

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 23/07/2001

NIF: V83062406
Sociedad Gestora: Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos: Iberclear

Cuenta Tesorería: Caja Madrid

Préstamo Subordinado: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos: Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo: Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	14.791,78 44.123.879,74 14,79%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8840% 19/07/2010 33,05 Bruto 26,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	28.467,02 1.764.955,24 28,47%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1440% 19/07/2010 82,32 Bruto 66,68 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2	
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1440% 19/07/2010 541,96 Bruto 438,99 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3	
Total		51.388.834,98		310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,57	2,36	2,17	1,99	1,95	1,78	1,61	1,58
	Amort. final Años	09/11/2012	26/08/2012	18/06/2012	11/04/2012	28/03/2012	25/01/2012	25/11/2011	16/11/2011	2,00
	Fecha	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,30	3,97	3,67	3,41	3,18	2,97	2,78	2,62	2,62
	Amort. final Años	04/08/2014	04/04/2014	17/12/2013	12/09/2013	19/06/2013	04/04/2013	26/01/2013	27/11/2012	7,25
	Fecha	17/10/2020	17/04/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/07/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,57	2,36	2,17	1,99	1,95	1,78	1,61	1,58
	Amort. final Años	09/11/2012	26/08/2012	18/06/2012	11/04/2012	28/03/2012	25/01/2012	25/11/2011	16/11/2011	2,00
	Fecha	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012
Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,30	3,97	3,67	3,41	3,18	2,97	2,78	2,62	2,62
	Amort. final Años	04/08/2014	04/04/2014	17/12/2013	12/09/2013	19/06/2013	04/04/2013	26/01/2013	27/11/2012	7,25
	Fecha	17/10/2020	17/04/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/07/2017	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,25	3,00	2,76	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00
	Amort. final Años	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012
	Fecha	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/04/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media Años	13,61	13,33	12,86	12,40	11,96	11,53	11,10	10,70	10,70
	Amort. final Años	02/02/2024	11/08/2023	21/02/2023	08/09/2022	30/03/2022	22/10/2021	21/05/2021	23/12/2020	23,77
	Fecha	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	85,86%	44.123.879,74	18,11%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,43%	1.764.955,24	14,68%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	10,70%	5.500.000,00	3,98%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		51.388.834,98			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,98%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.019.408,12	0,560%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	268.407,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.444,36		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.947	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	49.167.731,49	310.001.720,87	
Medio	25.253,07	46.630,82	
Mínimo	4,71	5.951,29	
Máximo	444.180,77	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,56%	5,89%	
Mínimo	0,00%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	118	190	
Mínimo	01/06/2010	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,09%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,91%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	7,00	6,61	1,02	7,66
10,01 - 20%	16,93	15,18	5,28	15,75
20,01 - 30%	21,98	25,10	9,60	25,34
30,01 - 40%	22,96	34,99	14,76	35,36
40,01 - 50%	21,30	44,63	19,38	45,38
50,01 - 60%	9,70	53,56	17,45	55,09
60,01 - 70%	0,12	61,61	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado	31,36		49,86	
Mínimo	0,01		0,99	
Máximo	61,61		79,58	

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulación S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,80%	0,91%	1,11%	0,85%	0,99%
Tasa anual equivalente	9,16%	10,38%	12,55%	9,78%	11,27%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	18,14%	19,08%
Aragón	5,83%	6,29%
Asturias	2,68%	1,68%
Canarias	6,43%	6,05%
Cantabria	0,80%	0,96%
Castilla y León	5,47%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,19%	5,20%
Cataluña	15,75%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,04%	8,88%
Extremadura	1,44%	1,09%
Galicia	2,93%	2,40%
Islas Baleares	2,71%	2,73%
La Rioja	0,35%	0,38%
Madrid	19,86%	21,66%
Murcia	1,01%	1,25%
Navarra	0,31%	0,55%
Pais Vasco	2,09%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	9.225,53	1.475,74	0,00	10.701,27	2,65	1.454.545,19	1.465.246,46	41,98	23,83	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.056,56	661,89	0,00	3.718,45	0,92	122.613,24	126.331,69	3,62	13,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.451,33	881,62	0,00	6.332,95	1,57	98.649,43	104.982,38	3,01	19,32	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	21.888,97	11.532,05	0,00	33.421,02	8,27	680.353,47	713.774,49	20,45	30,09	
De > 6 a < 12 Meses	12	25.617,72	9.500,67	0,00	35.118,39	8,69	369.199,42	404.317,81	11,58	24,34	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.701,52	3.238,12	0,00	10.939,64	2,71	62.868,20	73.807,84	2,11	30,32	
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	21.443,54	12.437,87	0,00	33.881,41	8,38	139.688,32	173.569,73	4,97	26,66	
De ≥ 2 Años	14	173.044,42	51.085,19	46.065,45	270.195,06	66,83	157.913,45	428.108,51	12,27	32,61	
Subtotal	98	267.429,59	90.813,15	46.065,45	404.308,19	100,00	3.085.830,72	3.490.138,91	100,00	25,14	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	98	267.429,59	90.813,15	46.065,45	404.308,19		3.085.830,72	3.490.138,91		25,14	