

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	18.726,12 55.860.015,96 18,73%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6550% 17/07/2009 78,34 Bruto 64,24 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	36.038,72 2.234.400,64 36,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9150% 17/07/2009 174,45 Bruto 143,05 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9150% 17/07/2009 736,85 Bruto 604,22 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		63.594.416,60	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,54	3,19	2,86	2,65	2,46	2,29	2,12	1,96	
		Amort. final	Fecha	31/10/2012	23/06/2012	23/02/2012	11/12/2011	03/10/2011	30/07/2011	30/05/2011	02/04/2011	
		Amort. final	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,32	3,96	3,65	3,37	3,13	2,92	2,72	
		Amort. final	Fecha	05/01/2014	10/08/2013	01/04/2013	08/12/2012	30/08/2012	02/06/2012	15/03/2012	06/01/2012	
		Amort. final	Años	12,01	11,26	10,76	10,25	9,51	9,01	8,51	8,01	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,48	3,13	2,81	2,61	2,42	2,25	2,08	1,93	
		Amort. final	Fecha	09/10/2012	03/06/2012	05/02/2012	24/11/2011	17/09/2011	15/07/2011	16/05/2011	21/03/2011	
		Amort. final	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	6,01	5,58	5,21	4,87	4,57	4,29	4,05	
		Amort. final	Fecha	08/10/2015	18/04/2015	15/11/2014	01/07/2014	27/02/2014	08/11/2013	01/08/2013	03/05/2013	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75	
		Amort. final	Fecha	17/04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Años	5,00	4,50	4,00	3,76	3,50	3,25	3,00	2,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,65	15,12	14,58	14,06	13,56	13,07	12,59	12,12	
		Amort. final	Fecha	05/12/2024	26/05/2024	12/11/2023	07/05/2023	04/11/2022	09/05/2022	14/11/2021	28/05/2021	
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	87,84%	55.860.015,96	15,91%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,51%	2.234.400,64	12,40%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	8,65%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		63.594.416,60			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.384.790,32	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
		Saldo	Interés
Activo			
Cuenta de Tesorería		2.989.366,51	1,340%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		293.578,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso		34.832,33	
Pasivo			
Préstamo Subordinado	Disponible	2.384.790,32	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		2.320
Principal		6.648
Pendiente vencimiento		
Medio	62.558.858,60	310.001.720,87
Mínimo	26.965,03	46.630,82
Máximo	73,21	5.951,29
Interés nominal	465.483,30	974.868,56
Medio ponderado	5,22%	5,89%
Mínimo	2,53%	3,90%
Máximo	7,32%	8,88%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	126	190
Mínimo	06/05/2009	01/01/2003
Máximo	31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,34	6,58	7,66
10,01 - 20%	15,10	15,23	5,28
20,01 - 30%	20,34	25,00	9,60
30,01 - 40%	23,45	35,17	14,76
40,01 - 50%	20,25	44,89	19,38
50,01 - 60%	12,63	54,20	17,45
60,01 - 70%	1,88	61,40	14,46
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado	33,14		49,86
Mínimo	0,03		0,99
Máximo	63,59		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,31%	0,78%	0,80%	0,73%	1,01%
Tasa anual equivalente	14,60%	8,92%	9,16%	8,43%	11,50%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,68%	19,08%
Aragón	6,37%	6,29%
Asturias	2,41%	1,68%
Canarias	6,45%	6,05%
Cantabria	0,78%	0,96%
Castilla y León	5,03%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,33%	5,20%
Cataluña	15,82%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,99%	8,88%
Extremadura	1,28%	1,09%
Galicia	2,89%	2,40%
Islas Baleares	2,55%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,36%	21,66%
Murcia	1,07%	1,25%
Navarra	0,43%	0,55%
País Vasco	2,17%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	14.992,30	5.623,16	0,00	20.615,46	7,49	2.220.911,30	2.241.526,76	62,13	27,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.367,30	2.728,96	0,00	11.096,26	4,03	421.969,30	433.065,56	12,00	25,62
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	3.252,52	1.626,67	0,00	4.879,39	1,77	119.330,33	124.209,72	3,44	31,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.619,04	3.635,29	0,00	8.254,33	3,00	154.146,15	162.400,48	4,50	30,71
De > 6 a < 12 Meses	7	7.305,74	5.169,70	0,00	12.475,44	4,53	183.626,65	196.102,09	5,44	29,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.805,89	6.005,54	0,00	11.811,43	4,29	91.155,02	102.966,45	2,85	26,73
De ≥ 2 Años	13	133.664,77	40.656,55	31.837,93	206.159,25	74,89	141.642,29	347.801,54	9,64	29,18
Subtotal	100	178.007,56	65.446,07	31.837,93	275.291,56	100,00	3.332.781,04	3.608.072,60	100,00	27,43
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	100	178.007,56	65.446,07	31.837,93	275.291,56		3.332.781,04	3.608.072,60		27,43