

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositarario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	20.867,16 62.246.738,28 20,87%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4080% 19/01/2009 294,66 Bruto 241,62 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	40.159,19 2.489.869,78 40,16%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6680% 19/01/2009 594,35 Bruto 487,37 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6680% 19/01/2009 1.741,09 Bruto 1.427,69 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		70.236.608,06	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,38	3,03	2,72	2,52	2,33	2,16	1,99	1,84	
		Fecha	05/06/2012	31/01/2012	07/10/2011	26/07/2011	19/05/2011	17/03/2011	16/01/2011	21/11/2010		
		Amort. final	Años	5,00	4,49	4,00	3,75	3,49	3,24	2,99	2,74	
	Sin amortización opcional *	Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011		
		Vida media	Años	4,42	4,04	3,70	3,40	3,14	2,90	2,70	2,52	
		Fecha	21/06/2013	31/01/2013	29/09/2012	12/06/2012	08/03/2012	15/12/2011	01/10/2011	27/07/2011		
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	11,50	10,75	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	
		Fecha	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/07/2016		
		Vida media	Años	3,39	3,04	2,73	2,53	2,34	2,17	2,01	1,86	
	Sin amortización opcional *	Fecha	08/06/2012	04/02/2012	12/10/2011	31/07/2011	24/05/2011	23/03/2011	23/01/2011	28/11/2010		
		Amort. final	Años	5,00	4,49	4,00	3,75	3,49	3,24	2,99	2,74	
		Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,43	4,05	3,71	3,41	3,15	2,92	2,72	2,54	
		Fecha	25/06/2013	03/02/2013	04/10/2012	17/06/2012	14/03/2012	22/12/2011	08/10/2011	04/08/2011		
		Amort. final	Años	11,50	10,75	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	
	Sin amortización opcional *	Fecha	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/01/2017	17/07/2016		
		Vida media	Años	5,00	4,49	4,00	3,75	3,49	3,24	2,99	2,74	
		Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011		
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,00	4,49	4,00	3,75	3,49	3,24	2,99	2,74	
		Fecha	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011		
		Vida media	Años	13,69	13,07	12,47	11,88	11,30	10,74	10,19	9,67	
	Sin amortización opcional *	Fecha	23/09/2022	09/02/2022	04/07/2021	03/12/2020	06/05/2020	13/10/2019	28/03/2019	17/09/2018		
		Amort. final	Años	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	28,01	
		Fecha	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	17/01/2037	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	88,62%	62.246.738,28	15,12%	298.300.000,00	5,27%
Serie B	3,54%	2.489.869,78	11,58%	6.200.000,00	3,27%
Serie C	7,83%	5.500.000,00	3,75%	5.500.000,00	1,50%
Emisión de Bonos		70.236.608,06		310.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,75%	2.633.872,30	1,50%	4.650.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.074.852,93	5,090%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		247.987,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.458,64	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		2.633.872,30	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.434	6.848
Principal			
Pendiente vencimiento		67.085.082,72	310.001.720,87
Medio		27.561,66	46.630,82
Mínimo		34,23	5.951,29
Máximo		470.991,76	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		5,68%	5,89%
Mínimo		4,71%	3,90%
Máximo		7,32%	8,88%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		128	190
Mínimo		01/01/2009	01/01/2003
Máximo		31/12/2036	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		6,16	6,56
10,01 - 20%		15,33	15,21
20,01 - 30%		19,56	25,08
30,01 - 40%		23,17	35,18
40,01 - 50%		20,46	45,00
50,01 - 60%		13,13	54,50
60,01 - 70%		2,20	61,95
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		33,51	49,86
Mínimo		0,02	0,99
Máximo		64,03	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/12/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,78%	0,69%	0,71%	1,02%
Tasa anual equivalente	10,01%	9,00%	8,01%	8,14%	11,59%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,60%	19,08%
Aragón	6,35%	6,29%
Asturias	2,34%	1,68%
Canarias	6,42%	6,05%
Cantabria	0,85%	0,96%
Castilla y León	4,93%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,19%	5,20%
Cataluña	15,62%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,92%	8,88%
Extremadura	1,23%	1,09%
Galicia	2,81%	2,40%
Islas Baleares	2,49%	2,73%
La Rioja	0,40%	0,38%
Madrid	21,02%	21,66%
Murcia	1,07%	1,25%
Navarra	0,58%	0,55%
País Vasco	2,19%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	45	15.498,04	9.343,21	0,00	24.841,25	9,49	1.962.681,33	1.987.522,58	60,72	28,14
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	6.353,52	3.577,88	0,00	9.931,40	3,79	371.203,96	381.135,36	11,64	34,34
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.211,62	156,44	0,00	1.368,06	0,52	11.188,06	12.556,12	0,38	7,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	7.267,98	4.459,53	0,00	11.727,51	4,48	244.459,51	256.187,02	7,83	27,75
De > 6 a < 12 Meses	6	9.384,43	8.997,64	0,00	18.382,07	7,02	231.272,15	249.654,22	7,63	38,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.694,60	2.890,30	0,00	5.584,90	2,13	39.364,19	44.949,09	1,37	17,03
De ≥ 2 Años	13	124.045,86	37.909,11	27.927,28	189.882,25	72,55	151.261,20	341.143,45	10,42	28,63
Subtotal	86	166.456,05	67.334,11	27.927,28	261.717,44	100,00	3.011.430,40	3.273.147,84	100,00	28,78
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	86	166.456,05	67.334,11	27.927,28	261.717,44		3.011.430,40	3.273.147,84		28,78