

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	19.765,97 58.961.888,51 19,77%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7500% 17/04/2009 132,87 Bruto 108,95 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	38.039,93 2.358.475,66 38,04%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0100% 17/04/2009 279,89 Bruto 229,51 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0100% 17/04/2009 980,22 Bruto 803,78 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		66.820.364,17	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,60	3,24	2,91	2,61	2,42	2,24	2,07	1,92	
		Amort. final	Años	04/10/2012	27/05/2012	27/01/2012	08/10/2011	30/07/2011	26/05/2011	26/03/2011	28/01/2011	
			Fecha	5,38	4,89	4,38	3,89	3,64	3,38	3,13	2,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Años	Fecha	4,69	4,27	3,91	3,59	3,30	3,05	2,83	2,64
			Fecha	06/11/2013	06/06/2013	24/01/2013	28/09/2012	17/06/2012	18/03/2012	29/12/2011	19/10/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	11,39	10,64	10,14	9,39	8,89	8,39	7,89	
		Amort. final	Años	Fecha	17/01/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017
			Fecha	3,61	3,24	2,93	2,62	2,43	2,25	2,09	1,93	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	07/10/2012	31/05/2012	31/01/2012	12/10/2011	03/08/2011	30/05/2011	31/03/2011	02/02/2011	
		Amort. final	Años	Fecha	5,38	4,89	4,38	3,89	3,64	3,38	3,13	2,88
			Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,71	4,28	3,92	3,60	3,32	3,07	2,85	2,66	
		Amort. final	Años	Fecha	11/11/2013	10/06/2013	28/01/2013	03/10/2012	22/06/2012	23/03/2012	04/01/2012	25/10/2011
			Fecha	11,89	11,39	10,64	10,14	9,39	8,89	8,39	7,89	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	
		Amort. final	Años	Fecha	5,38	4,89	4,38	3,89	3,64	3,38	3,13	2,88
			Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,38	4,89	4,38	3,89	3,64	3,38	3,13	2,88	
		Amort. final	Años	Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
			Fecha	5,38	4,89	4,38	3,89	3,64	3,38	3,13	2,88	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	
		Amort. final	Años	Fecha	14,17	13,55	12,93	12,34	11,77	11,20	10,64	10,11
			Fecha	26/04/2023	12/09/2022	01/02/2022	30/06/2021	01/12/2020	08/05/2020	19/10/2019	06/04/2019	
Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	Fecha	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	
		Fecha	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	88,24%	58.961.888,51	15,70%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,53%	2.358.475,66	12,17%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	8,23%	5.500.000,00	3,94%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		66.820.364,17		310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,94%	2.633.872,30	1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.548.580,00	2,430%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		190.733,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.901,48	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		2.633.872,30	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		2.373	6.848
Principal	Pendiente vencimiento	64.918.170,22	310.001.720,87
	Medio	27.357,00	46.630,82
	Mínimo	145,71	5.951,29
	Máximo	468.250,50	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	5,64%	5,89%
	Mínimo	4,35%	3,90%
	Máximo	7,32%	8,88%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	127	190
	Mínimo	01/03/2009	01/01/2003
	Máximo	31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,19	6,58	1,02	7,66
10,01 - 20%	15,43	15,23	5,28	15,75
20,01 - 30%	19,84	25,00	9,60	25,34
30,01 - 40%	23,21	35,18	14,76	35,36
40,01 - 50%	20,69	44,99	19,38	45,38
50,01 - 60%	12,59	54,38	17,45	55,09
60,01 - 70%	2,05	61,61	14,46	64,93
70,01 - 80%			18,05	74,76
Medio ponderado		33,30		49,86
Mínimo		0,05		0,99
Máximo		63,81		79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,78%	0,72%	0,69%	1,01%
Tasa anual equivalente	5,74%	8,93%	8,33%	8,02%	11,52%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,46%	19,08%
Aragón	6,40%	6,29%
Asturias	2,37%	1,68%
Canarias	6,45%	6,05%
Cantabria	0,76%	0,96%
Castilla y León	4,96%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,24%	5,20%
Cataluña	15,53%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,97%	8,88%
Extremadura	1,25%	1,09%
Galicia	2,84%	2,40%
Islas Baleares	2,53%	2,73%
La Rioja	0,39%	0,38%
Madrid	21,01%	21,66%
Murcia	1,09%	1,25%
Navarra	0,56%	0,55%
País Vasco	2,21%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	14.371,37	4.730,60	0,00	19.101,97	7,22	1.906.319,48	1.925.421,45	58,32	23,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	8.341,22	3.962,51	0,00	12.303,73	4,65	486.784,77	499.088,50	15,12	29,84
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	645,46	266,13	0,00	911,59	0,34	20.119,07	21.030,66	0,64	32,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	8.416,51	4.341,81	0,00	12.758,32	4,82	225.563,19	238.321,51	7,22	30,11
De > 6 a < 12 Meses	6	5.764,85	6.237,59	0,00	12.002,44	4,54	189.732,52	201.734,96	6,11	36,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	5.343,80	4.064,65	0,00	9.408,45	3,56	61.739,76	71.148,21	2,16	17,31
De ≥ 2 Años	13	128.972,98	39.329,17	29.827,64	198.129,79	74,87	146.334,08	344.463,87	10,43	28,90
Subtotal	107	171.856,19	62.932,46	29.827,64	264.616,29	100,00	3.036.592,87	3.301.209,16	100,00	25,30
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	107	171.856,19	62.932,46	29.827,64	264.616,29		3.036.592,87	3.301.209,16		25,30