

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	16.768,16 50.019.421,28 16,77%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9800% 18/01/2010 41,54 Bruto 34,06 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	32.270,60 2.000.777,20 32,27%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2400% 18/01/2010 101,15 Bruto 82,94 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2400% 18/01/2010 566,22 Bruto 464,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		57.520.198,48	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,14	2,79	2,59	2,40	2,22	2,05	1,89	1,73	
		Amort. final	Fecha	04/12/2012	01/08/2012	19/05/2012	11/03/2012	06/01/2012	04/11/2011	06/09/2011	09/07/2011	
		Amort. final	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,19	3,87	3,58	3,33	3,11	2,91	2,73	
		Amort. final	Fecha	07/05/2014	24/12/2013	29/08/2013	17/05/2013	14/02/2013	24/11/2012	13/09/2012	10/07/2012	
		Amort. final	Años	11,26	10,76	10,26	9,75	9,01	8,50	8,01	7,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,14	2,79	2,59	2,40	2,22	2,05	1,89	1,73	
		Amort. final	Fecha	04/12/2012	01/08/2012	19/05/2012	11/03/2012	06/01/2012	04/11/2011	06/09/2011	09/07/2011	
		Amort. final	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,56	4,19	3,87	3,58	3,33	3,11	2,91	2,73	
		Amort. final	Fecha	07/05/2014	24/12/2013	29/08/2013	17/05/2013	14/02/2013	24/11/2012	13/09/2012	10/07/2012	
		Amort. final	Años	11,26	10,76	10,26	9,75	9,01	8,50	8,01	7,50	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
		Amort. final	Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Años	4,25	3,75	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,88	14,37	13,87	13,38	12,91	12,45	12,00	11,56	
		Amort. final	Fecha	30/08/2024	25/02/2024	26/08/2023	02/03/2023	10/09/2022	25/03/2022	12/10/2021	07/05/2021	
		Amort. final	Años	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	27,02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	86,96%	50.019.421,28	16,79%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,48%	2.000.777,20	13,31%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	9,56%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		57.520.198,48			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	2.157.007,21		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.485.631,86	0,660%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		181.831,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		25.607,28	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		2.157.007,21	11,56
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.137	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	56.002.600,27	310.001.720,87
	Medio	26.206,18	46.630,82
	Mínimo	32,73	5.951,29
	Máximo	454.506,26	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	4,09%	5,89%
	Mínimo	1,84%	3,90%
	Máximo	6,50%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	122	190
	Mínimo	01/12/2009	01/01/2003
	Máximo	31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,10%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,90%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%		6,57	6,55
10,01 - 20%		16,26	15,24
20,01 - 30%		21,27	25,27
30,01 - 40%		23,55	35,14
40,01 - 50%		19,82	44,78
50,01 - 60%		11,56	53,63
60,01 - 70%		0,97	60,62
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		32,22	49,86
Mínimo		0,04	0,99
Máximo		62,54	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/11/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,52%	0,60%	0,70%	0,98%
Tasa anual equivalente	6,18%	6,12%	6,91%	8,08%	11,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,55%	19,08%
Aragón	6,16%	6,29%
Asturias	2,53%	1,68%
Canarias	6,67%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,17%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,35%	5,20%
Cataluña	15,98%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,98%	8,88%
Extremadura	1,33%	1,09%
Galicia	2,96%	2,40%
Islas Baleares	2,59%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,17%	21,66%
Murcia	0,98%	1,25%
Navarra	0,29%	0,55%
País Vasco	2,10%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	54	11.311,67	2.411,12	0,00	13.722,79	3,95	1.645.066,50	1.658.789,29	42,58	26,07
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	5.263,26	2.063,72	0,00	7.326,98	2,11	400.949,69	408.276,67	10,48	19,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	4.878,10	2.136,52	0,00	7.014,62	2,02	157.436,04	164.450,66	4,22	26,72
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	20.954,29	12.224,24	0,00	33.178,53	9,54	814.704,54	847.883,07	21,76	29,87
De > 6 a < 12 Meses	3	9.811,15	5.036,76	0,00	14.847,91	4,27	158.570,92	173.418,83	4,45	31,64
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	16.661,68	11.177,22	0,00	27.838,90	8,01	196.810,45	224.649,35	5,77	26,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.884,14	4.131,67	0,00	9.015,81	2,59	50.766,67	59.782,48	1,53	49,35
De ≥ 2 Años	13	151.566,42	43.962,84	39.278,22	234.807,48	67,52	123.740,64	358.548,12	9,20	30,09
Subtotal	111	225.330,71	83.144,09	39.278,22	347.753,02	100,00	3.548.045,45	3.895.798,47	100,00	26,72
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	111	225.330,71	83.144,09	39.278,22	347.753,02		3.548.045,45	3.895.798,47		26,72