	11,10%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,17%	19,08%
Aragón	5,82%	6,29%
Asturias	2,62%	1,68%
Canarias	6,55%	6,05%
Cantabria	0,78%	0,96%
Castilla y León	5,50%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,31%	5,20%
Cataluña	15,88%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,02%	8,88%
Extremadura	1,37%	1,09%
Galicia	3,00%	2,40%
Islas Baleares	2,63%	2,73%
La Rioja	0,27%	0,38%
Madrid	19,85%	21,66%
Murcia	0,92%	1,25%
Navarra	0,31%	0,55%
País Vasco	1,99%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	24	5.655,91	1.014,29	0,00	6.670,20	1,63	821.721,95	828.392,15	30,55	28,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	2.592,02	636,70	0,00	3.228,72	0,79	136.650,44	139.879,16	5,16	29,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.382,37	744,71	0,00	5.127,08	1,25	77.464,32	82.591,40	3,05	17,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	14.741,25	2.948,98	0,00	17.690,23	4,32	212.165,54	229.855,77	8,48	21,10
De > 6 a < 12 Meses	5	22.286,46	15.157,28	0,00	37.443,74	9,15	525.741,03	563.184,77	20,77	32,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	29.410,83	10.528,43	0,00	39.939,26	9,75	287.757,80	327.697,06	12,09	29,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	15.131,06	7.336,83	0,00	22.467,89	5,49	94.800,65	117.268,54	4,33	23,11
De ≥ 2 Años	15	172.224,18	52.564,75	52.079,24	276.868,17	67,62	145.532,60	422.400,77	15,58	31,15
Subtotal	73	266.424,08	90.931,97	52.079,24	409.435,29	100,00	2.301.834,33	2.711.269,62	100,00	28,07
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	73	266.424,08	90.931,97	52.079,24	409.435,29		2.301.834,33	2.711.269,62		28,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es