

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositorio Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0315189003	25/07/2001 2.983	26.801,34 79.948.397,22 26,80%	100.000,00 298.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4540% 17/10/2007 305,06 Bruto 259,30 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0315189011	25/07/2001 62	51.579,62 3.197.936,44 51,58%	100.000,00 6.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	4,7140% 17/10/2007 621,37 Bruto 528,16 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2007 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido	A2	A2
Serie C ES0315189029	25/07/2001 55	100.000,00 5.500.000,00 100,00%	100.000,00 5.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7140% 17/10/2007 1.460,24 Bruto 1.241,20 Neto	17/04/2027 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa3	Baa3
Total		88.646.333,66	310.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,07	3,71	3,37	3,07	2,80	2,61	2,44	2,28
		Amort. final	Fecha	25/09/2011	14/05/2011	13/01/2011	26/09/2010	17/06/2010	10/04/2010	06/02/2010	09/12/2009
			Años	6,63	6,13	5,63	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,41	4,04	3,71	3,42	3,16	2,94	2,74
		Amort. final	Fecha	04/07/2012	28/01/2012	12/09/2011	14/05/2011	28/01/2011	27/10/2010	07/08/2010	26/05/2010
			Años	12,89	12,39	11,64	10,88	10,14	9,64	8,88	8,39
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,08	3,71	3,38	3,08	2,80	2,62	2,44	2,29
		Amort. final	Fecha	26/09/2011	15/05/2011	15/01/2011	27/09/2010	19/06/2010	12/04/2010	08/02/2010	12/12/2009
			Años	6,63	6,13	5,63	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,42	4,04	3,71	3,42	3,17	2,94	2,75
		Amort. final	Fecha	05/07/2012	29/01/2012	14/09/2011	16/05/2011	31/01/2011	30/10/2010	09/08/2010	29/05/2010
			Años	12,89	12,39	11,64	10,88	10,14	9,64	8,88	8,39
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,63	6,13	5,63	5,13	4,63	4,38	4,13	3,88
		Amort. final	Fecha	17/07/2020	17/01/2020	17/04/2019	17/07/2018	17/10/2017	17/04/2017	17/07/2016	17/01/2016
			Años	17,04/2014	17/10/2013	17/04/2013	17/10/2012	17/04/2012	17/01/2012	17/10/2011	17/07/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,12	14,46	13,81	13,17	12,54	11,91	11,29	10,70
		Amort. final	Fecha	11/10/2022	12/02/2022	19/06/2021	28/10/2020	10/03/2020	25/07/2019	13/12/2018	09/05/2018
			Años	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90	26,90

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	
Serie A	90,19%	79.948.397,22	13,56%	96,23%	298.300.000,00
Serie B	3,61%	3.197.936,44	9,95%	2,00%	6.200.000,00
Serie C	6,20%	5.500.000,00	3,75%	1,77%	5.500.000,00
Emisión de Bonos		88.646.333,66			310.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	3.324.237,66		1,50%	4.650.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		6.062.824,58	4,130%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		318.383,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.150,98	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado		3.324.237,66	
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		2.822	6.648
Principal	Pendiente vencimiento	85.880.254,39	310.001.720,87
	Medio	30.432,41	46.630,82
	Mínimo	208,33	5.951,29
	Máximo	493.012,12	974.868,56
Interés nominal	Medio ponderado	4,84%	5,89%
	Mínimo	4,02%	3,90%
	Máximo	6,37%	8,88%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	138	190
	Mínimo	01/09/2007	01/01/2003
	Máximo	01/04/2034	05/07/2026
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,13%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,87%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		5,03	6,94
10,01 - 20%		14,14	15,52
20,01 - 30%		18,38	25,31
30,01 - 40%		20,07	35,27
40,01 - 50%		21,63	44,97
50,01 - 60%		15,44	54,97
60,01 - 70%		5,31	62,64
70,01 - 80%			18,05
Medio ponderado		35,81	49,86
Mínimo		0,11	0,99
Máximo		66,28	79,58

Información adicional

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2001

NIF
G83062406

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Banco Zaragozano

Administrador Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Directores Emisión Bonos
Banco Zaragozano

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Zaragozano

Agente Pago Bonos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja Madrid

Préstamo Subordinado
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Préstamo Gastos Iniciales
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Depositario Activos
Barclays Bank (B. Zaragozano)

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,68%	1,00%	1,06%	1,02%	1,10%
Tasa anual equivalente	7,91%	11,34%	11,97%	11,53%	12,38%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,57%	19,08%
Aragón	6,57%	6,29%
Asturias	2,20%	1,68%
Canarias	6,42%	6,05%
Cantabria	0,88%	0,96%
Castilla y León	4,69%	4,71%
Castilla-La Mancha	6,47%	5,20%
Cataluña	15,04%	14,51%
Comunidad Valenciana	8,23%	8,88%
Extremadura	1,19%	1,09%
Galicia	2,61%	2,40%
Islas Baleares	2,39%	2,73%
La Rioja	0,42%	0,38%
Madrid	21,59%	21,66%
Murcia	1,00%	1,25%
Navarra	0,60%	0,55%
País Vasco	2,14%	2,59%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	54	14.859,94	7.192,38	0,00	22.052,32	12,76	1.787.530,90	1.809.583,22	60,12	26,55
De 1 a 2 Meses	19	10.056,63	3.512,31	0,00	13.568,94	7,85	440.422,63	453.991,57	15,08	23,40
De 2 a 3 Meses	6	3.613,11	3.056,18	0,00	6.669,29	3,86	253.467,54	260.136,83	8,64	35,43
De 3 a 6 Meses	3	3.095,02	2.440,55	0,00	5.535,57	3,20	116.621,28	122.156,85	4,06	46,00
De 6 a 12 Meses	2	4.785,15	795,97	0,00	5.581,12	3,23	15.461,84	21.042,96	0,70	17,37
De 12 a 18 Meses	2	7.913,98	3.433,83	0,00	11.347,81	6,57	55.626,19	66.974,00	2,23	18,11
De 18 a 24 Meses	1	42,60	214,81	0,00	257,41	0,15	909,35	1.166,76	0,04	1,46
Más de 2 Años	9	69.574,67	23.555,25	14.667,76	107.797,68	62,38	166.887,58	274.685,26	9,13	31,04
Total	96	113.941,10	44.201,28	14.667,76	172.810,14		2.836.927,31	3.009.737,45		26,84

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional