

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	17.613,09 52.539.847,47 17,61%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2190% 19/10/2009 56,06 Bruto 45,97 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	33.896,68 2.101.594,16 33,90%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4790% 19/10/2009 130,90 Bruto 107,34 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4790% 19/10/2009 647,29 Bruto 530,78 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		60.141.441,63	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	
		Amort. final	Años	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	
		Fecha	Años	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	
		Amort. final	Años	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	
		Fecha	Años	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	
		Amort. final	Años	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	
		Fecha	Años	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	
		Amort. final	Años	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	11/09/2013	
		Fecha	Años	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
		Amort. final	Años	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	17/01/2010	
		Fecha	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	69,60	65,33	61,51	58,09	55,02	52,25	49,75	47,48	
		Amort. final	Años	04/02/2079	28/10/2074	03/01/2071	04/08/2067	09/07/2064	03/10/2061	04/04/2059	28/12/2056	
		Fecha	Años	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	26,77	
		Fecha		17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	17/04/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	87,36%	52.539.847,47	16,39%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,49%	2.101.594,16	12,90%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	9,15%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		60.141.441,63			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.255.303,90		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		4.785.024,58	0,900%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		175.262,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso		43.109,43	
Pasivo			
Préstamo Subordinado		2.255.303,90	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		2.195
Principal		6.648
Pendiente vencimiento		57.713.453,06
Medio		26.293,14
Mínimo		41,96
Máximo		457.905,35
Interés nominal		
Medio ponderado		4,74%
Mínimo		2,20%
Máximo		7,32%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		124
Mínimo		01/10/2009
Máximo		31/12/2036
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,10%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,90%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		6,52	6,53
10,01 - 20%		15,86	15,21
20,01 - 30%		20,85	25,20
30,01 - 40%		23,44	35,03
40,01 - 50%		20,25	44,87
50,01 - 60%		11,77	53,89
60,01 - 70%		1,32	60,84
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		32,53	49,86
Mínimo		0,05	0,99
Máximo		62,84	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,57%	0,76%	0,74%	0,99%
Tasa anual equivalente	6,60%	6,58%	8,70%	8,51%	11,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,46%	19,08%
Aragón	6,13%	6,29%
Asturias	2,50%	1,68%
Canarias	6,60%	6,05%
Cantabria	0,79%	0,96%
Castilla y León	5,10%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,49%	5,20%
Cataluña	16,10%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,97%	8,88%
Extremadura	1,31%	1,09%
Galicia	2,93%	2,40%
Islas Baleares	2,55%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,33%	21,66%
Murcia	0,98%	1,25%
Navarra	0,29%	0,55%
País Vasco	2,07%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	50	11.337,57	2.994,59	0,00	14.332,16	4,41	1.286.569,06	1.300.901,22	36,78	22,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	7.121,79	2.368,55	0,00	9.490,34	2,92	379.698,34	389.188,68	11,00	16,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	10.222,85	8.556,54	0,00	18.779,39	5,78	835.674,40	854.453,79	24,16	33,62
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	9.282,20	3.709,04	0,00	12.991,24	4,00	199.849,78	212.841,02	6,02	30,14
De > 6 a < 12 Meses	3	9.015,41	6.550,60	0,00	15.566,01	4,79	178.505,01	194.071,02	5,49	37,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	11.483,83	7.268,15	0,00	18.751,98	5,77	151.714,56	170.466,54	4,82	22,64
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.363,73	3.841,78	0,00	8.205,51	2,52	51.287,08	59.492,59	1,68	49,11
De ≥ 2 Años	13	146.633,51	43.147,40	37.096,96	226.877,87	69,81	128.673,55	355.551,42	10,05	29,83
Subtotal	105	209.460,89	78.436,65	37.096,96	324.994,50	100,00	3.211.971,78	3.536.966,28	100,00	25,53
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	105	209.460,89	78.436,65	37.096,96	324.994,50		3.211.971,78	3.536.966,28		25,53