

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	13.720,81 40.929.176,23 13,72%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0860% 18/10/2010 37,67 Bruto 30,51 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	26.405,93 1.637.167,66 26,41%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 18/10/2010 89,84 Bruto 72,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3460% 18/10/2010 593,02 Bruto 480,35 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		48.066.343,89	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,21	2,01	1,82	1,79	1,62	1,44	1,42	1,41	
		Amort. final	Años	29/09/2012	21/07/2012	13/05/2012	01/05/2012	27/02/2012	25/12/2011	19/12/2011	12/12/2011	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,72	3,44	3,20	2,98	2,79	2,62	2,46	
		Amort. final	Años	29/07/2014	05/04/2014	25/12/2013	26/09/2013	08/07/2013	29/04/2013	25/02/2013	31/12/2012	
			Fecha	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,21	2,01	1,82	1,79	1,62	1,44	1,42	1,41	
		Amort. final	Años	29/09/2012	21/07/2012	13/05/2012	01/05/2012	27/02/2012	25/12/2011	19/12/2011	12/12/2011	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,04	3,72	3,44	3,20	2,98	2,79	2,62	2,46	
		Amort. final	Años	29/07/2014	05/04/2014	25/12/2013	26/09/2013	08/07/2013	29/04/2013	25/02/2013	31/12/2012	
			Fecha	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,75	2,51	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Amort. final	Años	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,17	11,65	11,15	10,66	10,18	9,71	9,25	8,82	
		Amort. final	Años	13/09/2022	08/03/2022	05/09/2021	10/03/2021	15/09/2020	28/03/2020	15/10/2019	08/05/2019	
			Fecha	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	85,15%	40.929.176,23	19,11%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,41%	1.637.167,66	15,70%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	11,44%	5.500.000,00	4,26%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		48.066.343,89			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,26%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.033.683,37	0,770%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	236.154,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.347,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	1.833
Principal	Pendiente vencimiento	45.875.855,43	310.001.720,87
	Medio	25.027,74	46.630,82
	Mínimo	17,24	5.951,29
	Máximo	437.188,93	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	3,53%	5,89%
	Mínimo	1,00%	3,90%
	Máximo	5,00%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	116	190
	Mínimo	01/10/2010	01/01/2003
	Máximo	01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,08%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,92%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,13	6,70	1,02
	18,05	15,27	5,28
	22,62	25,27	9,60
	22,53	35,15	14,76
	22,79	44,78	19,38
	6,76	54,07	17,45
	0,13	60,91	14,46
			18,05
Medio ponderado	30,80		49,86
	0,01		0,99
	60,91		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,71%	0,61%	0,74%	0,86%	0,98%
Tasa anual equivalente	8,16%	7,03%	8,53%	9,86%	11,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,11%	19,08%
Aragón	5,83%	6,29%
Asturias	2,62%	1,68%
Canarias	6,56%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,61%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,32%	5,20%
Cataluña	15,85%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,01%	8,88%
Extremadura	1,36%	1,09%
Galicia	2,98%	2,40%
Islas Baleares	2,61%	2,73%
La Rioja	0,28%	0,38%
Madrid	19,79%	21,66%
Murcia	0,96%	1,25%
Navarra	0,31%	0,55%
País Vasco	2,00%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤1 Mes	30	6.973,65	1.123,46	0,00	8.097,11	2,01	954.914,53	963.011,64	33,70	26,74
De > 1 a ≤2 Meses	3	2.540,05	1.186,47	0,00	3.726,52	0,93	187.930,19	191.656,71	6,71	36,59
De > 2 a ≤3 Meses	5	5.022,86	1.519,98	0,00	6.542,84	1,63	172.331,85	178.874,69	6,26	26,42
De > 3 a ≤6 Meses	7	9.273,37	1.066,80	0,00	10.330,17	2,57	64.787,89	75.118,06	2,63	11,56
De > 6 a < 12 Meses	10	29.780,10	15.235,70	0,00	45.015,80	11,19	621.001,81	666.017,61	23,31	29,73
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	25.356,15	8.706,39	0,00	34.062,54	8,47	211.017,94	245.080,48	8,58	26,94
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	14.378,42	7.055,98	0,00	21.434,40	5,33	95.553,29	116.987,69	4,09	23,06
De ≥ 2 Años	15	170.003,13	52.116,34	50.838,86	272.958,33	67,87	147.753,65	420.711,98	14,72	31,03
Subtotal	79	263.327,73	88.001,12	50.838,86	402.167,71	100,00	2.455.291,15	2.857.458,86	100,00	27,31
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	79	263.327,73	88.001,12	50.838,86	402.167,71		2.455.291,15	2.857.458,86		27,31

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es