

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	13.720,81 40.929.176,23 13,72%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0860% 18/10/2010 37,67 Bruto 30,51 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	26.405,93 1.637.167,66 26,41%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3460% 18/10/2010 89,84 Bruto 72,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3460% 18/10/2010 593,02 Bruto 480,35 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		48.066.343,89	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,22	2,02	1,83	1,79	1,61	1,44	1,42	1,40	
		Amort. final	Años	04/10/2012	23/07/2012	14/05/2012	01/05/2012	26/02/2012	24/12/2011	16/12/2011	08/12/2011	
			Fecha	2,75	2,51	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
		Amort. final	Años	08/08/2014	11/04/2014	27/12/2013	26/09/2013	06/07/2013	24/04/2013	18/02/2013	23/12/2012	
			Fecha	4,06	3,74	3,45	3,20	2,97	2,77	2,60	2,44	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
			Fecha	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	
			Años	2,22	2,02	1,83	1,79	1,61	1,44	1,42	1,40	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	04/10/2012	23/07/2012	14/05/2012	01/05/2012	26/02/2012	24/12/2011	16/12/2011	08/12/2011	
		Amort. final	Años	2,75	2,51	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,06	3,74	3,45	3,20	2,97	2,77	2,60	2,44	
		Amort. final	Años	08/08/2014	11/04/2014	27/12/2013	26/09/2013	06/07/2013	24/04/2013	18/02/2013	23/12/2012	
			Fecha	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01	6,51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	
		Amort. final	Años	2,75	2,51	2,25	2,25	2,00	1,75	1,75	1,75	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,17	11,65	11,15	10,65	10,17	9,70	9,24	8,80	
		Amort. final	Años	15/09/2022	08/03/2022	04/09/2021	08/03/2021	13/09/2020	24/03/2020	09/10/2019	01/05/2019	
			Fecha	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	23,52	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	
		Amort. final	Años	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	
			Fecha	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	85,15%	40.929.176,23	19,11%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,41%	1.637.167,66	15,70%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	11,44%	5.500.000,00	4,26%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		48.066.343,89		310.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,26%	2.046.979,18	1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.097.401,19	0,770%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		203.441,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		17.612,44	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		1.860 6.648
Principal	Pendiente vencimiento	46.701.797,89 310.001.720,87
	Medio	25.108,49 46.630,82
	Mínimo	171,56 5.951,29
	Máximo	438.945,08 974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	3,53% 5,89%
	Mínimo	1,00% 3,90%
	Máximo	5,00% 8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	116 190
	Mínimo	01/09/2010 01/01/2003
	Máximo	01/04/2034 05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,08% 0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,92% 100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/V/T	% Cartera % P/V/T
0,01 - 10%	7,10	6,63	1,02 7,66
	10,01 - 20%	17,75	15,24 5,28 15,75
	20,01 - 30%	21,85	25,10 9,60 25,34
	30,01 - 40%	23,29	35,03 14,76 35,36
	40,01 - 50%	22,70	44,82 19,38 45,38
	50,01 - 60%	7,19	54,01 17,45 55,09
	60,01 - 70%	0,13	61,08 14,46 64,93
	70,01 - 80%		18,05 74,76
Medio ponderado		30,95	49,86
Mínimo		0,14	0,99
Máximo		61,08	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragoza)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,65%	0,78%	0,85%	0,98%
Tasa anual equivalente	4,03%	7,50%	8,96%	9,73%	11,18%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,12%	19,08%
Aragón	5,90%	6,29%
Asturias	2,60%	1,68%
Canarias	6,51%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,56%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,28%	5,20%
Cataluña	15,85%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,02%	8,88%
Extremadura	1,35%	1,09%
Galicia	2,95%	2,40%
Islas Baleares	2,78%	2,73%
La Rioja	0,28%	0,38%
Madrid	19,71%	21,66%
Murcia	0,96%	1,25%
Navarra	0,31%	0,55%
Pais Vasco	2,05%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	23	6.528,57	1.033,88	0,00	7.562,45	1,88	714.575,13	722.137,58	26,48	24,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.942,36	1.349,48	0,00	5.291,84	1,32	260.089,45	265.381,29	9,73	19,37
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	7.342,41	1.568,43	0,00	8.910,84	2,22	188.226,06	197.136,90	7,23	22,92
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.350,99	703,39	0,00	7.054,38	1,76	39.697,50	46.751,88	1,71	13,92
De > 6 a < 12 Meses	11	38.968,69	17.293,19	0,00	56.261,88	14,01	704.476,36	760.738,24	27,90	30,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	9.080,46	4.241,94	0,00	13.322,40	3,32	123.704,79	137.027,19	5,03	28,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	19.739,18	6.438,73	0,00	26.177,91	6,52	87.219,20	113.397,11	4,16	33,99
De ≥ 2 Años	15	169.918,53	57.296,70	49.647,26	276.862,49	68,97	207.423,46	484.285,95	17,76	31,66
Subtotal	75	261.871,19	89.925,74	49.647,26	401.444,19	100,00	2.325.411,95	2.726.856,14	100,00	26,15
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	75	261.871,19	89.925,74	49.647,26	401.444,19		2.325.411,95	2.726.856,14		26,15

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es