

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	20.867,16 62.246.738,28 20,87%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4080% 19/01/2009 294,66 Bruto 241,62 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	40.159,19 2.489.869,78 40,16%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,6680% 19/01/2009 594,35 Bruto 487,37 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,6680% 19/01/2009 1.741,09 Bruto 1.427,69 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		70.236.608,06	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,83	3,46	3,11	2,79	2,59	2,40	2,22	2,06
		Amort. final	Años	5,71	5,22	4,71	4,22	3,96	3,71	3,46	3,21
			Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,46	4,06	3,72	3,41	3,15	2,91	2,70
		Amort. final	Años	12,47	11,72	10,97	10,47	9,72	9,22	8,72	7,97
			Fecha	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,84	3,47	3,12	2,80	2,60	2,41	2,24	2,08
		Amort. final	Años	5,71	5,22	4,71	4,22	3,96	3,71	3,46	3,21
			Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,92	4,47	4,08	3,73	3,43	3,16	2,93	2,72
		Amort. final	Años	12,47	11,72	10,97	10,47	9,72	9,22	8,72	7,97
			Fecha	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/10/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,71	5,22	4,71	4,22	3,96	3,71	3,46	3,21
		Amort. final	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
			Fecha	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,53	13,90	13,28	12,67	12,07	11,49	10,91	10,35
		Amort. final	Años	25,73	25,73	25,73	25,73	25,73	25,73	25,73	25,73
			Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	88,62%	62.246.738,28	15,12%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,54%	2.489.869,78	11,58%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	7,83%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		70.236.608,06			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.633.872,30	1,50%		4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		3.193.092,23	5,090%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		211.864,11	
Ints. cobrados ptes de ingreso		40.200,44	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		2.633.872,30	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.479	6.848
Principal			
Pendiente vencimiento		69.351.070,96	310.001.720,87
Medio		27.975,42	46.630,82
Mínimo		165,79	5.951,29
Máximo		473.707,33	974.868,56
Interés nominal			
Medio ponderado		5,68%	5,89%
Mínimo		4,71%	3,90%
Máximo		7,32%	8,88%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		129	190
Mínimo		01/11/2008	01/01/2003
Máximo		01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		5,81	6,49
10,01 - 20%		15,36	15,20
20,01 - 30%		19,73	25,16
30,01 - 40%		22,44	35,27
40,01 - 50%		20,31	44,98
50,01 - 60%		13,90	54,42
60,01 - 70%		2,46	62,26
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		33,82	49,86
Mínimo		0,07	0,99
Máximo		64,24	79,58

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,60%	0,66%	0,69%	1,03%
Tasa anual equivalente	9,75%	6,96%	7,69%	7,99%	11,66%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	17,51%	19,08%
Aragón	6,39%	6,29%
Asturias	2,31%	1,68%
Canarias	6,31%	6,05%
Cantabria	0,85%	0,96%
Castilla y León	4,91%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,20%	5,20%
Cataluña	15,51%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,94%	8,88%
Extremadura	1,21%	1,09%
Galicia	2,86%	2,40%
Islas Baleares	2,43%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,32%	21,66%
Murcia	1,06%	1,25%
Navarra	0,59%	0,55%
País Vasco	2,15%	2,59%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	46	14.484,71	5.599,18	0,00	20.083,89	8,26	1.140.616,60	1.160.700,49	45,24	21,25
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.063,54	3.923,19	0,00	11.986,73	4,93	430.882,46	442.869,19	17,26	32,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.353,88	2.450,35	0,00	4.804,23	1,98	174.840,29	179.644,52	7,00	32,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	4.839,53	5.000,18	0,00	9.839,71	4,05	235.760,27	245.599,98	9,57	37,75
De > 6 a < 12 Meses	5	8.302,98	7.485,18	0,00	15.788,16	6,49	183.440,62	199.228,78	7,76	29,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	109,59	85,83	0,00	195,42	0,08	757,72	953,14	0,04	3,04
De ≥ 2 Años	12	118.142,40	36.349,81	26.005,00	180.497,21	74,22	156.297,35	336.794,56	13,13	29,02
Subtotal	87	156.296,63	60.893,72	26.005,00	243.195,35	100,00	2.322.595,31	2.565.790,66	100,00	25,91
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	87	156.296,63	60.893,72	26.005,00	243.195,35		2.322.595,31	2.565.790,66		25,91