

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	21.876,16 65.256.585,28 21,88%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2010% 17/10/2008 290,77 Bruto 238,43 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	42.101,03 2.610.263,86 42,10%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4610% 17/10/2008 587,56 Bruto 481,80 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4610% 17/10/2008 1.651,14 Bruto 1.353,93 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		73.366.849,14	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,86	3,48	3,14	2,82	2,62	2,43	2,17	2,01		
		Amort. final	Años	08/07/2012	22/02/2012	19/10/2011	27/02/2011	13/04/2011	03/02/2011	31/10/2010	01/09/2010		
		Fecha	Años	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,38	3,13		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,89	4,44	4,04	3,70	3,39	3,13	2,89	2,68		
		Amort. final	Años	21/07/2013	05/02/2013	14/09/2012	11/05/2012	21/01/2012	16/10/2011	22/07/2011	07/05/2011		
		Fecha	Años	12,64	11,88	11,13	10,63	9,88	9,39	8,63	8,13		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,87	3,49	3,15	2,83	2,63	2,44	2,18	2,02		
		Amort. final	Años	11/07/2012	25/02/2012	23/10/2011	01/07/2011	17/04/2011	07/02/2011	05/11/2010	07/09/2010		
		Fecha	Años	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,38	3,13		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,90	4,45	4,05	3,71	3,41	3,14	2,91	2,70		
		Amort. final	Años	25/07/2013	10/02/2013	18/09/2012	16/05/2012	26/01/2012	21/10/2011	27/07/2011	14/05/2011		
		Fecha	Años	12,64	11,88	11,13	10,63	9,88	9,39	8,63	8,13		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,38	3,13		
		Amort. final	Años	17/07/2014	17/01/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/07/2012	17/01/2012	17/04/2017	17/10/2016		
		Fecha	Años	5,88	5,38	4,88	4,38	4,13	3,88	3,38	3,13		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,69	14,05	13,43	12,81	12,21	11,61	11,03	10,46		
		Amort. final	Años	06/05/2023	16/09/2022	30/01/2022	19/06/2021	11/11/2020	08/04/2020	09/09/2019	14/02/2019		
		Fecha	Años	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89	25,89		
			Fecha	Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	88,95%	65.256.585,28	14,81%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,56%	2.610.263,86	11,25%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	7,50%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		73.366.849,14			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	2.751.257,11		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		4.481.816,63	4,880%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		253.434,35	
Ints. cobrados ptes de ingreso		49.055,34	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado			2.751.257,11
Préstamo Gastos Iniciales			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.530	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	71.521.406,26	310.001.720,87
	Medio	28.269,33	46.630,82
	Mínimo	0,01	5.951,29
	Máximo	476.397,44	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	5,51%	5,89%
	Mínimo	4,71%	3,90%
	Máximo	7,01%	8,88%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	130	190
	Mínimo	01/09/2008	01/01/2003
	Máximo	01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,87%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		5,74	6,55
10,01 - 20%		15,75	15,36
20,01 - 30%		18,79	25,22
30,01 - 40%		22,93	35,36
40,01 - 50%		19,76	45,00
50,01 - 60%		14,39	54,51
60,01 - 70%		2,64	62,53
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		34,03	49,86
Mínimo		0,00	0,99
Máximo		64,46	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,71%	0,67%	0,66%	1,04%
Tasa anual equivalente	4,89%	8,19%	7,71%	7,67%	11,74%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		17,48%	19,08%
Aragón		6,40%	6,29%
Asturias		2,28%	1,68%
Canarias		6,38%	6,05%
Cantabria		0,87%	0,96%
Castilla y León		4,85%	4,71%
Castilla-La Mancha		6,23%	5,20%
Cataluña		15,36%	14,51%
Comunidad Valenciana		8,02%	8,88%
Extremadura		1,19%	1,09%
Galicia		2,82%	2,40%
Islas Baleares		2,56%	2,73%
La Rioja		0,44%	0,38%
Madrid		21,32%	21,66%
Murcia		1,05%	1,25%
Navarra		0,59%	0,55%
País Vasco		2,17%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	257	79.239,28	28.785,01	0,00	108.024,29	32,01	6.176.849,95	6.284.874,24	77,83	19,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	7.434,81	6.599,37	0,00	14.034,18	4,16	758.860,68	772.894,86	9,57	34,35
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.480,43	2.303,08	0,00	5.783,51	1,71	157.817,07	163.600,58	2,03	24,97
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	11.451,29	7.010,94	0,00	18.462,23	5,47	342.702,30	361.164,53	4,47	31,97
De > 6 a < 12 Meses	4	9.952,79	3.801,55	0,00	13.754,34	4,08	98.191,77	111.946,11	1,39	24,85
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	2.922,62	2.904,68	0,00	5.827,30	1,73	40.144,55	45.971,85	0,57	17,41
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	9.751,06	1.520,87	0,00	11.271,93	3,34	10.495,93	21.767,86	0,27	17,96
De ≥ 2 Años	11	102.758,16	33.393,56	24.159,01	160.310,73	47,50	152.301,91	312.612,64	3,87	29,20
Subtotal	300	226.990,44	86.319,06	24.159,01	337.468,51	100,00	7.737.364,16	8.074.832,67	100,00	20,72
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	300	226.990,44	86.319,06	24.159,01	337.468,51		7.737.364,16	8.074.832,67		20,72

Información adicional