

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	17.613,09 52.539.847,47 17,61%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2190% 19/10/2009 56,06 Bruto 45,97 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	33.896,68 2.101.594,16 33,90%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4790% 19/10/2009 130,90 Bruto 107,34 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/10/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4790% 19/10/2009 647,29 Bruto 530,78 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		60.141.441,63	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
		Amort. final	Fecha	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012
		Amort. final	Años	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013
		Amort. final	Fecha	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020
		Amort. final	Años	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18
		Amort. final	Fecha	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012
		Amort. final	Años	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013
		Amort. final	Fecha	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020
		Amort. final	Años	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,51	4,00	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50
		Amort. final	Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
		Amort. final	Años	4,51	4,00	3,75	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	14,74	14,22	13,72	13,23	12,76	12,30	11,85
		Amort. final	Fecha	14/10/2024	07/04/2024	01/10/2023	02/04/2023	07/10/2022	17/04/2022	30/10/2021	18/05/2021
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Serie A	87,36%	52.539.847,47	16,39%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,49%	2.101.594,16	12,90%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	9,15%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		60.141.441,63			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.255.303,90		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.572.353,55	0,900%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		257.020,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.344,83	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			2.255.303,90
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.218	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	58.618.620,36	310.001.720,87
	Medio	26.428,59	46.630,82
	Mínimo	46,56	5.951,29
	Máximo	459.596,96	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	4,75%	5,89%
	Mínimo	2,20%	3,90%
	Máximo	7,32%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	124	190
	Mínimo	01/09/2009	01/01/2003
	Máximo	31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,10%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,90%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		6,47	6,52
10,01 - 20%		15,86	15,25
20,01 - 30%		20,47	25,13
30,01 - 40%		23,75	35,04
40,01 - 50%		20,27	44,97
50,01 - 60%		11,61	53,93
60,01 - 70%		1,57	60,89
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		32,64	49,86
Mínimo		0,05	0,99
Máximo		62,99	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,67%	0,75%	0,74%	1,00%
Tasa anual equivalente	6,29%	7,70%	8,62%	8,48%	11,35%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,50%	19,08%
Aragón	6,14%	6,29%
Asturias	2,49%	1,68%
Canarias	6,57%	6,05%
Cantabria	0,78%	0,96%
Castilla y León	5,06%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,46%	5,20%
Cataluña	16,09%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,94%	8,88%
Extremadura	1,30%	1,09%
Galicia	2,90%	2,40%
Islas Baleares	2,53%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,31%	21,66%
Murcia	1,09%	1,25%
Navarra	0,29%	0,55%
País Vasco	2,17%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	11.125,08	1.904,67	0,00	13.029,75	4,05	1.137.312,96	1.150.342,71	34,18	18,75
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	3.499,82	3.035,42	0,00	6.535,24	2,03	509.039,98	515.575,22	15,32	39,25
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	6.331,43	2.897,11	0,00	9.228,54	2,87	261.327,78	270.556,32	8,04	20,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	18.301,70	14.329,33	0,00	32.631,03	10,13	668.729,51	701.360,54	20,84	34,10
De > 6 a < 12 Meses	5	12.473,98	7.268,08	0,00	19.742,06	6,13	176.829,58	196.571,64	5,84	34,57
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	9.221,71	8.904,97	0,00	18.126,68	5,63	158.521,40	176.648,08	5,25	27,39
De ≥ 2 Años	13	144.000,08	42.716,86	36.040,64	222.757,58	69,17	131.306,98	354.064,56	10,52	29,71
Subtotal	96	204.953,80	81.056,44	36.040,64	322.050,88	100,00	3.043.068,19	3.365.119,07	100,00	25,48
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	96	204.953,80	81.056,44	36.040,64	322.050,88		3.043.068,19	3.365.119,07		25,48