

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	19.765,97 58.961.888,51 19,77%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7500% 17/04/2009 132,87 Bruto 108,95 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	38.039,93 2.358.475,66 38,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0100% 17/04/2009 279,89 Bruto 229,51 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0100% 17/04/2009 980,22 Bruto 803,78 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		66.820.364,17	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,32	2,98	2,76	2,45	2,26	2,09	2,02
		Amort. final	Fecha	29/12/2012	14/08/2012	09/04/2012	20/01/2012	01/10/2011	24/07/2011	21/05/2011	28/04/2011
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,88	4,44	4,05	3,72	3,42	3,16	2,93	2,72
		Amort. final	Fecha	04/03/2014	24/09/2013	07/05/2013	04/01/2013	17/09/2012	14/06/2012	21/03/2012	07/01/2012
		Amort. final	Años	12,00	11,25	10,50	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,33	2,98	2,76	2,46	2,28	2,10	2,04
		Amort. final	Fecha	30/12/2012	16/08/2012	11/04/2012	22/01/2012	04/10/2011	28/07/2011	26/05/2011	03/05/2011
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,88	4,44	4,06	3,72	3,43	3,17	2,94	2,73
		Amort. final	Fecha	05/03/2014	26/09/2013	09/05/2013	06/01/2013	21/09/2012	17/06/2012	26/03/2012	11/01/2012
		Amort. final	Años	12,00	11,25	10,50	10,00	9,50	8,75	8,25	7,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
		Amort. final	Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/04/2012
		Amort. final	Años	5,25	4,75	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,06	13,44	12,83	12,25	11,67	11,11	10,56	10,03
		Amort. final	Fecha	06/05/2023	23/09/2022	14/02/2022	14/07/2021	17/12/2020	26/05/2020	08/11/2019	27/04/2019
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	88,24%	58.961.888,51	15,70%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,53%	2.358.475,66	12,17%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	8,23%	5.500.000,00	3,94%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		66.820.364,17			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,94%	2.633.872,30	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.665.759,44	2,430%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	307.547,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	45.634,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		2.633.872,30	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.344	6.648
Principal		
Pendiente vencimiento	63.981.574,59	310.001.720,87
Medio	27.295,89	46.630,82
Mínimo	109,55	5.951,29
Máximo	466.870,15	974.868,56
Interés nominal		
Medio ponderado	5,63%	5,89%
Mínimo	4,00%	3,90%
Máximo	7,32%	8,88%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	127	190
Mínimo	01/04/2009	01/01/2003
Máximo	31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	6,20	6,59	1,02	7,66
10,01 - 20%	15,39	15,24	5,28	15,75
20,01 - 30%	20,10	25,02	9,60	25,34
30,01 - 40%	22,91	35,15	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,89	44,92	19,38	45,38
50,01 - 60%	12,60	54,32	17,45	55,09
60,01 - 70%	1,91	61,54	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		33,24		49,86
Mínimo		0,04		0,99
Máximo		63,70		79,58

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
V83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,66%	0,72%	0,67%	1,01%
Tasa anual equivalente	6,13%	7,64%	8,32%	7,76%	11,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,48%	19,08%
Aragón	6,31%	6,29%
Asturias	2,39%	1,68%
Canarias	6,42%	6,05%
Cantabria	0,77%	0,96%
Castilla y León	4,97%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,27%	5,20%
Cataluña	15,61%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,90%	8,88%
Extremadura	1,26%	1,09%
Galicia	2,86%	2,40%
Islas Baleares	2,51%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	20,99%	21,66%
Murcia	1,09%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,21%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	51	13.063,68	5.682,34	0,00	18.746,02	6,89	1.883.388,47	1.902.134,49	59,01	24,38
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	7.197,46	3.690,47	0,00	10.887,93	4,00	392.138,54	403.026,47	12,50	28,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	884,20	557,04	0,00	1.441,24	0,53	37.265,44	38.706,68	1,20	39,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.650,25	2.823,07	0,00	6.473,32	2,38	140.168,45	146.641,77	4,55	30,39
De > 6 a < 12 Meses	9	10.342,40	6.724,77	0,00	17.067,17	6,27	239.770,97	256.838,14	7,97	31,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.401,65	7.133,32	0,00	15.534,97	5,71	114.148,31	129.683,28	4,02	24,37
De ≥ 2 Años	13	131.140,65	40.021,33	30.841,39	202.003,37	74,22	144.166,41	346.169,78	10,74	29,05
Subtotal	93	174.680,29	66.632,34	30.841,39	272.154,02	100,00	2.951.046,59	3.223.200,61	100,00	26,09
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	174.680,29	66.632,34	30.841,39	272.154,02		2.951.046,59	3.223.200,61		26,09

Información adicional