

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarío Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	16.768,16 50.019.421,28 16,77%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9800% 18/01/2010 41,54 Bruto 34,06 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	32.270,60 2.000.777,20 32,27%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2400% 18/01/2010 101,15 Bruto 82,94 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2400% 18/01/2010 566,22 Bruto 464,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		57.520.198,48	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)														
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44			
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18			
		Amort. final	Años	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012			
		Amort. final	Fecha	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013			
		Amort. final	Años	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013			
		Amort. final	Fecha	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41			
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013			
		Amort. final	Años	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020			
		Amort. final	Fecha	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012			
		Amort. final	Años	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50			
		Amort. final	Fecha	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013			
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41			
		Amort. final	Años	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013			
		Amort. final	Fecha	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020			
		Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			
		Amort. final	Fecha	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010			
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			
		Amort. final	Años	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010			
		Amort. final	Fecha	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010			
		Amort. final	Años	69,60	65,33	61,51	58,09	55,02	52,25	49,75	47,48			
		Amort. final	Fecha	04/02/2079	28/10/2074	03/01/2071	04/08/2067	09/07/2064	03/10/2061	04/04/2059	28/12/2056			
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77			
		Amort. final	Años	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036			
		Amort. final	Fecha	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036			
		Amort. final	Años	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036			
		Amort. final	Fecha	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036			

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	
Serie A	86,96%	50.019.421,28	16,79%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,48%	2.000.777,20	13,31%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	9,56%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		57.520.198,48			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.157.007,21		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.440.378,00	0,660%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	174.916,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	21.667,19		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.157.007,21	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.160	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	56.871.571,78	310.001.720,87
	Medio	26.329,43	46.630,82
	Mínimo	37,35	5.951,29
	Máximo	456.208,45	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	4,09%	5,89%
	Mínimo	1,84%	3,90%
	Máximo	6,50%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	123	190
	Mínimo	01/11/2009	01/01/2003
	Máximo	31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,10%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,90%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	% Cartera	Actual		% P/VT
		% Cartera	A la constitución	
0,01 - 10%	6,56	6,54	1,02	7,66
10,01 - 20%	16,01	15,24	5,28	15,75
20,01 - 30%	21,15	25,31	9,60	25,34
30,01 - 40%	23,11	35,09	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,33	44,79	19,38	45,38
50,01 - 60%	11,50	53,77	17,45	55,09
60,01 - 70%	1,34	60,62	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		32,43		49,86
Mínimo		0,04		0,99
Máximo		62,69		79,58

Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,53%	0,62%	0,71%	0,99%
Tasa anual equivalente	5,57%	6,15%	7,16%	8,17%	11,24%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			17,50%	19,08%
Aragón			6,16%	6,29%
Asturias			2,52%	1,68%
Canarias			6,63%	6,05%
Cantabria			0,78%	0,96%
Castilla y León			5,13%	4,71%
Castilla-La Mancha			6,39%	5,20%
Cataluña			16,07%	14,51%
Comunidad Valenciana			7,98%	8,88%
Extremadura			1,32%	1,09%
Galicia			2,95%	2,40%
Islas Baleares			2,57%	2,73%
La Rioja			0,39%	0,38%
Madrid			20,28%	21,66%
Murcia			0,98%	1,25%
Navarra			0,29%	0,55%
País Vasco			2,09%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	47	11.425,00	1.891,28	0,00	13.316,28	3,96	1.119.778,47	1.133.094,75	33,98	17,91
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.625,88	1.628,75	0,00	7.454,63	2,22	284.227,11	291.681,74	8,75	19,05
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.883,53	4.188,49	0,00	11.072,02	3,29	367.903,54	378.975,56	11,36	29,56
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	15.266,81	10.336,04	0,00	25.602,85	7,61	691.348,64	716.951,49	21,50	35,45
De > 6 a < 12 Meses	4	11.824,58	7.427,08	0,00	19.251,66	5,73	207.370,26	226.621,92	6,80	35,01
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	12.336,98	7.735,16	0,00	20.072,14	5,97	150.592,32	170.664,46	5,12	22,66
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.623,57	3.987,09	0,00	8.610,66	2,56	51.027,24	59.637,90	1,79	49,23
De ≥ 2 Años	13	149.095,68	43.559,83	38.198,31	230.853,82	68,66	126.211,38	357.065,20	10,71	29,96
Subtotal	99	217.082,03	80.953,72	38.198,31	336.234,06	100,00	2.998.458,96	3.334.693,02	100,00	24,04
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	99	217.082,03	80.953,72	38.198,31	336.234,06		2.998.458,96	3.334.693,02		24,04