

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	14.791,78 44.123.879,74 14,79%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8840% 19/07/2010 33,05 Bruto 26,77 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	28.467,02 1.764.955,24 28,47%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1440% 19/07/2010 82,32 Bruto 66,68 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1440% 19/07/2010 541,96 Bruto 438,99 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		51.388.834,98	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,56	2,36	2,16	1,97	1,79	1,76	1,59	1,56
			Fecha	07/11/2012	24/08/2012	14/06/2012	06/04/2012	31/01/2012	18/01/2012	18/11/2011	08/11/2011
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,76	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,29	3,95	3,65	3,38	3,14	2,93	2,74	2,57
			Fecha	01/08/2014	29/03/2014	09/12/2013	02/09/2013	07/06/2013	21/03/2013	12/01/2013	11/11/2012
		Amort. final	Años	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,56	2,36	2,16	1,97	1,79	1,76	1,59	1,56
			Fecha	07/11/2012	24/08/2012	14/06/2012	06/04/2012	31/01/2012	18/01/2012	18/11/2011	08/11/2011
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,76	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,29	3,95	3,65	3,38	3,14	2,93	2,74	2,57
			Fecha	01/08/2014	29/03/2014	09/12/2013	02/09/2013	07/06/2013	21/03/2013	12/01/2013	11/11/2012
		Amort. final	Años	10,51	10,01	9,51	9,01	8,51	8,01	7,51	7,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,25	3,00	2,76	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
			Fecha	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
		Amort. final	Años	3,25	3,00	2,76	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,80	13,32	12,85	12,39	11,94	11,50	11,08	10,66
			Fecha	31/01/2024	07/08/2023	16/02/2023	02/09/2022	22/03/2022	14/10/2021	11/05/2021	12/12/2020
		Amort. final	Años	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77	23,77
			Fecha	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	85,86%	44.123.879,74	18,11%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,43%	1.764.955,24	14,68%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	10,70%	5.500.000,00	3,98%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		51.388.834,98			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,98%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.112.069,39	0,560%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		111.243,64	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.874,40	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.550.008,61	1,56
Préstamo Subordinado C/P		496.970,57	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.976	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	50.093.523,83	310.001.720,87
	Medio	25.350,97	46.630,82
	Mínimo	2,04	5.951,29
	Máximo	445.915,14	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		3,57%	5,89%
Mínimo		0,00%	3,90%
Máximo		5,00%	8,88%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		119	190
Mínimo		01/05/2010	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,09%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,91%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,01	6,63	1,02	7,66
10,01 - 20%	16,36	15,10	5,28	15,75
20,01 - 30%	22,19	25,04	9,60	25,34
30,01 - 40%	22,90	34,94	14,76	35,36
40,01 - 50%	21,32	44,66	19,38	45,38
50,01 - 60%	10,09	53,63	17,45	55,09
60,01 - 70%	0,12	61,78	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		31,50		49,86
Mínimo		0,00		0,99
Máximo		61,78		79,58

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	1,18%	1,07%	0,84%	0,99%
Tasa anual equivalente	11,27%	13,26%	12,08%	9,65%	11,29%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	18,02%	19,08%
Aragón	5,89%	6,29%
Asturias	2,65%	1,68%
Canarias	6,41%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,42%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,26%	5,20%
Cataluña	15,61%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,01%	8,88%
Extremadura	1,43%	1,09%
Galicia	2,90%	2,40%
Islas Baleares	2,77%	2,73%
La Rioja	0,35%	0,38%
Madrid	20,04%	21,66%
Murcia	1,02%	1,25%
Navarra	0,30%	0,55%
País Vasco	2,13%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	36	8.589,71	1.255,15	0,00	9.844,86	2,49	905.796,96	915.641,82	28,25	22,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.466,08	1.269,84	0,00	6.735,92	1,70	319.725,02	326.460,94	10,07	22,44
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.975,79	1.206,76	0,00	8.182,55	2,07	164.191,51	172.374,06	5,32	21,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	19.129,95	10.353,49	0,00	29.483,44	7,45	705.233,15	734.716,59	22,67	33,58
De > 6 a < 12 Meses	13	23.823,05	9.250,33	0,00	33.073,38	8,36	385.158,94	418.232,32	12,91	24,24
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	12.199,60	6.853,20	0,00	19.052,80	4,81	109.182,89	128.235,69	3,96	37,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	15.336,26	8.232,67	0,00	23.568,93	5,96	95.099,81	118.668,74	3,66	21,50
De ≥ 2 Años	14	170.280,81	50.612,42	44.882,37	265.775,60	67,16	160.677,06	426.452,66	13,16	32,48
Subtotal	96	261.801,25	89.033,86	44.882,37	395.717,48	100,00	2.845.065,34	3.240.782,82	100,00	25,83
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	96	261.801,25	89.033,86	44.882,37	395.717,48		2.845.065,34	3.240.782,82		25,83