

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	21.876,16 65.256.585,28 21,88%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2010% 17/10/2008 290,77 Bruto 238,43 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	42.101,03 2.610.263,86 42,10%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4610% 17/10/2008 587,56 Bruto 481,80 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4610% 17/10/2008 1.651,14 Bruto 1.353,93 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		73.366.849,14	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,87	3,49	3,15	2,83	2,62	2,44	2,26	2,10
		Amort. final	Años	30/08/2012	14/04/2012	09/12/2011	15/08/2011	01/06/2011	24/03/2011	19/01/2011	21/11/2010
		Fecha	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
		Amort. final	Años	29/09/2013	16/04/2013	22/11/2012	19/07/2012	29/03/2012	23/12/2011	28/09/2011	14/07/2011
		Fecha	Años	12,51	11,76	11,01	10,50	9,75	9,26	8,75	8,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/10/2016
		Amort. final	Años	02/09/2012	18/04/2012	13/12/2011	20/08/2011	06/06/2011	30/03/2011	26/01/2011	28/11/2010
		Fecha	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
		Amort. final	Años	01/10/2013	19/04/2013	26/11/2012	24/07/2012	04/04/2012	28/12/2011	05/10/2011	21/07/2011
		Fecha	Años	12,51	11,76	11,01	10,50	9,75	9,26	8,75	8,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017	17/10/2016
		Amort. final	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
		Fecha	Años	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/07/2013	17/01/2013	17/10/2012	17/07/2012	17/04/2012	17/01/2012
		Amort. final	Años	07/05/2023	20/09/2022	05/02/2022	28/06/2021	24/11/2020	23/04/2020	27/09/2019	07/03/2019
		Fecha	Años	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
		Fecha	Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	88,95%	65.256.585,28	14,81%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,56%	2.610.263,86	11,25%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	7,50%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		73.366.849,14			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.751.257,11		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.626.491,83	4,880%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		455.461,60	
Ints. cobrados ptes de ingreso		60.828,51	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			2.751.257,11
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.509	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	70.575.805,07	310.001.720,87
	Medio	28.129,06	46.630,82
	Mínimo	120,41	5.951,29
	Máximo	475.055,55	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	5,51%	5,89%
	Mínimo	4,71%	3,90%
	Máximo	7,01%	8,88%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	130	190
	Mínimo	01/10/2008	01/01/2003
	Máximo	01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,11%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,89%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		5,80	6,53
10,01 - 20%		15,52	15,34
20,01 - 30%		18,94	25,19
30,01 - 40%		22,97	35,30
40,01 - 50%		20,01	44,94
50,01 - 60%		14,18	54,40
60,01 - 70%		2,58	62,31
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		33,95	49,86
Mínimo		0,06	0,99
Máximo		64,35	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 30/09/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,60%	0,62%	0,69%	1,03%
Tasa anual equivalente	6,18%	7,01%	7,19%	7,92%	11,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,46%	19,08%
Aragón	6,40%	6,29%
Asturias	2,29%	1,68%
Canarias	6,30%	6,05%
Cantabria	0,87%	0,96%
Castilla y León	4,88%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,15%	5,20%
Cataluña	15,40%	14,51%
Comunidad Valenciana	7,99%	8,88%
Extremadura	1,20%	1,09%
Galicia	2,84%	2,40%
Islas Baleares	2,58%	2,73%
La Rioja	0,44%	0,38%
Madrid	21,38%	21,66%
Murcia	1,05%	1,25%
Navarra	0,59%	0,55%
País Vasco	2,18%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	55	16.389,07	6.110,05	0,00	22.499,12	9,39	1.342.506,73	1.365.005,85	51,29	21,13
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.434,19	4.352,23	0,00	9.786,42	4,08	469.494,18	479.280,60	18,01	36,69
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	1.610,76	802,26	0,00	2.413,02	1,01	85.377,40	87.790,42	3,30	30,13
De > 3 a ≤ 6 Meses	7	9.045,65	6.463,56	0,00	15.509,21	6,47	255.944,36	271.453,57	10,20	25,72
De > 6 a < 12 Meses	3	4.496,62	2.586,48	0,00	7.083,10	2,96	68.481,54	75.564,64	2,84	27,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	3.119,35	3.105,40	0,00	6.224,75	2,60	39.947,82	46.172,57	1,73	17,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	104,74	81,98	0,00	186,72	0,08	762,57	949,29	0,04	3,03
De ≥ 2 Años	12	115.270,42	35.597,22	25.058,74	175.926,38	73,42	159.169,33	335.095,71	12,59	28,88
Subtotal	93	155.470,80	59.099,18	25.058,74	239.628,72	100,00	2.421.683,93	2.661.312,65	100,00	24,56
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	93	155.470,80	59.099,18	25.058,74	239.628,72		2.421.683,93	2.661.312,65		24,56