

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	18.726,12 55.860.015,96 18,73%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6550% 17/07/2009 78,34 Bruto 64,24 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	36.038,72 2.234.400,64 36,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9150% 17/07/2009 174,45 Bruto 143,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9150% 17/07/2009 736,85 Bruto 604,22 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		63.594.416,60	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,53	3,18	2,85	2,65	2,47	2,29	2,13	1,97
		Amort. final	Años	25/10/2012	19/06/2012	21/02/2012	11/12/2011	04/10/2011	02/08/2011	03/06/2011	07/04/2011
		Fecha	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
		Amort. final	Años	4,70	4,30	3,95	3,65	3,38	3,15	2,94	2,75
		Fecha	Años	26/12/2013	04/08/2013	30/03/2013	09/12/2012	02/09/2012	08/06/2012	23/03/2012	15/01/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,26	10,76	10,25	9,51	9,01	8,51	8,01
		Amort. final	Años	17/04/2021	17/07/2020	17/01/2020	17/07/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017	17/04/2017
		Fecha	Años	3,47	3,12	2,80	2,61	2,43	2,25	2,09	1,94
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	02/10/2012	30/05/2012	04/02/2012	24/11/2011	19/09/2011	18/07/2011	21/05/2011	28/03/2011
		Amort. final	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75
		Fecha	Años	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,46	5,99	5,58	5,21	4,88	4,58	4,31	4,07
		Amort. final	Años	29/09/2015	12/04/2015	12/11/2014	01/07/2014	02/03/2014	13/11/2013	07/08/2013	11/05/2013
		Fecha	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036
		Amort. final	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75
		Fecha	Años	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75
		Amort. final	Años	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
		Fecha	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
		Amort. final	Años	15,63	15,10	14,57	14,05	13,55	13,07	12,59	12,13
		Fecha	Años	28/11/2024	20/05/2024	07/11/2023	03/05/2023	02/11/2022	08/05/2022	15/11/2021	30/05/2021
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
		Amort. final	Años	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036
		Fecha	Años	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036
		Amort. final	Años	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036
		Fecha	Años	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036	17/10/2036

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual		A la emisión	
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,84%	55.860.015,96	15,91%	96,23%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,51%	2.234.400,64	12,40%	2,00%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	8,65%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		63.594.416,60			310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	2.384.790,32		1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.129.530,49	1,340%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	411.839,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.711,58		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.384.790,32	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	2.297
Principal	Pendiente vencimiento	61.560.652,31	310.001.720,87
	Medio	26.800,46	46.630,82
	Mínimo	36,69	5.951,29
	Máximo	464.089,89	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	5,22%	5,89%
	Mínimo	2,26%	3,90%
	Máximo	7,32%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	126	190
	Mínimo	01/06/2009	01/01/2003
	Máximo	31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,32	6,54	7,66
	15,18	15,15	5,28
	20,37	24,95	9,60
	24,09	35,16	14,76
	19,86	44,98	19,38
50,01 - 60%	12,55	54,14	17,45
	1,64	61,41	14,46
			18,05
			74,76
Medio ponderado	33,00		49,86
	0,01		0,99
	63,44		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,66%	0,83%	0,80%	0,75%	1,01%
Tasa anual equivalente	7,65%	9,54%	9,23%	8,60%	11,46%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,51%	19,08%
Aragón	6,22%	6,29%
Asturias	2,43%	1,68%
Canarias	6,49%	6,05%
Cantabria	0,78%	0,96%
Castilla y León	5,07%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,35%	5,20%
Cataluña	15,88%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,02%	8,88%
Extremadura	1,28%	1,09%
Galicia	2,91%	2,40%
Islas Baleares	2,58%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,40%	21,66%
Murcia	1,07%	1,25%
Navarra	0,43%	0,55%
País Vasco	2,18%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	44	10.161,79	3.005,90	0,00	13.167,69	4,60	1.182.676,05	1.195.843,74	37,51	19,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	18	13.070,10	6.552,98	0,00	19.623,08	6,86	859.999,95	879.623,03	27,59	27,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	3.491,09	1.877,26	0,00	5.368,35	1,88	160.309,75	165.678,10	5,20	36,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.645,84	2.513,76	0,00	7.159,60	2,50	222.434,50	229.594,10	7,20	35,92
De > 6 a < 12 Meses	9	10.519,86	7.884,88	0,00	18.404,74	6,43	246.261,59	264.666,33	8,30	32,68
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.064,36	6.156,95	0,00	12.221,31	4,27	90.700,05	102.921,36	3,23	26,72
De ≥ 2 Años	13	136.225,23	41.206,65	32.877,84	210.309,72	73,47	139.081,83	349.391,55	10,96	29,32
Subtotal	93	184.178,27	69.198,38	32.877,84	286.254,49	100,00	2.901.463,72	3.187.718,21	100,00	24,72
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	184.178,27	69.198,38	32.877,84	286.254,49		2.901.463,72	3.187.718,21		24,72