

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audítores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	15.822,39 47.198.189,37 15,82%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9220% 19/04/2010 36,88 Bruto 29,87 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	30.450,45 1.887.927,90 30,45%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1820% 19/04/2010 90,98 Bruto 73,69 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1820% 19/04/2010 551,56 Bruto 446,76 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		54.586.117,27	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,31	2,12	1,93	1,75	1,58	1,55	1,38	1,36	
		Amort. final	Años	07/08/2012	28/05/2012	21/03/2012	15/01/2012	13/11/2011	02/11/2011	03/09/2011	26/08/2011	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,52	3,25	3,02	2,81	2,62	2,45	2,30	
		Amort. final	Años	10/02/2014	23/10/2013	17/07/2013	21/04/2013	04/02/2013	28/11/2012	28/09/2012	04/08/2012	
			Fecha	17/01/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,31	2,12	1,93	1,75	1,58	1,55	1,38	1,36	
		Amort. final	Años	07/08/2012	28/05/2012	21/03/2012	15/01/2012	13/11/2011	02/11/2011	03/09/2011	26/08/2011	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,82	3,52	3,25	3,02	2,81	2,62	2,45	2,30	
		Amort. final	Años	10/02/2014	23/10/2013	17/07/2013	21/04/2013	04/02/2013	28/11/2012	28/09/2012	04/08/2012	
			Fecha	17/01/2020	17/07/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/10/2016	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,00	2,76	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	
		Amort. final	Años	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	
			Fecha	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,21	11,70	11,20	10,70	10,22	9,76	9,31	8,87	
		Amort. final	Años	29/06/2022	24/12/2021	24/06/2021	27/12/2020	04/07/2020	16/01/2020	05/08/2019	28/02/2019	
			Fecha	23/77	23/77	23/77	23/77	23/77	23/77	23/77	23/77	
		Fecha	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034	17/01/2034		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	86,47%	47.198.189,37	17,29%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,46%	1.887.927,90	13,83%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	10,08%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		54.586.117,27			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.046.979,18		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.387.958,92	0,600%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	198.219,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.257,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		1.678.702,49	
Préstamo Subordinado C/P		368.276,69	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.007	6.648	
Principal			
Pendiente vencimiento	51.135.620,99	310.001.720,87	
Medio	25.478,64	46.630,82	
Mínimo	4,10	5.951,29	
Máximo	447.644,10	974.868,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,58%	5,89%	
Mínimo	0,00%	3,90%	
Máximo	5,00%	8,88%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	119	190	
Mínimo	01/04/2010	01/01/2003	
Máximo	01/04/2034	05/07/2026	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,09%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,91%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,86	6,58	1,02	7,66
10,01 - 20%	16,65	15,16	5,28	15,75
20,01 - 30%	21,29	24,97	9,60	25,34
30,01 - 40%	23,30	34,80	14,76	35,36
40,01 - 50%	21,09	44,58	19,38	45,38
50,01 - 60%	10,69	53,62	17,45	55,09
60,01 - 70%	0,12	61,93	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		31,61		49,86
Mínimo		0,00		0,99
Máximo		61,93		79,58

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Aseguradores y Colocadores Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	1,25%	0,98%	0,87%	0,99%
Tasa anual equivalente	10,71%	13,98%	11,16%	9,94%	11,29%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	18,11%	19,08%		
Aragón	5,90%	6,29%		
Asturias	2,63%	1,68%		
Canarias	6,35%	6,05%		
Cantabria	0,80%	0,96%		
Castilla y León	5,35%	4,71%		
Castilla-La Mancha	6,27%	5,20%		
Cataluña	15,90%	14,51%		
Comunidad Valenciana	8,02%	8,88%		
Extremadura	1,41%	1,09%		
Galicia	2,86%	2,40%		
Islas Baleares	2,74%	2,73%		
La Rioja	0,35%	0,38%		
Madrid	19,89%	21,66%		
Murcia	1,02%	1,25%		
Navarra	0,30%	0,55%		
País Vasco	2,10%	2,59%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	9.788,54	1.061,17	0,00	10.849,71	2,81	1.131.588,41	1.142.438,12	33,87	23,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	3.534,81	1.175,18	0,00	4.709,99	1,22	285.970,26	290.680,25	8,62	22,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	7.462,52	918,75	0,00	8.381,27	2,17	96.331,48	104.712,75	3,10	14,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	21.897,28	12.967,53	0,00	34.864,81	9,03	811.822,38	846.687,19	25,10	31,26
De > 6 a < 12 Meses	9	17.139,45	8.234,30	0,00	25.373,75	6,57	291.374,98	316.748,73	9,39	29,91
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	11.389,71	6.528,10	0,00	17.917,81	4,64	109.992,78	127.910,59	3,79	37,32
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	14.541,81	7.962,78	0,00	22.504,59	5,83	96.010,87	118.515,46	3,51	21,48
De ≥ 2 Años	14	167.467,51	50.189,33	43.746,54	261.403,38	67,72	163.490,36	424.893,74	12,60	32,36
Subtotal	97	253.221,63	89.037,14	43.746,54	386.005,31	100,00	2.986.581,52	3.372.586,83	100,00	26,28
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	97	253.221,63	89.037,14	43.746,54	386.005,31		2.986.581,52	3.372.586,83		26,28