

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	16.768,16 50.019.421,28 16,77%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9800% 18/01/2010 41,54 Bruto 34,06 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	32.270,60 2.000.777,20 32,27%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2400% 18/01/2010 101,15 Bruto 82,94 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2400% 18/01/2010 566,22 Bruto 464,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		57.520.198,48	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	
		Amort. final	Fecha	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	
		Amort. final	Años	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Fecha	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	
		Amort. final	Años	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	
		Amort. final	Fecha	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	09/07/2011	
		Amort. final	Años	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Fecha	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	17/04/2017	
		Amort. final	Años	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	
		Amort. final	Fecha	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Años	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	2,25	2,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Fecha	27/04/2023	08/10/2022	27/03/2022	18/09/2021	17/03/2021	18/09/2020	27/03/2020	09/10/2019	
		Amort. final	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	
			Fecha	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	86,96%	50.019.421,28	16,79%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,48%	2.000.777,20	13,31%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	9,56%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		57.520.198,48			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.157.007,21		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.818.097,65	0,660%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		242.411,49	
Ints. cobrados ptes de ingreso		19.131,64	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		1.803.250,95	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		2.111 6.648
Principal		
Pendiente vencimiento		54.802.667,89 310.001.720,87
Medio		25.960,52 46.630,82
Mínimo		10,23 5.951,29
Máximo		452.798,74 974.868,56
Interés nominal		
Medio ponderado		4,08% 5,89%
Mínimo		1,71% 3,90%
Máximo		6,47% 8,88%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		121 190
Mínimo		01/01/2010 01/01/2003
Máximo		31/12/2036 05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,10% 0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,90% 100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		6,63 6,50	1,02 7,66
10,01 - 20%		16,36 15,18	5,28 15,75
20,01 - 30%		21,37 25,26	9,60 25,34
30,01 - 40%		23,52 35,04	14,76 35,36
40,01 - 50%		20,09 44,63	19,38 45,38
50,01 - 60%		11,39 53,52	17,45 55,09
60,01 - 70%		0,65 60,68	14,46 64,93
70,01 - 80%			18,05 74,76
Medio ponderado		32,01 49,86	
Mínimo		0,01 0,99	
Máximo		62,39 79,58	

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,14%	0,71%	0,64%	0,72%	0,99%
Tasa anual equivalente	12,81%	8,24%	7,41%	8,32%	11,21%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,63%	19,08%
Aragón	6,14%	6,29%
Asturias	2,56%	1,68%
Canarias	6,57%	6,05%
Cantabria	0,77%	0,96%
Castilla y León	5,14%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,36%	5,20%
Cataluña	16,07%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,03%	8,88%
Extremadura	1,35%	1,09%
Galicia	2,87%	2,40%
Islas Baleares	2,63%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,10%	21,66%
Murcia	0,99%	1,25%
Navarra	0,29%	0,55%
País Vasco	2,12%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	37	10.163,65	1.515,63	0,00	11.679,28	3,26	826.859,96	838.539,24	27,26	19,98
De > 1 a ≤ 2 Meses	9	2.341,59	1.953,67	0,00	4.295,26	1,20	289.946,28	294.241,54	9,56	22,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	4.590,76	919,85	0,00	5.496,61	1,54	163.323,83	168.820,44	5,49	16,23
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	25.963,45	15.400,13	0,00	41.363,58	11,55	932.509,08	973.872,66	31,65	30,51
De > 6 a < 12 Meses	5	11.903,61	5.501,27	0,00	17.404,88	4,86	171.027,76	188.432,64	6,12	28,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	16.463,31	9.881,38	0,00	26.344,69	7,36	140.772,32	167.117,01	5,43	22,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.548,58	6.094,42	0,00	12.643,00	3,53	72.791,92	85.434,92	2,78	47,55
De ≥ 2 Años	13	154.045,33	44.357,68	40.403,88	238.806,89	66,70	121.261,73	360.068,62	11,70	30,21
Subtotal	95	232.010,28	85.620,03	40.403,88	358.034,19	100,00	2.718.492,88	3.076.527,07	100,00	24,55
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	95	232.010,28	85.620,03	40.403,88	358.034,19		2.718.492,88	3.076.527,07		24,55