

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	18.726,12 55.860.015,96 18,73%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6550% 17/07/2009 78,34 Bruto 64,24 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	36.038,72 2.234.400,64 36,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9150% 17/07/2009 174,45 Bruto 143,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9150% 17/07/2009 736,85 Bruto 604,22 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		63.594.416,60	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	
		Amort. final	Fecha	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	
		Amort. final	Años	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	
		Amort. final	Fecha	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	
		Amort. final	Años	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	3,18	
		Amort. final	Fecha	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	19/06/2012	
		Amort. final	Años	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	17/10/2013	
		Amort. final	Fecha	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	17/10/2020	
		Amort. final	Años	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	11,51	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
		Amort. final	Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Años	4,51	4,00	3,75	3,25	3,00	2,75	2,50	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,08	13,50	12,93	12,38	11,84	11,32	10,80	10,31	
		Amort. final	Fecha	13/08/2023	13/01/2023	18/06/2022	29/11/2021	17/05/2021	06/11/2020	03/05/2020	03/11/2019	
		Amort. final	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	
			Fecha	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	87,84%	55.860.015,96	15,91%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,51%	2.234.400,64	12,40%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	8,65%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		63.594.416,60			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	2.384.790,32		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.596.749,17	1,340%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		325.312,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		38.865,79	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		2.384.790,32	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		2.267 6.648
Principal		
Pendiente vencimiento	60.445.065,28	310.001.720,87
Medio	26.663,02	46.630,82
Mínimo	48,83	5.951,29
Máximo	462.689,90	974.868,56
Interés nominal		
Medio ponderado	5,21%	5,89%
Mínimo	2,26%	3,90%
Máximo	7,32%	8,88%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	125	190
Mínimo	01/07/2009	01/01/2003
Máximo	31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual A la constitución	
		% Cartera % P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	6,41	6,56	7,66
10,01 - 20%	15,43	15,19	5,28
20,01 - 30%	20,23	24,97	9,60
30,01 - 40%	24,48	35,17	14,76
40,01 - 50%	19,95	45,12	19,38
50,01 - 60%	11,92	54,18	17,45
60,01 - 70%	1,58	61,28	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	32,86		49,86
Mínimo	0,07		0,99
Máximo	63,29		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/06/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,87%	0,95%	0,80%	0,75%	1,01%
Tasa anual equivalente	9,94%	10,78%	9,22%	8,62%	11,44%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		17,49%	19,08%
Aragón		6,11%	6,29%
Asturias		2,45%	1,68%
Canarias		6,56%	6,05%
Cantabria		0,77%	0,96%
Castilla y León		5,11%	4,71%
Castilla-La Mancha		6,40%	5,20%
Cataluña		15,97%	14,51%
Comunidad Valenciana		8,00%	8,88%
Extremadura		1,30%	1,09%
Galicia		2,86%	2,40%
Islas Baleares		2,49%	2,73%
La Rioja		0,39%	0,38%
Madrid		20,37%	21,66%
Murcia		1,08%	1,25%
Navarra		0,44%	0,55%
País Vasco		2,21%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	10.740,93	4.201,44	0,00	14.942,37	5,03	1.505.991,82	1.520.934,19	46,47	24,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.278,35	750,96	0,00	5.029,31	1,69	114.116,75	119.146,06	3,64	11,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	9.641,14	8.645,97	0,00	18.287,11	6,16	682.254,35	700.541,46	21,40	33,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	8.349,46	3.933,58	0,00	12.283,04	4,14	202.432,99	214.716,03	6,56	27,19
De > 6 a < 12 Meses	9	13.086,72	9.609,48	0,00	22.696,20	7,65	260.212,56	282.908,76	8,64	27,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.529,97	4.632,91	0,00	9.162,88	3,09	74.810,53	83.973,41	2,57	46,74
De ≥ 2 Años	13	138.795,80	41.746,64	33.898,78	214.441,22	72,24	136.511,26	350.952,48	10,72	29,45
Subtotal	90	189.422,37	73.520,98	33.898,78	296.842,13	100,00	2.976.330,26	3.273.172,39	100,00	25,80
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	90	189.422,37	73.520,98	33.898,78	296.842,13		2.976.330,26	3.273.172,39		25,80